

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Дулею Володимиром Олександровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6349484, на земельну ділянку площею 0,2262га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля, склад) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 12-б терміном до 30.05.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0001;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Хаєрланамовою Наталією Федорівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6447127, на земельну ділянку площею 0,1998га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 28-а терміном до 30.05.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0006;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Болдиревим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2015року за №10396601, на земельну ділянку площею 0,0031га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0727;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та спільним українсько-французьким підприємством з іноземними інвестиціями «Основа-Солсиф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700076 від 22.10.2004 року на земельні ділянки площею 0,1270 га – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0086 та площею 0,0022 га – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0085, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-а, терміном до 30.05.2024 року.

2. Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок та зобов’язати провести демонтаж кіосків терміном до 24.07.2019 року:

2.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2015 року за №11498207, на земельну ділянку площею 0,0020 га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0530;

2.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013 року за №2649302, на земельну ділянку площею 0,0020 га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №64. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0004;

2.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2013 року за №1250008, на земельну ділянку площею 0,0057 га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного

використання, по вул. Шевченка,27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0006;

2.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Островською Наталією Валентинівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000239 від 22.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0025га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №21. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0713;

2.5. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6402707, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд.№9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0013;

2.6. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Щербак Ніною Іллівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000192 від 18.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0225;

2.7. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Болдиревим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.09.2015року за №11095474, на земельну ділянку площею 0,0023га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без

приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0552.

3. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність укладення до 20.08.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

6. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 20 червня 2019 року
№ 1476-57-07