

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельних сервітутів, припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством кафе «Віктор» право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.12.2016року за №18007517, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для облаштування літньої тераси біля кафе) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 166 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0072;

1.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Криштофор Людмилою Миколаївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000298 від 12.10.2012року на земельну ділянку площею 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення тимчасової споруди (торгового павільйону №6) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0530. Встановити термін дії сервітуту до 20.12.2019року;

1.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013року за №2404790, на земельну ділянку площею 0,0027га для розміщення тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – комерційне використання, по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0003;

1.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Куликом Сергієм Валерійовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.08.2013 року за №2252380, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (розміщення тимчасової споруди – двох павільйонів-кафетерію), без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 22.08.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0002. Встановити режим роботи об'єкту до 23-00год.

2. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту фізичній особі-підприємцю Миронець Оксані Андріївні земельну ділянку площею 0,0100га для облаштування окремого входу до квартири №2, реконструйованої під магазин непродовольчих товарів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії, 1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0711. Встановити термін дії сервітуту до 22.08.2022 року.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту Слесарю Петру Васильовичу земельну ділянку площею 0,0023га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:046:0002. Встановити термін дії сервітуту до 22.08.2022 року.

4. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Леоненком Миколою Олексійовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.03.2016 року за №13897765, на земельну ділянку площею 0,0100га для облаштування окремого входу при проведенні реконструкції квартири №2 під магазин непродовольчих товарів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії, 1, в зв'язку з відмовою особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут, на підставі заяви від 04.06.2019 року №3077/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0711.

5. Зняти питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

5.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Дутою Тамарою Петрівною на земельні ділянки площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки

3210600000:00:028:0555, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.09.2017року за №22237723 та площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0554, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.08.2017року за №22124593, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасових споруд – двох кіосків у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№11.

5.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майею Анатоліївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000208 від 27.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розташування тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській (напроти критого ринку). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0556;

5.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Зарванською Ольгою Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.05.2018року за №26051658, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017;

5.4. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Голдіфар», право користування (сервітут) зареєстровано у Державному реєстрі прав 10.07.2015року за №10431619, на земельну ділянку площею 0,0049га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, в районі розміщення будинку №21-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0033.

6. Відмовити у продовженні дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів та зобов'язати провести демонтаж кіосків в термін до 22.09.2019 року:

6.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Коломійцем Юрієм Миколайовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000367 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0014га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка, 1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0709;

6.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Коломійцем Юрієм Миколайовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000368 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка, 6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0708.

7. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 22.10.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

8. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

9. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

10. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 22 серпня 2019 року
№ 1535-59-07