

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, припинення дії договору оренди земельної ділянки, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

## В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель Броварської міської ради Київської області, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Полященко Надії Степанівні площею 0,0911га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0515, по вул. Воїнів-афганців, 30, на підставі заяви від 08.05.2019року №9-5-П-1008;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» площею 0,3210га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0011, площею 0,5679га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0012, площею 0,0536га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0013, по вул. Вокзальній, 22, на підставі листа від 20.03.2019року №1-03/19;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площами:  
- 0,0269га по вул. Чубинського Павла, 67/9, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0536;  
- 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 67/8, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0535;  
- 0,0124га по вул. Чубинського Павла, 67/7, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0534;  
- 0,0125га по вул. Чубинського Павла, 67/3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0530;  
- 0,0124га по вул. Чубинського Павла, 67/6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0533;  
- 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 67/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0529;  
- 0,0125га по вул. Чубинського Павла, 67/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0528;

- 0,0126га по вул. Чубинського Павла, 67/5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0532;
- 0,0263га по вул. Чубинського Павла, 67, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0527;
- 0,0127га по вул. Чубинського Павла, 67/4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0531;
- 0,0240га по вул. Чубинського Павла, 65, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0525;
- 0,0208га по вул. Чубинського Павла, 63, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0545;
- 0,0127га по вул. Березовій, 6/8, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0369;
- 0,0126га по вул. Березовій, 6/7, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0368;
- 0,0255га по вул. Чубинського Павла, 61, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0543;
- 0,0125га по вул. Березовій, 6/6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0367;
- 0,0298га по вул. Большеченка Олексія, 7/9, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0300;
- 0,0125га по вул. Березовій, 6/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0362;
- 0,0269га по вул. Чорновола В'ячеслава, 44, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0522;
- 0,0264га по вул. Березовій, 4/5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0537;
- 0,0258га по вул. Чорновола В'ячеслава, 42/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0523;
- 0,0127га по вул. Березовій, 4/4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0538;
- 0,0262га по вул. Чорновола В'ячеслава, 40/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0360;
- 0,0125га по вул. Березовій, 4/3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0539;
- 0,0311га по вул. Чорновола В'ячеслава, 32, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0303;
- 0,0128га по вул. Березовій, 4/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0540;
- 0,0126га по вул. Березовій, 4/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0541;
- 0,0257га по вул. Березовій, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0542, на підставі заяв від 28.05.2019року.

В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю

«Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006 року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006 року за №3777.

2. Припинити публічному акціонерному товариству «Броварський завод будівельних конструкцій» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5360га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (дошкільний навчальний заклад) по вул. Гагаріна,14-а, в зв'язку з набуттям територіальною громадою міста Бровари в особі Броварської міської ради права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщений на земельній ділянці. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1171.

3. Надати в постійне користування управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,5360га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (дошкільний навчальний заклад) по вул. Гагаріна,14-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1171.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості та надати в користування на умовах оренди фізичній особі - підприємцю Каунову Сергію Олександровичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,5681га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (майновий комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по пров. Вокзальному, 6 терміном до 20.06.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:040:0507.

5. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі-підприємцю Колодію Олександровичу Михайловичу земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,0911га, з них 0,0116га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (автомийка з боксом для ремонту автомобілів) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Воїнів-афганців, 30 терміном до 20.06.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0515.

6. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

6.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Полященко Надією Степанівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 22.06.2016 року за

№15085100, на земельну ділянку площею 0,0911га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва та обслуговування автомийки з боксом для ремонту автомобілів) - землі транспорту, по вул. Воїнів-афганців, 30, на підставі заяви від 08.05.2019року №9-5-П-1008. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:0515;

6.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав: на земельну ділянку площею 0,3210га 27.03.2014року за №5161173, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0011; на земельну ділянку площею 0,5679га 27.03.2014року №5161523, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0012; на земельну ділянку площею 0,0536га 26.03.2014року №5290674, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових приміщень) - землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 22, на підставі листа від 20.03.2019року №1-03/19.

7. Внести зміни до рішення Броварської міської ради Київської області від 08.11.2018року №1134-48-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок», а саме, в підпункті 10 пункту 1 зазначеного рішення, відносно товариства з обмеженою відповідальністю «Броварська художня майстерня», слова «...для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування цілісного майнового комплексу) – землі житлової та громадської забудови...» замінити на «...для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для обслуговування цілісного майнового комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання)...», на підставі заяви від 16.05.2019року №2710/2-6 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.05.2019року № НВ-0003136222019.

Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 20.08.2019року.

8. Попередити осіб, що зазначені в п.п.4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 20.08.2019року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права

оренди на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

10. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

11. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 20 червня 2019 року  
№ 1475-57-07