

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014 року за №5264675, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0005;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Пальчиком Юрієм Борисовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.12.2016 року за №18432891, на земельну ділянку площею 0,0034га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №1 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0732;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Проскурко Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.09.2013 року за №2615337, на земельну ділянку площею 0,0037га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона, 15 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0005;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.11.2013 року за №3258281, на земельну ділянку площею 0,0017га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 17 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0013;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.10.2013 року за №3050773, на земельну ділянку площею 0,0027га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №27-29 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0037;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Безсмертним Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 20.01.2015 року за №8482398, на земельну ділянку площею 0,0027га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 15 терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0542;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Савицьким Сергієм Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 15.05.2014 року за №5671664, на земельну ділянку площею 0,0045га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона, в районі розміщення теплиць терміном до 20.12.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0015;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Ткаченком Костянтином Леонідовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 03.03.2014 року за №4952715, на земельну ділянку площею 0,5951га для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-в терміном до 24.10.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0017.

2. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області:

2.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Страхова група «ТАС», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.01.2016 року за №13120989, №13220803, №13120644, 10.02.2016 року за №13314704, на земельні ділянки загальною площею 0,6321га, а саме: земельну ділянку площею 0,4700га, з них 0,1832га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0007, земельну ділянку площею 0,0723га, з них 0,0303га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0008, земельну ділянку площею 0,0195га, з них 0,0141га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0009, на земельну ділянку площею 0,0703га (1/2 частина земельної ділянки площею 0,1405га – землі спільного використання (проїзд) кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:035:0010, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування комплексу) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 2;

2.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Сирічевим Олександром Родіоновичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.11.2014 року за №8195358, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0175;

2.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Фора Рітейл», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800101 від 30.07.2007 року, на земельну ділянку площею 0,0342га, з них 0,0337га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для

обслуговування комплексу – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, 12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0525;

2.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Шленчаком Вадимом Валерійовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.10.2015 року за №11953541, на земельну ділянку площею 0,0013га, з них 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0007.

3. Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Бессарабовою Ємілією Павлівною, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040633800363 від 20.09.2006 року, на земельну ділянку площею 0,0032га для будівництва індивідуальних гаражів (обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової забудови, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №17-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0004;

3.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Вороніним Володимиром Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.11.2016 року за №17471350, на земельну ділянку площею 0,0034га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно – розбірного металевого гаража – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №3. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0055.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність укладення до 24.12.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 24 жовтня 2019 року
№ 1629-63-07