

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

### В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Буток Романом Васильовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 18.09.2014 року за №7210627, на земельну ділянку площею 0,0665га, з них 0,0228га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопроводу, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, по вул. Київській, 221/1 терміном до 22.08.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0634;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Гавриловим Олексієм Михайловичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.02.2015 року за №9150586, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірної гаража) – землі транспорту, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №19 терміном до 22.08.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0515;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Авангардцентр», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.06.2014 року за №634, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.06.2014 року за №6099345, на земельну ділянку площею 0,0864га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торгово-офісний центр) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 241 терміном до 22.08.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0073;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та публічним акціонерним товариством «Укртелеком», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 21.04.2006 року за №040633800219,

на земельну ділянку площею 0,0090га, з них 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування контейнера з цифровою автоматичною станцією – землі промисловості, по вул. Білана Олександра, 1 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:003:0506;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Камелія», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000320 від 27.11.2012року, на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0549;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Фалілеєвим Ігорем Миколайовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000232 від 17.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0371га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової забудови, по пров. Тихому, 4/1 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1196;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Беліченко Світлою Володимирівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8431043, на земельну ділянку площею 0,0430га, з них 0,0123га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна,19 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0507;

1.8.договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю „Текко-Київ”, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.05.2007 року за № 878, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800096 від 26.07.2007р.на земельну ділянку площею 3,5001 га, з них 1,1327 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для будівництва та обслуговування виробничо-складського комплексу – землі промисловості, по Об’їзній дорозі, 64 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:1217;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Каріна», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №9699936, на земельну ділянку площею 0,3086га, з них 0,0353га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221-б терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0045;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «ТГМ Груп», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №9700700, на земельну ділянку площею 1,6925га, з них 0,2429га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування частини майнового комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, 221 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0044;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 27.03.2014року за №5206125, на земельну ділянку площею 3,8605га, з них 0,1124га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газу середнього тиску, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Анатолія Луценка, 22 терміном до 22.08.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0009;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 28.08.2013року за №2262248, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0012;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Бойченком Олексієм Миколайовичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 26.11.2014року за №8194436, на земельну ділянку площею 0,0215га, з них 0,0016га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування

павільйону шиномонтажу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання) по вул. Київській, 223 терміном до 22.08.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0582;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Семененком Сергієм Івановичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області Державного комітету України із земельних ресурсів, про що у книзі записів державної реєстрації договорів вчинено запис від 18.07.2012 року №321060004000193 на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№15 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0537;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянкою Ярошенко Нелею Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.10.2014 року за №7483014, на земельну ділянку площею 0,4285га, з них землі обмеженого використання: 0,0168га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, 0,0168га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробнича база) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 4 терміном до 22.08.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0005;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Світоч два», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.12.2014 року за №79517465, на земельну ділянку площею 0,2032га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури, без права забудови) – землі транспорту, по бульв. Незалежності в районі Промвузла терміном до 22.08.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0005;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Світоч два», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 08.09.2015 року за №11324017, на земельну ділянку площею 0,5954га, з них 0,2947га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, по бульв. Незалежності, 53/2

терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0534;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бау Хауз», право оренди на земельну ділянку площею 0,1639га, з них 0,0035га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0063, зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.11.2016року за №17680297, право оренди на земельну ділянку площею 0,0897га, з них 0,0764 – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0554, зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.11.2016року за №17681145, для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (для обслуговування майнового комплексу) – землі зв'язку, по вул. Київській ,221 терміном до 22.08.2024року.

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 22.10.2019року приватному підприємству «Торговий дім Пегас» на земельну ділянку площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів.

3. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8425478, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Бандери Степана. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0016;

3.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановою Світлою Василівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №8746029, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№22. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0805;

3.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Незгодою Юлією Петрівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000229 від 15.08.2012року на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Переяславський шлях та вул. Кобзарської. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:1115;

3.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000200 від 20.07.2012року на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0703;

3.5. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.09.2013року за №2485627, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0006;

3.6. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 17.11.2013року за №3414494, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0019.

4 Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

4.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Івашковським Віталієм Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.07.2014 року за №6529268, на земельну ділянку площею 0,0031га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. № 17/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0029;

4.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та громадянином Яременком Петром Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.07.2013 року за №1674905, на земельну ділянку площею 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування збірно-розбірного гаража – землі транспорту, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0004.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 22.10.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари

від 22 серпня 2019 року

№ 1534-59-07