

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1.договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Литвиченко Аллою Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8433402, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1192;

1.2.договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6269852, на земельну ділянку площею 0,2532га, з них 0,2378га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничо-складської бази) – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега, 127-б терміном до 11.04.2029 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0004;

1.3.договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним підприємством «Бест», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.04.2014року за №5232015 на земельну ділянку площею 0,2900га, з них – 0,0879га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування об’єктів транспортної інфраструктури (влаштування додаткового та пожежного проїзду) – землі транспорту, по вул. Підприємницькій, 7 терміном до 11.04.2029 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0005;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київсортнасіннеовоч», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.06.2014 року за №6092571, на земельну ділянку площею 0,0095га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі магазину «Насіння») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярмарковій, 2 терміном до 11.04.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1139;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.06.2018 року за №26872557, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №64 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0011;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.07.2018 року за №26873095, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0014;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.07.2018 року за №26872098, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0011.

2. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 11.06.2019 року:

2.1 Громадянину Онищенку Олегу Валерійовичу на земельну ділянку площею 0,0012га для облаштування вхідної групи до реконструйованої квартири №51 під офіс по вул. Гагаріна, 11 – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання);

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій» на земельну ділянку площею 0,0542га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1.

3. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області:

3.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс-55», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.06.2014 року за №6094448 на земельну ділянку площею 0,2251га, з них 0,0350га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування частини комплексу - землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 22. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0006;

3.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Аспект», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800388 від 24.10.2006 року, на земельну ділянку площею 0,8640га, з них 0,2260га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування виробничої бази по виготовленню металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, по вул. Січових Стрільців, 13. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0002;

3.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техно-торговий центр «Оризон», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.11.2014 року за №7646802, на земельну ділянку площею 0,0394га, з них – 0,0258га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 17. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0538.

4. Зняти до вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «Євродім», посвідченого Щербиною Т.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 06.06.2014 року за №498, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.06.2014 року за №5933641, на земельну ділянку площею 0,0500га, з них 0,0341га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування об'єкту транспортної

інфраструктури) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Київській. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0072.

5. Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

5.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Булраш», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.11.2007 року за №2285, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800162 від 11.12.2007 року, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0110га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0006;

5.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Булраш», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007 року за №2609, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800005 від 18.01.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0700 га, з них 0,0496га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0517;

5.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт Плюс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007 року за №2610, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800004 від 18.01.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0700га, з них 0,0338га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-торгівельного центру – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0518;

5.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт Плюс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 03.12.2007 року за №2356,

zareestrovaniy u Kyivskiy regional'noy filii Derzhavnogo pidpriemstva „Tsentra derzhavnogo zemel'nogo kadastru pri Derzhavnomu komiteti Ukraini po zemel'nykh resursakh” za №040733800161 vid 11.12.2007 roku, na zemel'nyu dilianku ploshchoyu 0,0499ga, z nix 0,0117ga – zemli obmezhenoogo vikorystannya – inzhenernyi koridor meresh komunikatsiy, dlya budivnictva ta obslugoivuвання ofisno-torgivelnogo centru – zemli komertsiiynogo pryznachennya, po vul. Gagarina v rayonі rozmišchennya stadionu «Spartak». Kadastriviy nomer zemel'noyi dilianki 3210600000:00:024:0005.

6. Poperediti osib, sho zaznacheni v p.p. 1,2 tshogo rishennya, pro neobkhidnist' ukladennya do 11.06.2019roku dogovoriv, sho posvidchuyut' pravo korystuvannya zemel'nymi diliankami. U vipadku ne oformlennya dogovoriv, misky rada bude rozglyadati pytannya pro prypynennya prava korystuvannya zemleu.

7. Poperediti osib, sho zaznacheni v p. 1 tshogo rishennya, pro neobkhidnist' provedennya derzhavnoyi reestratsii rechovykh prav na nerukhome mayno.

8. Dogovorami oryndi zemel'nykh dilianok peredbachiti pravo Brovars'koyi misky rady Kyiv's'koyi oblasti zminuyovati oryndnu platu za zemel'ni dilianki pislya zminy groshovoyi oshinky zemel' m. Brovari.

U vipadku vidmovy oryndariv zminiti oryndnu platu, dogovir oryndi zemel'noyi dilianki moze buti rozirvaniy Brovars'koyu miskyu radoyu Kyiv's'koyi oblasti v odnostoronnyomu poradyku.

9. Doruchiti miskyu golovi Sapozhku I.V. buti predstavnikom Brovars'koyi misky rady Kyiv's'koyi oblasti pri ukladenni dogovoriv, sho posvidchuyut' pravo korystuvannya zemel'nymi diliankami.

10. Kontrol' za vikonnannya tshogo rishennya poklasti na zastupnika misky golovi Reznika O.V.

Miskyi голова

I.V.Сапожко

м. Бровари
від 11 квітня 2019року
№ 1365-54-07