

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні проекту землеустрою, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі у власність громадянці Іваницькій Тетяні Миколаївні площею 0,0220га, з них 0,0040га – зона санітарної охорони, для ведення особистого селянського господарства по вул. Петропавлівській в районі розміщення буд. №19. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0184.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», змінити цільове призначення земельних ділянок та передати у власність громадянам:
 - 2.1. Шевелеву Федору Валерійовичу земельну ділянку площею 0,0139га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Большеченка Олексія, 5/2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0268;
 - 2.2. Свентозельській Тетяні Русланівні земельну ділянку площею 0,0127га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березовій, 6/2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0363;
 - 2.3. Радченко Елеонорі Вікторівні (1/2 частка), Радченку Олексію Леонідовичу (1/2 частки), земельну ділянку площею 0,0140га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Большеченка Олексія, 5/8. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0274.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянці Мартинович Олені Євгенівні земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (встановлення збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №8 терміном до 20.06.2024року, за умови розірвання договору оренди в односторонньому порядку в разі проведення реконструкції прибудинкової території. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0111.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0450га по вул. Завірюхіна Ігоря, 13 з ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що належить на праві приватної власності громадянці Яцуненко Наталії Михайлівні. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:1064.

5. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

5.1. Степанець Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зазимський шлях, 86. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0183;

5.2. Строй Євгенію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0534га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Благодатній, 34. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0097;

5.3. Захарченко Ірині Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0355га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Українки Лесі, 26/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:003:0101;

5.4. Кузьминій Ірині Миколаївні земельну ділянку площею 0,0365га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Єсеніна,27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0095.

6. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на якій розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам Поліщук Ірині Анатоліївні , Дворовій Юлії Павлівні (в рівних частинах кожній), земельну ділянку площею 0,0512га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гоголя, 27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0075.

7. Надати дозвіл громадянці Мельник Галині Антонівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,0026га для подальшої передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №10.

8. Відмовити громадянці Романенко Олені Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2435 від 20.03.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності.

9. Відмовити громадянину Намацалюку Ігорю Нестеровичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на будівництво та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування площею 0,0650га по вул. Київській, 80, в зв'язку з відсутністю плану зонування м. Бровари та детального плану території на зазначену територію по вул. Київській.

10. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

10.1. від 11.04.2019року №1367-54-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність...», а саме, в підпункті 5.1. пункту 5 зазначеного рішення, слова «...Чирві Тамарі Петрівні та Орел Яні Віталіївні (17/25 частки)...» замінити на «...Чирві Тамарі Петрівні (17/50 частки) та Орел Яні Віталіївні (17/50 частки)...», на підставі заяви від 13.05.2019року №9-5-Ч-1026;

10.2. від 11.04.2019 року № 1369-54-07 «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва індивідуальних гаражів учасникам бойових дій», а саме, в підпункті 1.7 пункту 1 зазначеного рішення, відносно Крисанова Максима Геннадійовича, цифри «...739...» замінити на «...156...», на підставі заяви від 07.06.2019 року № 9-5-К-1241.

11. Попередити громадян, зазначених в п.п. 2,3,4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

12. Попередити громадянку, зазначену в п.7 цього рішення, про можливість уточнення площі земельної ділянки при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельної ділянки. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження.

13. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 20 червня 2019 року
№ 1477-57-07