

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою акціонерному товариству Комерційний Банк «Приватбанк» площею 1,7439га по вул. Онікієнка Олега, 127-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0510, на підставі листа від 22.07.2019 року № Е.93.0.0.0/0-273.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном до 26.09.2068 року земельні ділянки під опорами ПЛЗ-10 кВ:

- площею 0,0008га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Воїнів-афганців, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:033:0081;

- площею 0,0009га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Петлюри Симона, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0112;

- площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Петлюри Симона, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0113;

- площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Петлюри Симона, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0114;

- площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Петлюри Симона, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0115;

- площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Петлюри Симона, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0116;

- площею 0,0010га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи по вул. Петлюри Симона, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0117.

3. Надати в користування на умовах оренди земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю товариству з обмеженою відповідальністю «Євро нафто груп» площею 1,7439га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Онікієнка Олега, 127-а терміном до 26.09.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0510.

4. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0022га на перехресті вул. Сірка Івана та пров. Піщаного (ТП-10/0,4кВ);

- 0,0008га на перехресті вул. Сірка Івана та пров. Піщаного (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0008га по пров. Барбона Миколи (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0008га по пров. Барбона Миколи (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0008га по пров. Барбона Миколи (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0004га по пров. Барбона Миколи (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0004га по пров. Барбона Миколи (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0004га по пров. Барбона Миколи (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0004га по пров. Барбона Миколи (ПЛЗ-10кВ).

5. Відмовити у наданні дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «СВ Глобал Транс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,0006га для розміщення комплексної трансформаторної підстанції №-502 по вул. Анатолія Луценка, 22.

6. У зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням, надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-буделемент» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4968га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлової будівлі) по бульв. Незалежності, 28.

7. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

7.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та акціонерним товариством Комерційний Банк «Приватбанк», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.03.2019року за №30577204 на земельну ділянку площею 1,7439га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Онікієнка Олега, 127-а, на підставі листа від 22.07.2019року

№Е.93.0.0.0/0-273. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0510;

7.2. Укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800138 від 31.05.2005року на земельну ділянку площею 0,8527га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Грушевського Михайла, 19, в зв’язку з закінченням строку на який його було укладено;

7.3. Укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800126 від 27.03.2006року на земельну ділянку площею 0,9325га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Грушевського Михайла, 21, в зв’язку з закінченням строку на який його було укладено;

7.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Алаторських Микитою Юрійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 31.12.2013року за №4156007, на земельну ділянку площею 0,4420га, з них 0,0367га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (об’єкту незавершеного будівництва) – землі комерційного використання, по вул. Соборній, 1-а, в зв’язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0029.

8. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області:

8.1. від 20.06.2019року № 1475-57-07 «Про припинення права користування земельною ділянкою...», а саме, в підпункті 2 пункту 1 зазначеного рішення слова «...площею 0,3210га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0011, площею 0,5679га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0012...» замінити на слова «...площею 0,2996га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0036, площею 0,0214га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0035, площею 0,5611га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0034, площею 0,0068га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0033...», на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» №4486/2-6 від 22.08.2019року;

8.2. від 20.06.2019року № 1475-57-07 «Про припинення права користування земельною ділянкою...», а саме, в підпункті 2 пункту, 6 зазначеного рішення слова «...на земельну ділянку площею 0,3210га 27.03.2014року за №5161173, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0011; на земельну

ділянку площею 0,5679га 27.03.2014року №5161523, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0012...» замінити на слова «...на земельну ділянку площею 0,2996га 03.01.2018року №24331105, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0036, на земельну ділянку площею 0,0214га 03.01.2018року №24329042, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0035, на земельну ділянку площею 0,5611га 03.01.2018року №24327421, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0034, на земельну ділянку площею 0,0068га 03.01.2018року №24327099, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0033...», на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» №4486/2-6 від 22.08.2019року;

8.3. від 22.08.2019року № 1536-59-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду...», а саме, в підпункті 4 пункту 3 зазначеного рішення, стосовно Мельник Галини Антонівни, слова «Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:051» замінити на слова «Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0051», в зв'язку з технічною правкою;

8.4. від 22.08.2019року № 1536-59-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду...», а саме, в підпункті 3 пункту 3 зазначеного рішення, стосовно Басака Володимира Миколайовича, слова «Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:069» замінити на слова «Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0069», в зв'язку з технічною правкою.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 26.11.2019року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Попередити особу, зазначену в п.4 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

12. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

13. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І. Бабич

м. Бровари
від 26 вересня 2019 року
№ 1583-61-07