

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про відмову у наданні дозволів громадянам на розроблення проектів землеустрою та у відведенні земельної ділянки

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

### В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Лисенко Юлії Юріївні, зареєстрованій по вул. Грушевського Михайла, 17, кв.234 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Ступака Григорія, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2139 від 12.03.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території комунально-складських об'єктів та в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.2. Марченку Олександрю Сергійовичу, зареєстрованому по вул. Лагунової Марії, 7, кв.17 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/1998 від 06.03.2019року, знаходиться в межах земель приватної власності (варіант 3) та за межами м. Бровари (варіант 1), що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.3. Марченку Олександрю Сергійовичу, зареєстрованому по вул. Лагунової Марії, 7, кв.17 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/1999 від 06.03.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району I етап. Схема планування території (із змінами), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.06.2008року №773-38-05, знаходиться на території громадської забудови, території інженерного коридору ЛЕП, території перспективної магістральної

вулиці Проектна 2, виробничо-комунальних територіях, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.4. Марченку Олександру Сергійовичу, зареєстрованому по вул. Лагунової Марії, 7, кв.17 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000га для ведення особистого селянського господарства в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2000 від 06.03.2019року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.5. Колодіній Олені Олександрівні, зареєстрованій по вул. Кіквідзе, 17А в м. Києві, земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підлісній, 14, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2654 від 27.03.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.6. Валюху Ігорю Михайловичу, зареєстрованому по вул. Лісківській, 18А, кв.49 в м. Києві, земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Чубинського Павла, 8, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2652 від 27.03.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.7. Морозу Віталію Алімовичу, зареєстрованому по пров. 2-й Горової в м. Кролевець Сумської області, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0036га для ведення особистого селянського господарства біля розміщення будинку по вул. Покровській, 14а, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2375 від 19.03.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території загального користування, в межах червоних ліній вул. Покровської (25м), в межах інженерного коридору мережі ЛЕП та газопроводу, що не відповідає нормі ст.123 Земельного кодексу України;

1.8. Озирній Людмилі Петрівні, зареєстрованій по вул. Симоненка Василя, буд. 2-а, кв. 22 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300га для ведення особистого селянського господарства по вул. Фельдмана, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2723 від 29.03.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.9. Романенку Олександрю Володимировичу, зареєстрованому по вул. Половецькій, 25/27, кв.45 в м. Києві, земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/2436 від 20.03.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території (із змінами), затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.06.2008року №773-38-05, знаходиться на озелених територіях загального користування, в червоних лініях перспективної вулиці та в межах інженерного коридору: ЛЕП, газопроводу низького тиску, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.10. Нестерову Віталію Володимировичу, зареєстрованому по вул. Мик. Слобідській, 6/2, кв.120 в м. Києві, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0200га для ведення особистого селянського господарства по вул. Ярослава Мудрого, 66-а, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/2868 від 03.04.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23 знаходиться на території житлової забудови, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.11. Вискубу Олегу Валентиновичу, зареєстрованому по вул. Ярослава Мудрого, 90, кв.9 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0340га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Виноградній, 2-в, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/3149 від 11.04.2019року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території частини IV житлового району по вул. Симоненка Василя», затвердженим рішенням Броварської міської ради від

20.12.2012року №783-27-06, частина зазначеної земельної ділянки знаходиться на території громадської забудови, частина – озеленені території загального користування, частина – загального користування (проїзд). Земельна ділянка знаходиться в інженерному коридорі мереж та споруд: газопостачання, електропостачання, опор та КТП, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.12. Роговцю Олександру Васильовичу, зареєстрованому по вул. Лагунової Марії, 7, кв.37 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Блока між номерами 3 і 9, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/3221 від 16.04.2019року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.13. Роговцю Олександру Васильовичу, зареєстрованому по вул. Лагунової Марії, 7, кв.37 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Львівській між номерами 2 і 4, в зв'язку з тим, що на земельній ділянці, бажане місце розташування якої зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/3222 від 16.04.2019року, розташований житловий будинок, що перебуває у власності громадянина, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.14. Передерому Ярославу Олександровичу, зареєстрованому по вул. Шахтарській, 10/65 в м. Вугледар Донецької області, земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), зона 01, квартал 063, в зв'язку з тим, що бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/3505 від 25.04.2019року, знаходиться в межах земель приватної власності, що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.15. Распутній Віті Володимирівні, зареєстрованій по вул. Чорновола В'ячеслава, 15, кв.212 в м. Бровари, земельної ділянки орієнтовною площею 0,0035га для будівництва індивідуального гаража по вул. Перонній, в зв'язку з тим, що, відповідно до генерального плану будівництва індивідуальних гаражів по вул. Перонній (біля міського кладовища), розробленого ПП НВФ «МОСТОПРОЕКТ», бажане місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/857 від 30.01.2019року, потрапляє на територію проїзду загального користування що не відповідає нормі ст.118 Земельного кодексу України;

1.16. Лящуку Петру Павловичу, зареєстрованому по вул. Олімпійській, 2-а, кв.6 в м. Бровари, земельної ділянки під будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що до клопотання №11-16-2/2272 від 14.03.2019року, не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, як того вимагають ст.ст.118,123 Земельного кодексу України;

1.17. Лящук Анні Петрівні, зареєстрованій по вул. Олімпійській, 2-а, кв.6 в м. Бровари, в зв'язку з тим, що до клопотання №9-5-Л-613 від 14.03.2019року, не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, як того вимагають ст.ст.118,123 Земельного кодексу України.

2. Розглянувши заяви громадянина Лящука Петра Павловича від 14.03.2019року №11-16-2/2273, №11-16-2/2274, відмовити у відведенні земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва у розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що заявником не наданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що не відповідає нормам ст.118 та ст.123 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І. Бабич

м. Бровари  
від 30 травня 2019року  
№ 1444-56-07