

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на об'єднання земельних ділянок, надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, відмову у наданні земельної ділянки в оренду, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою відділу капітального будівництва Броварської міської ради Київської області площею 0,9316га по вул. Петлюри Симона, 21-б, на підставі листа від 29.05.2019року №174. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0535.
2. Зняти питання припинення права користування земельними ділянками товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» площею 0,3210га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0011, площею 0,5679га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0012, площею 0,0536га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0013, по вул. Вокзальній, 22, в зв'язку з заборгованістю по сплаті орендної плати за землю.
3. Надати в постійне користування управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,9316га, з них 0,3281га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0535.
4. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой» земельну ділянку, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,1784га, з них 0,0542га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автостоянки) – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Грушевського Михайла, 15-г терміном до 30.05.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

5. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

5.1. Фізичній особі-підприємцю Москаленко Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0090га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0011;

5.2. Фізичній особі-підприємцю Москаленко Тетяні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0062га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0018.

6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю Кузьмику Сергію Павловичу орієнтовною площею 0,0521га для обслуговування магазину по вул. Залізничній, 5/1.

7. Зняти до вивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю Асоціації водіїв «Фаетон» орієнтовною площею 0,0318га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, по вул. Броварської сотні, 28/1.

8. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0022га по вул. Вокзальній (ТП-10/0,4кВ);
- 0,0004га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Вокзальній (ПЛЗ-10кВ).
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);

- 0,0004га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0009га по вул. Зазимський шлях (ПЛЗ-10кВ).
- 0,0004га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Холоднороській (ПЛЗ-10кВ).
- 0,0004га по вул. Квятковського (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Квятковського (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0007га по вул. Квятковського (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0008га по вул. Квятковського (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0010га по вул. Міхновського Миколи (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Міхновського Миколи (ПЛЗ-10кВ);
- 0,0004га по вул. Броварської сотні (ПЛЗ-10кВ).

9. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - інвест» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розміщене майно, що являється власністю, для подальшого надання в користування на умовах оренди, орієнтовною площею 0,2176га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (блок побутового обслуговування) по вул. Олімпійській, 10-а.

10. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» на об'єднання земельних ділянок площею 0,0496га, кадастровий номер 3210600000:01:044:0008 та площею 0,1181га, кадастровий номер 3210600000:01:044:0006, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127.

11. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди громадянина Лелякова Олександра Олександровича площею 1,0723га для іншого сільськогосподарського призначення (для

обслуговування свинарників) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1186.

12. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Парубцю Вадиму Володимировичу на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0176га, з них 0,0068га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення об'єкту комерційного використання – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення спортивного комплексу «Металург», фізичній особі-підприємцю Хохловій Галині Іванівні без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0004.

Попередити фізичну особу – підприємця Парубця Вадима Володимировича про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі, право оренди земельної ділянки зареєстроване приватним нотаріусом Базир Н.М. Броварського міського нотаріального округу 01.08.2016року за №15684220.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

13. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000335 від 26.12.2012року, а саме: виключити з Договору слова «...без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів...»; слова «...терміном до 24.07.2019року...» замінити на «...терміном до 20.12.2019року...», на підставі заяви орендаря від 17.04.2019року №2185/2-6.

14. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Аорта» у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,0292га для обслуговування автозупиночного комплексу по вул. Київській в районі зупинки «Порошинка», в зв'язку з тим, що ділянка сформована для подальшого продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) площею 0,0214га.

15. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

15.1. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Москаленком Олександром Володимировичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 11.07.2013року №1613698, на земельну ділянку площею 0,0090га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, в

- зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0011;
- 15.2. укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Москаленком Олександром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.10.2017року за №23049216, на земельну ділянку площею 0,0062га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, в зв'язку зі смертю орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0018.
16. Попередити осіб, що зазначені в п.п.4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 30.07.2019року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.
17. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації права на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.
18. Попередити осіб, що зазначені в п.п.6,8,9,10,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження (погодження).
19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.
У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.
20. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І. Бабич

м. Бровари
від 30 травня 2019року
№ 1439-56-07