

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради Київської області

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:
  - 1.1. Приватному підприємству «Яната» площею 0,0417га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0107, по бульв. Незалежності, 7, на підставі листа від 03.07.2019року №3624/2-6;
  - 1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Корінф Інжиніринг» площею 1,3078га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002, по вул. Онікієнка Олега, 127-г, на підставі листа від 17.07.2019року №87.
2. В зв'язку з припиненням юридичної особи припинити право постійного користування земельними ділянками відділу капітального будівництва Броварської міської ради Київської області, площами:
  - 0,0022га по вул. Березовій, 2, кадастровий номер 3210600000:01:063:0028;
  - 0,0022га по вул. Злагоди, 6б, кадастровий номер 3210600000:01:063:0027;
  - 0,0022га по вул. Большечеченка Олексія, 6/1, кадастровий номер 3210600000:01:063:0030;
  - 0,0022га по вул. Козацькій, 6/1, кадастровий номер 3210600000:01:063:0029;
  - 0,0022га по вул. Чубинського Павла, 1/1, кадастровий номер 3210600000:01:063:0031;
  - 0,0022га по вул. Чубинського Павла, 19/1, кадастровий номер 3210600000:01:063:0032;
  - 0,5385га по вул. Героїв УПА в районі будинків №15-а та №17-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0521;
  - 0,7486га по вул. Симоненка Василя, 113, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0123;

- 0,5352га по вул. Олімпійській, 12-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0002;

- 4,7762га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:2410, на підставі листів від 10.07.2019року №01-23/1173 від 16.07.2019року №01-23/1229.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в постійне користування:

3.1. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,3960га, з них 0,0153га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0098;

3.2. Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку 0,6400га, з них 0,0657га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, 0,0261га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Гагаріна, 18. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0022.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди земельну ділянку на якій розміщене майно, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» площею 0,2176га, з них 0,0826га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (блок побутового обслуговування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 10-а терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер 3210600000:01:049:0008.

5. Надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області наступні земельні ділянки:

5.1. земельну ділянку площею 0,5385га, з них 0,1846 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв УПА в районі будинків №15-а та №17-а Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0521;

5.2. земельну ділянку площею 0,7486га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Симоненка Василя, 113. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0123;

5.3. земельну ділянку площею 0,5352га, з них 0,0784га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській,12-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0002;

5.4. земельну ділянку площею 4,7762га, з них 0,3978га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території 3-го мікрорайону IV житлового району. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:2410.

6. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки, на яких розміщене майно, що являється власністю:

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Аорта» земельну ділянку площею 0,0214га, з них 0,0026га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування автозупиночного комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 294/1 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0027;

6.2. Фізичній особі-підприємцю Гончаровій Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0,0417га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 7 терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0107;

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мирові теплові технології» земельну ділянку площею 1,3078га, з них 0,2027га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування офісно-складського комплексу), по вул. Онікієнка Олега, 127-г терміном до 22.08.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Реал» площею 0,3761га із цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Онікієнка Олега в районі розміщення буд. №6. Кадастровий номер 3210600000:00:045:0016.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності Артюха Юрія Анатолійовича площею 0,2600га із цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Онікієнка Олега, 6/12. Кадастровий номер 3210600000:00:045:0092.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Будфуд» площею 0,0900га, з них землі обмеженого використання: 0,0200га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, 0,0216га – зона санітарної охорони, із цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Київській. Кадастровий номер 3210600000:00:063:2264.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення Товариству з обмеженою відповідальністю «Будфуд» відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 2862,12 грн. (Дві тисячі вісімсот шістьдесят дві грн. 12 коп.).

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Будфуд» площею 0,0900га, з них землі обмеженого використання: 0,0200га – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, 0,0209га – зона санітарної охорони, із цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Київській. Кадастровий номер 3210600000:00:063:1265.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення Товариству з обмеженою відповідальністю «Будфуд» відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 2862,12 грн. (Дві тисячі вісімсот шістьдесят дві грн. 12 коп.).

11. Надати дозвіл Релігійній Громаді Християн Віри Євангельської «Воскресіння» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,2074га

для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, по вул. Воїнів-афганців, 36.

12. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю асоціації водіїв «Фаєтон» орієнтовною площею 0,0318га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, по вул. Броварської сотні, 28/1.

13. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0004га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0009га по вул. Зазимський шлях, (ПЛЗ-10кВ).

14. Надати дозвіл Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування із зміною цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва» орієнтовною площею 0,3279 га для будівництва багатоквартирної житлової забудови по вул. Металургів.

15. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Вега інтерсіті» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю, для подальшого надання в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,3375га для обслуговування об'єкту нерухомого майна (комплекс (тенісні корти)) по вул. Героїв Небесної Сотні, 7-а.

16. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,1390га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0017, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», на земельні ділянки площами 0,0502га та 0,0888га, внести зміни до договору оренди земельної ділянки, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.09.2014року №7182594, а саме, залишити в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016» земельну ділянку площею 0,0888га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розширення території для обслуговування гіпермаркету (торговельно-розважального комплексу)) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Київської. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0034.

Припинити право користування земельною ділянкою, утвореною в результаті поділу, площею 0,0502га, кадастровий номер 3210600000:01:032:0035, в зв'язку з добровільною відмовою, на підставі листа від 03.06.2019року №3/03/06.

17. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 1,0723га, кадастровий номер 3210600000:00:005:1186, що перебуває в користуванні громадянина Лесякова Олександра Олександровича для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування свинарників) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2, на земельні ділянки площами 0,4996га, кадастровий номер 3210600000:01:005:0128, та 0,5727га, кадастровий номер 3210600000:01:005:0129, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 25.04.2019року №31408185.

18. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 1,5338га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0548, розташованої на території ІV житлового району в межах вулиць Чорновола В'ячеслава та Чубинського Павла для розміщення блокованої житлової забудови – землі житлової забудови, внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777, а саме, слова «площею 1,5338га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0548» замінити на: «площами 0,0188 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0682; 0,0183 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0685; 0,0187 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0679; 0,0248 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0665; 0,0310 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0671; 0,0324 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0670;



ділянки в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,1-0,2га для провадження підприємницької діяльності (організація станції техобслуговування) по вул. Симоненка Василя, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/4697 від 12.06.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013року №1061-39-06, знаходиться на території громадської забудови.

20. Відмовити приватному акціонерному товариству «Київобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ТП-10/0,4кВ) орієнтовною площею 0,0022га по вул. Зазимський шлях (клопотання №11-16-5/5042 від 25.06.2019року), в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, розміщення трансформаторної підстанції в межах червоних ліній вул. Київської (50м) неможливе.

21. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

21.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Красною Іриною Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014року за №5675851, на земельну ділянку площею 0,0035га землі обмеженого використання-інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди - кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№14, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0021. Орендарю, у місячний строк, звільнити земельну ділянку та повернути у стані не гіршому порівняно з тим у якому він одержав її в оренду;

21.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Яната», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 17.06.2009 року за №585, зареєстрований у Броварському районному відділі Київської обласної філії Центру ДЗК 01.10.2009року за №040996300006, на земельну ділянку площею 0,0417га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення) – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 7, на підставі листа від



03.07.2019року №3624/2-6, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0107;

21.3. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Корінф Інжиніринг», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.12.2017року за №23823932, на земельну ділянку площею 1,3078га, них 0,2027га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування офісно-складського комплексу – землі житлової та громадської забудови (комерційне призначення) по вул. Онікієнка Олега, 127-г, на підставі листа від 17.07.2019року №87. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002.

22. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 08.11.2018року №1133-48-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, в підпункті 2.1. пункту 2 зазначеного рішення, слова «Відділу капітального будівництва Броварської міської ради...» замінити, на «Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області...», на підставі листа від 15.07.2019року №01-23/1223.

23. Попередити осіб, що зазначені в п.п.4,6 цього рішення, про необхідність укладення до 22.10.2019року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

24. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4,5,6,7,8,9,10 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

25. Попередити осіб, що зазначені в п.п.11,13,14,15 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження (погодження).

26. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

27. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

28. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 22 серпня 2019 року  
№ 1533-59-07