

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Ярошенко Нелею Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.10.2014 року за №7482479, на земельну ділянку площею 0,0272га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробнича база) – землі промисловості, по вул. Металургів, 4 терміном до 26.09.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0007;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Шана-Газ», на земельні ділянки: площею 0,0125га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.12.2014 року за №7973463, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0088 та площею 0,0040га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.12.2014 року за №7992749, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0089, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автомобільного газозаправного пункту) – землі транспорту, по вул. Київській, 333 терміном до 26.09.2024 року;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Новицьким Василем Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 24.07.2013 року за №1801743, на земельну ділянку площею 0,1856га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гаражів-боксів) – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла, 2-б терміном до 26.09.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0001;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800038 від 26.06.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0806га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування кузні та столярного цеху) – землі промисловості, по вул. Янченка Дмитра, 2 терміном до 26.09.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0009;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8425478, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Бандери Степана терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0016;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановою Світланою Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №8746029, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№22 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0805;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Незгодою Юлією Петрівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000229 від 15.08.2012року на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових

виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Переяславський шлях та вул. Кобзарської терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:1115;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000200 від 20.07.2012року на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№2 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0703;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.09.2013року за №2485627, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №1 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0006;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2013року за №3414494, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0019.

2. Продовжити терміни укладення договору оренди земельної ділянки до 26.11.2019року товариству з обмеженою відповідальністю «Альянс-55» площею 0,2251га, з них 0,0350га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія,22.

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Тарасенком Олексієм Олександровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2016 року за №17539397, на земельну ділянку площею 0,0020га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірний) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №17. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0036.
4. Попередити осіб, що зазначені в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 26.11.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.
5. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.
У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.
7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І. Бабич

м. Бровари
від 26 вересня 2019 року
№ 1584-61-07