

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду та внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю приватному акціонерному товариству «Фора Рітейл» та громадянам Бондаренку Володимирі Володимировичу, Климець Ользі Анатоліївні, Павлову Олександрі Вікторовичу земельну ділянку площею 0,3318га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія, 39 терміном до 24.10.2029року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0006.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для іншого сільськогосподарського призначення», змінити цільове призначення земельної ділянки та надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 2,3652га, з них 0,2830га – землі обмеженого використання – охорона зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,1505га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Петлюри Симона, 28. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0517.
3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди:

3.1. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0022га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ по вул. Міхновського Миколи;

3.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,5441га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (будівля підстанції (ПС) 110/10кВ «Металургійна») по вул. Січових Стрільців, 6;

3.3. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,4421га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (будівля підстанції (ПС) 110/10кВ «ДБК») по вул. Онікієнка Олега, 129-б;

3.4. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,5113га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (будівля підстанції (ПС) 110/10кВ «Алюмінієва») по бульв. Незалежності, 28-б.

4. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки площею 0,2842га по вул. Металургів зі зміною цільового призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5. Надати дозвіл приватному підприємству «Торговий дім Пегас» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (будівництво та обслуговування магазину будівельних матеріалів) на цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури площею 0,4000га по вул. Металургів.

6. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0577га, з них 0,0336га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5, приватному підприємству

«Промбуд» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0031.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі прав 29.12.2017 року за №24305750.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

7. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 22.08.2019 року №1535-59-07 «Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів...», а саме, в підпункті 4 пункту 1 зазначеного рішення, стосовно фізичної особи-підприємця Кулика Сергія Валерійовича, слова «...без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів...» та слова «Встановити режим роботи об'єкту до 23-00 год.» виключити, на підставі заяви від 04.09.2019 року №4668/2-6. Продовжити терміни укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до 24.12.2019 року.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Хімчем Валерієм Миколайовичем, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 31.10.2007 року за №2033, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800002 від 17.01.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0200 га, з них 0,0007 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину по продажу будівельних матеріалів – землі комерційного використання, по вул. Петлюри Симона, 12-а, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність укладення до 24.12.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, що зазначені в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4,5 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

13. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 24 жовтня 2019 року  
№ 1628-63-07