

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради Київської області з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Незгодою Юлією Петрівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000229 від 15.08.2012року на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди - кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Переяславський шлях та вул. Кобзарської терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:017:1115;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Красною Іриною Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014року за №5675851, на земельну ділянку площею 0,0035га землі обмеженого використання-інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди - кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№14 терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0021.

Відділу земельних ресурсів попередити фізичну особу – підприємця Красну Ірину Петрівну про те, що після закінчення зазначеного терміну дії Договору Броварська міська рада не має намірів його продовжувати.

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Кушпіль Любов'ю Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000247 від 29.08.2012року на

земельну ділянку площею 0,0046га, з них 0,0023 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6-а терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0705;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8425478, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Бандери Степана терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0016;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Золотарьовим Олександром Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8433066, на земельну ділянку площею 0,0059га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 19 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0703;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Ляшко Оленою Федорівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.03.2014року за №5099226, на земельну ділянку площею 0,0582га, з них 0,0100 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0023) та на земельну ділянку площею 0,0304га, з них 0,0097 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0024) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-к терміном до 28.02.2024року;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Спеціалізована пересувна механізована колона №509», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.07.2014року за №6347694, на

земельну ділянку площею 1,1923га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничих споруд) – землі промисловості, по вул. Січових Стрільців, 4 терміном до 28.02.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0014;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановим Олександром Єгоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.02.2015року за №8710334, на земельну ділянку площею 0,0017га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд.№54 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0714;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Казановою Світланою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.02.2015року за №8746029, на земельну ділянку площею 0,0020га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№22 терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0805;

1.10.договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Іванченко Наталією Віталіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.12.2016року за №18167535, на земельну ділянку площею 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №7 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0001;

1.11.договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Канавцем Анатолієм Савовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2016року за №13444412, на земельну ділянку площею 0,0027га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68

терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0013;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою – підприємцем Іваніна Світланою Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8432639, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 70 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0705;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Носок Наталією Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2405643, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №51 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0005;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №9698006, на земельну ділянку площею 0,1342га, з них 0,1044га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційної діяльності) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Київської та вул. Металургів терміном до 28.02.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0005.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 28.04.2019 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «БРСМ-НАФТА» на земельну ділянку площею 0,2097га, з них 0,0193га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мережі зв'язку, для обслуговування комплексу - землі комерційного використання, по вул. Броварської сотні, 17;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Зубець Олені Михайлівні на земельну ділянку площею 0,0029га для обслуговування кіоску – землі комерційного призначення, по бульв. Незалежності, 7;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Шленчаку Вадиму Валерійовичу на земельну ділянку площею 0,0013га, з них 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску – землі

комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварська художня майстерня» на земельну ділянку площею 0,0100га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування цілісного майнового комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ремонтників, 3;

2.5. Приватному підприємству «Торговий дім Пегас» на земельну ділянку площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів;

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім Ювента», на земельні ділянки площами 0,1541га та 0,2309га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 152.

3. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Техно-торговий центр «Оризон», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.11.2014року за №7646802, на земельну ділянку площею 0,0394га, з них – 0,0258га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій для обслуговування нежитлового приміщення – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 17 до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0538.

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою Київської області та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварське будівельно-монтажне управління-35», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.05.2016року за №14512232, на земельну ділянку площею 0,1230га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування будівлі адміністративно-складського корпусу) – землі промисловості, по вул. Металургів, 33. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0015.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 28.04.2019року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою Київської області в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 лютого 2019 року
№ 1306-53-07