

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні документації із землеустрою

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради Київської області з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

1.1. Саяпіній Наталії Григорівні земельну ділянку площею 0,0640га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княжій, 35. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0151;

1.2. Барабашу Богдану Олеговичу земельну ділянку площею 0,0660га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петропавлівській, 61. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0075;

1.3. Шусть Івану Івановичу земельну ділянку площею 0,0762га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Оболонській, 70. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0241;

1.4. Могильному Вячеславу Віталійовичу земельну ділянку площею 0,0661га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княжій, 47-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0156.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам:

2.1. Половко Людмилі Василівні (1/2частки), Трутень Сергію Васильовичу (1/2 частки) земельну ділянку площею 0,0813га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) по вул. Павла Полуботка, 33. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0174;

2.2. Бабенюку Андрію Леонтійовичу (1/2 частки), Бабенюку Дмитру Андрійовичу (1/2 частки) земельну ділянку площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княжій, 46. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0080;

2.3. Євхименку Олександрю Миколайовичу (18/25 частки), Євхименку Павлу Миколайовичу (7/25 частки) земельну ділянку площею 0,0875га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фабричній, 11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:051:0072;

2.4. Крюковій Раїсі Сергіївні (19/24 частки), Демченко Любові Сергіївні (3/24 частки), Шевель Ларисі Петрівні (1/24 частки), Шевелю Сергію Миколайовичу (1/24 частки) земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярмарковій, 5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:009:0043;

2.5. Галіциній Любові Миколаївні (1/2 частки), Галіцину Миколі Анатолійовичу (1/2 частки) земельну ділянку площею 0,0919га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павлова, 6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0103.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду громадянам:

3.1. Майбороді Світлані Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірною металевого гаража) по вул. Київській в районі розміщення буд. № 288-а терміном до 28.02.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0096;

3.2. Новику Юрію Івановичу земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірною гаража) по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. № 23-б терміном до 28.02.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0047.

4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Локоть Тетяні Юріївні орієнтовною площею 0,0552га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київській, 47.

5. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

- 5.1. Москаленко Ілоні Сергіївні орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Ольжича Олега;
 - 5.2. Хрипко Ірині Миколаївні орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Ольжича Олега;
 - 5.3. Янченко Наталії Семенівні орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Ольжича Олега;
 - 5.4. Мялкіній Ользі Ярославівні орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Ольжича Олега;
 - 5.5. Онікієнко Світлані Олексіївні орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вул. Ольжича Олега;
 - 5.6. Відоменку Андрію Миколайовичу орієнтовною площею 0,0205га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла.
6. Відмовити у наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо надання земельної ділянки в оренду громадянину Черній Анатолію Євгеновичу орієнтовною площею 0,0047га для будівництва індивідуальних гаражів (для розміщення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. № 23.
7. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність зі зміною цільового призначення із «для іншої житлової забудови» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам:
- 7.1. Бичківському Ігорю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0137га по вул. Большеченка Олексія, 5/5;
 - 7.2. Волкову Володимиру Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0138га по вул. Большеченка Олексія, 7/3;
 - 7.3. Степашку Артему Володимировичу, Степашко Людмилі Броніславівні, земельної ділянки площею 0,0125га по вул. Березовій, 6/10;
 - 7.4. Свентозельській Тетяні Русланівні земельної ділянки площею 0,0127га по вул. Березовій, 6/2;
 - 7.5. Шевелєву Федору Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0139га по вул. Большеченка Олексія, 5/2.
8. Відмовити у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та у зміні цільового призначення земельних ділянок громадянам:
- 8.1. Тимошечкіну Дмитру Володимировичу площею 0,0179га по вул. Благодатній, 35 із ведення особистого селянського господарства на

будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з відсутністю плану зонування території м. Бровари та детального плану території;

8.2.Семенюку Олександрю Миколайовичу площею 0,0120га по вул. Амосова академіка,1 із ведення особистого селянського господарства на будівництво і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з відсутністю плану зонування території м. Бровари та детального плану території.

9. Відмовити громадянину Міквабішвілі Валерію Альбертовичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0058 га в оренду з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства по пров. Деснянському, в зв'язку з тим, що наданий проект землеустрою не відповідає вимогам ст. 50 Закону України «Про землеустрій» (відсутнє погодження меж суміжного землекористувача в Акті прийомки передачі межових знаків на зберігання, не присвоєний кадастровий номер земельній ділянці, відсутні матеріали погодження проекту).

10.Відмовити громадянці Воробей Аллі Олександрівні у передачі у власність земельної ділянки площею 0,0172 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Старотроїцькій,110 (кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0152), в зв'язку з використаним правом безоплатної передачі земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що не відповідає вимогам ст.116 Земельного кодексу України.

11. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянину Дюкову Іллі Владиславовичу орієнтовною площею 0,0700га для ведення особистого селянського господарства по вул. Хмельницького Богдана в районі розміщення буд.№27-б.

12. Попередити громадян, зазначених в п.п. 1,2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

13. Попередити громадян, зазначених в п.п. 4,5 цього рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельних ділянок. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до міської ради на розгляд та затвердження.

14. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 лютого 2019 року
№ 1308-53-07