

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техно-торговий центр «Оризон», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.12.2014 року за №7981942, на земельну ділянку площею 0,0013га, з них – 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування топочної до магазину «Оризон») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 294 терміном до 30.05.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0018;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Ярошенком Олександром Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2407374, на земельну ділянку площею 0,0868га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 11 терміном до 30.05.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0006;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Цеоліт», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 13.09.2013 року за №2482658, на земельну ділянку площею 0,0200га, з них 0,0018га та 0,0132га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування адміністративно-виставкового комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Єсеніна, 1/1 терміном до 30.05.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:002:0447;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аорта», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 21.01.2015 року за №8577198, на земельну ділянку площею 0,0163га, з них 0,0062га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування автозупиночного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі зупинки «Порошинка» терміном до 30.05.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0020;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Зубець Оленою Михайлівною, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради 05.12.2007 року за №47, на земельну ділянку площею 0,0029га для обслуговування кіоску – землі комерційного призначення, по бульв. Незалежності, 7 терміном до 20.12.2019 року;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та підприємством з іноземними інвестиціями «Лукойл Україна», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 30.11.2013 року за №3623414, на земельну ділянку площею 0,2502га для обслуговування комплексу – землі комерційного використання, по вул. Онікієнка Олега, 2-б терміном до 30.05.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:0518.

В зв'язку зі зміною найменування, враховуючи рішення Броварської міської ради від 04.08.2016 року № 259-17-07 «Про припинення права користування земельними ділянками...», назву Орендаря читати «Підприємство з іноземними інвестиціями «Амік Україна»;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-55», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 23.06.2014 року за №6094448 на земельну ділянку площею 0,2251га, з них 0,0350га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 22 терміном до 30.05.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0006;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аспект», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800388 від 24.10.2006 року, на земельну ділянку площею 0,8640га, з них 0,2260га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази по виготовленню металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, по вул. Січових Стрільців, 13 терміном до 30.05.2029 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0002;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техно-торговий центр «Оризон», право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 05.11.2014 року за №7646802, на земельну ділянку площею 0,0394 га, з них – 0,0258 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 17 терміном до 30.05.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0538;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Маринич Оксаною Миколаївною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 01.08.2013 року за №1986976, на земельну ділянку площею 0,0047 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №65 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0004.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 30.08.2019 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю зовнішньоекономічна промислово-інвестиційна фірма «Поларіс ЛТД» на земельну ділянку площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування для здійснення торгівлі хлібобулочними виробами та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 6;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Орхідея» на земельну ділянку площею 0,0499 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування ресторанного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Чубинського Павла в районі перетину з пров. Чубинського Павла;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Красному Віктору Олександровичу на земельну ділянку площею 0,0056 га – землі обмеженого використання –

інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 326;

2.4. Приватному підприємству «Торговий дім Пегас» на земельну ділянку площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів.

3. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області:

3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Хаерланамовою Наталією Федорівною, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6447127, на земельну ділянку площею 0,1998га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 28-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0006;

3.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та спільним українсько-французьким підприємством з іноземними інвестиціями «Основа-Солсиф» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040400700076 від 22.10.2004року на земельні ділянки площею 0,1270га – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0086 та площею 0,0022 га – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:043:0085, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-а;

3.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Болдирєвим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2015року за №10396601, на земельну ділянку площею 0,0031га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської

забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0727;

3.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Болдирєвим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.09.2015 року за №11095474, на земельну ділянку площею 0,0023га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0552.

4. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «Євродім» у поновленні договору оренди земельної ділянки, посвідченого Щербиною Т.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 06.06.2014 року за №498, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 06.06.2014 року за №5933641, на земельну ділянку площею 0,0500га, з них 0,0341га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській, в зв'язку зі зміною містобудівної ситуації. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0072.

5. Зняти з розгляду питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Дулею Володимиром Олександровичем, право оренди зареєстровано у Державному реєстрі прав 09.07.2014 року за №6349484, на земельну ділянку площею 0,2262га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля, склад) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 12-б, в зв'язку з неподанням податкової декларації по сплаті за оренду землі. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0001.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 30.08.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І. Бабич

м. Бровари
від 30 травня 2019 року
№ 1438-56-07