

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, надання згоди на поділ земельної ділянки, відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель Броварської міської ради Київської області, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Аграріан фуд технолоджиз продакшн» площею 0,2175га по пров. Староміському, 6, на підставі листа від 11.02.2019року №11-02/19. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516;

1.2. Фізичній особі-підприємцю Клоповій Ларисі Іванівні площею 0,0058га по вул. Ярослава Мудрого, 45, на підставі заяви від 07.03.2019року №1331/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0702;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Магнум-Інвест» площею 0,5000га по вул. Олімпійській, 12, на підставі листа від 12.03.2019року №1389/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0514;

1.4. Громадянці Даценко Ользі Сергіївні площею 0,0322га по вул. Короленка, 60/1, на підставі заяви від 25.02.2019року №9-5-Д-434. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0536.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в постійне користування:

2.1. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,2400га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської забудови, в районі вул. Петлюри Симона, 17-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0048;

2.2. Управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,6000га – землі обмеженого використання – санітарно-захисна зона навколо об'єкта (кладовище), для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (притулок для тварин) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Онікієнка Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0181.

3. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та у наданні в оренду Гончаренко Олені Михайлівні, Московці Тетяні Вікторівні, Гаджієву Сакіту Муту огли земельної ділянки площею 0,3044га, з них 0,1898га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування нежитлової будівлі – будинок побуту«Ювілейний») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 26. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0021. Рекомендувати громадянам зменшити розмір території зеленої зони вздовж вулиці Гагаріна.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення двох земельних ділянок та надати у користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під 1 опору ПЛЗ-10 кВ та ТП-10/0,4 кВ терміном до 11.04.2029року, земельні ділянки по вул. Дорошенка Петра:

площею 0,0022га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0068;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0067.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення п'ятнадцяти земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, загальною площею 0,0093 га під 14 опор ПЛЗ-10кВ та ТП-10/0,4 кВ терміном до 11.04.2029 року, земельні ділянки по вул. Гетьманській:

площею 0,0022га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0122;

площею 0,0009га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0123;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0124;

площею 0,0009га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0125;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0126;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0127;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0128;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0129;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0130;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0131;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0132;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0133;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0134;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0135;

площею 0,0009га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0136.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду приватному акціонерному товариству «Київобленерго» для

розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Кобилянської Ольги, терміном до 11.04.2029 року, наступні земельні ділянки:

- площею 0,0011га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0591;
- площею 0,0006га (опора ПЛЗ-10кВ) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0592;
- площею 0,0022га (ЩТП-1480) – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0590.

7. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

7.1. Дочірньому підприємству «Зееландія» земельну ділянку площею 0,2175га, з них 0,0525га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по пров. Старомиському, 6, терміном до 11.04.2029 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516;

7.2. Фізичній особі-підприємцю Гуцолу Олександрю Васильовичу земельну ділянку площею 0,0058га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (об'єкт придорожнього сервісу (кафетерій-драйв)) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого, 45 терміном до 11.04.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0702;

7.3. Акціонерному товариству «РВС Банк» земельну ділянку площею 0,5000га, з них 0,0858га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 12 терміном до 11.04.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0514;

7.4. Фізичній особі-підприємцю Логвиненку Олександрю Володимировичу земельну ділянку площею 0,1624га, з них 0,0883га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості –

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/4 терміном до 11.04.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0037;

7.5. Фізичній особі-підприємцю Дуценку Олександрю Петровичу земельну ділянку площею 0,0322га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (незавершене будівництво, кафе) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 60/1, терміном до 11.04.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0536.

8. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0009га по вул. Перонній;
- 0,0009га по вул. Перонній;
- 0,0004га по вул. Перонній;
- 0,0004га по вул. Перонній;
- 0,0004га по вул. Перонній;
- 0,0004га по вул. Перонній;
- 0,0004га по вул. Перонній;
- 0,0009га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0009га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0009га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0004га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0004га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0004га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0004га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0004га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0004га по вул. Ступака Григорія;
- 0,0004га по вул. Ступака Григорія;

9. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Фора Рітейл» та громадянам Бондаренку Володимирі Володимировичу, Климець Ользі Анатоліївні, Павлову Олександрю Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки зі зміною цільового призначення із «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» площею 0,3318га по вул. Москаленка Сергія, 39.

10. У зв'язку з встановленням (відновленням) меж земельної ділянки за її фактичним використанням, надати дозвіл фізичній особі-підприємцю

Кольчевському Юрію Павловичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0605га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Амосова академіка, 141.

11. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні гаражного кооперативу «Автомобіліст», площею 0,0136га для будівництва та обслуговування гаражів по вул. Січових Стрільців, 1.

12. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площею 1,5338га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0548, для іншої житлової забудови (для розміщення блокованої житлової забудови) – землі житлової забудови, на території IV житлового району в межах вулиць Чорновола В'ячеслава та Чубинського Павла.

13. Відмовити приватному акціонерному товариству «Київобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0040га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ТП-10/0,4кВ) по вул. Чубинського Павла (клопотання №11-16-2/1563 від 20.02.2019року), в зв'язку з тим, що відповідно до Проекту внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженого рішенням Броварської міської ради від 24.10.2013р. №1061-39-06, в межах червоних ліній вул. Чубинського Павла (25м) не передбачено розміщення об'єкту енергетичної системи (ТП).

14 Відмовити приватному акціонерному товариству «Київобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0022га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (клопотання №11-16-2/1561 від 20.02.2019року), в зв'язку з тим, що відповідно до Проекту внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженого рішенням Броварської міської ради від 24.10.2013р. №1061-39-06, розташування трансформаторної підстанції (ТП-10/0,4кВ) на розі вул. Ступака Григорія та вул. Слуцької неможливе.

15. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

15.1.укладеного між Броварською міською радою та приватним підприємством виробничо-творча фірма «Стиль», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 11.07.2007 року за №1228, зареєстрованого у Київській регіональній філії

Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800116 від 28.08.2007 року, та в додатковій угоді про поновлення договору оренди землі, посвідченої Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 12.09.2018 року за №646, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.11.2015 року за № 12180533, а саме, в пункті 1 Договору змінити адресу земельної ділянки на «вул. Металургів,26-а (двадцять шість з літерою а)», на підставі заяви від 30.01.2019 року, відповідно до пункту 1.5 рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 28.01.2019 року № 97 «Про надання адрес» Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, пов’язані зі зміною адреси;

15.2.укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вторма-сплав», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800006 від 18.01.2006 року, а саме в преамбулі змінити юридичну адресу: «01103, м. Київ, вул. Драгомирова,3, приміщення 93» , на підставі листа від 01.02.2019року № 19/08, відповідно до виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, пов’язані зі зміною юридичної адреси;

15.3.укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вторма-сплав», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.01.2016 року за №12908910 та № 12909088, а саме в преамбулі змінити юридичну адресу: «01103, м. Київ, вул. Драгомирова,3, приміщення 93», на підставі листа від 01.02.2019року № 19/08, відповідно до виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, пов’язані зі зміною юридичної адреси.

16. Відмовити у внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок:

16.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.11.2013 року за №3258281, а саме в пункті 1.1. після слів «...для обслуговування кіоску» виключити слова «без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів»;

16.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014 року за №5264675, а саме в пункті 1.1. після слів «...для обслуговування кіоску» виключити слова «без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

17. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

17.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Аграріан фуд технолоджиз продакшн», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.06.2018 року за №26513671, на земельну ділянку площею 0,2175га, з них 0,0525га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по пров. Староміському, 6, на підставі листа від 11.02.2019 року №11-02/19. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516;

17.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Клоповою Ларисою Іванівною, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800126 від 17.08.2005 року на земельну ділянку площею 0,0058га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруд – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого, 45, на підставі заяви від 07.03.2019 року №1331/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0702;

17.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Магnum-Інвест», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800004 від 21.02.2007 року на земельну ділянку площею 0,5000га, з них 0,0858га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Олімпійській, 12, на підставі листа від 12.03.2019 року №1389/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0514;

17.4. укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Даценко Ольгою Сергіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014 року за №5679793, на земельну ділянку площею 0,0322га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (незавершене будівництво, кафе) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 60/1, на підставі заяви від 25.02.2019 року №9-5-Д-434. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0536.

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 4,5,6,7 цього рішення, про необхідність укладення до 11.06.2019 року договорів, що посвідчують право

користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

19. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,4,5,6,7 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

20. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 8,9,10,12 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до Броварської міської ради Київської області на розгляд та затвердження (погодження).

21. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

22. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 11 квітня 2019 року
№ 1364-54-07