

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання згоди на поділ земельної ділянки, відмову у наданні в оренду та у зміні цільового призначення земельних ділянок, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради Київської області з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель Броварської міської ради Київської області, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Леляковій Наталії Володимирівні площею 1,0723га по вул. Янченка Дмитра, 2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1186, на підставі заяви від 09.01.2019 року № 86/2-6;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лігал Лайн» площею 0,1624га по вул. Москаленка Сергія, 16-г/4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0037, на підставі заяви від 15.01.2019 року № 01;

1.3. Приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» площею 0,3318га на території II черги кварталу Олімпійський, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0006, на підставі листа від 13.02.2019 року №13/01.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Вінсо-Тіссен» земельну ділянку площею 0,2807га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (майновий комплекс) – землі промисловості, по бульв. Незалежності в районі Промвузла терміном до 28.02.2024 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0521.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

3.1. Громадянина Лелякову Олександрю Олександровичу земельну ділянку площею 1,0723га для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування свинарників) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2 терміном до 28.02.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1186;

3.2. Фізичній особі-підприємцю Зателепі Світлані Миколаївні земельну ділянку площею 0,1616 га, з них 0,1170га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (металевий склад) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/13 терміном до 28.02.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0012.

4. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні приватного акціонерного товариства «Броварський завод залізобетонних конструкцій» площею 20,2290га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Порошковій, 2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0007.

5. Відмовити приватному підприємству «ЛТАВА 2007» у наданні в користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,9952 га для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Вокзальній,22 з цільовим призначенням – землі промисловості (для виробництва взуття), в зв'язку з тим, що на підставі технічної документації щодо поділу були сформовані 5 земельних ділянок по вул. Вокзальній,22, які рахуються в користуванні юридичної особи з цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), що не відповідає вимогам ст. 120 Земельного кодексу України.

6. Відмовити у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється та у зміні цільового призначення земельних ділянок:

6.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСНЯНА ВЕЖА» площею 0,1983га з для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови по вул. Голуба Аркадія, 4-б, в зв'язку з відсутністю плану зонування території м. Бровари та детального плану території;

6.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСНЯНА ВЕЖА» площею 0,2000га з для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на цільове

призначення для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови по вул. Голуба Аркадія, 4-б, в зв'язку з відсутністю плану зонування території м. Бровари та детального плану території.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та приватним підприємством «Борис», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.04.2016 року за №14243834, а саме, назву Орендаря читати «Товариство з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-Буделемент», на підставі листа товариства з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-Буделемент» від 28.12.2018 року №421 та відповідно до протоколу № 17/09/2018-1 загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-Буделемент» від 17.09.2018 року. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки пов'язані зі зміною Орендаря.

8. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

8.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та фізичною особою-підприємцем Леляковою Наталією Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014 року за №5682120, на земельну ділянку площею 1,0723га для обслуговування свинарників – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2, на підставі заяви від 09.01.2019 року № 86/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1186.

8.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та громадянином Ілларіоновим Борисом Федоровичем, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 01.11.2006 року за №040633800394, на земельну ділянку площею 0,0047 га для обслуговування збірно-розбірною металевого гаражу по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. № 23, в зв'язку зі смертю орендаря;

8.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою Київської області та приватним акціонерним товариством «Виробнича проектно - будівельна фірма «Атлант», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.10.2018 року за №30341056, на земельну ділянку площею 0,3318га, з них 0,0364га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території II черги кварталу Олімпійський, на підставі листа від 13.02.2019 року №13/01. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0006.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3 цього рішення, про необхідність укладення до 28.04.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, Броварська

міська рада Київської області буде розглядати питання про припинення права користування землею.

10. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

11. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради Київської області змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

12. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради Київської області при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 лютого 2019 року
№ 1305-53-07