

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельних сервітутів, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, відмову у встановленні земельного сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.03.2014року за №4950912, на земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0013;

1.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000214 від 01.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0068га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону №1) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0529;

1.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Коломійцем Юрієм Миколайовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000367 від 29.12.2012року, на земельну ділянку площею 0,0014га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка, 1 терміном до 24.04.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0709;

1.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Савицьким Олегом Олександровичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.12.2013року за №4015515, на земельну ділянку площею 0,0060га, з них 0,0021га – землі

обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8 терміном до 24.01.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0008;

1.5. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Логіною Наталією Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.07.2013 року за №1634929, на земельну ділянку площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №7-а терміном до 24.01.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0003;

1.6. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Копитко Марією Володимирівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2014 року за №6479131, на земельну ділянку площею 0,0022 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Лагунової Марії та вул. Гагаріна терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0011;

1.7. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Коломійцем Юрієм Миколайовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000368 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0022 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка, 6 терміном до 24.07.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0708.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське» земельну ділянку площею 0,0055 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі хлібобулочними та кондитерськими виробами) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності

- в районі розміщення буд.№17. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0027. Встановити термін дії сервітуту до 24.01.2022року;
- 2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське» земельну ділянку площею 0,0055га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі хлібобулочними та кондитерськими виробами) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, в районі розміщення буд.№11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0038. Встановити термін дії сервітуту до 24.01.2022року;
- 2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кегичівське» земельну ділянку площею 0,0054га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі хлібобулочними та кондитерськими виробами) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, в районі розміщення буд.№67. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0024. Встановити термін дії сервітуту до 24.01.2022року.
3. Відмовити у наданні дозволу фізичній особі – підприємцю Губанову Сергію Вячеславовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах сервітуту орієнтовною площею 0,0030га для обслуговування павільйону та облаштування вхідної групи для перукарні по вул. Олімпійській, 4.
4. Надати дозвіл Бідюку Сергію Васильовичу на розроблення технічної документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, орієнтовною площею 0,0241га на право проїзду, проходу до приватної ділянки по вул. Київській, 138.
5. Відмовити фізичній особі – підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу у наданні земельної ділянки на умовах сервітуту площею 0,0042га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Короленка, 52, в зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка включена до переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється для продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).
6. Зняти до вивчення питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:
- 6.1. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Еліт Хаус», право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013року за №2407786, на земельну ділянку площею 0,0055га, з них 0,0006га – землі обмеженого використання – в межах інженерного коридору мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розташування тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне

використання), по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №21. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0016;

6.2. укладеного між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Переяславський експериментальний комбінат хлібопродуктів», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000371 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованим охолодженим м'ясом і м'ясними виробами власного виробництва) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №51. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0735.

7. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 24.03.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

8. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

9. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

10. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари

від 24.01.2019 року

№ 1251-52-07