

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Щербак Ніною Іллівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000192 від 18.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11 терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0225;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Автогарант Плюс», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.10.2007року за №1903, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800147 від 09.11.2007року, на земельну ділянку площею 1,0000га, з них 0,0652га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) – землі комерційного використання, по Об’їзній дорозі терміном до 24.01.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0287;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.03.2014року за №5008646, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування

продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0004;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2013року за №1250008, на земельну ділянку площею 0,0057га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по вул. Шевченка, 27 терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0006;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6402707, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №9 терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0013;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.07.2014року за №6466729, на земельну ділянку площею 0,0017га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд. №10 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0012;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басараб Іриною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6393514, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по

вул. Броварської сотні в районі розміщення буд. №10 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0011;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000200 від 20.07.2012року на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№2 терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0703;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000201 від 20.07.2012року на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд.№10 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0702;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000335 від 26.12.2012року, на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2 терміном до 24.07.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1175;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Туровцем Володимиром Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №9678274, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по

вул. Олімпійській, 2 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0057;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Мироненко Антоніною Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.10.2013року за №3085153, на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення буд. №27 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0023.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 24.03.2019року:

2.1 Фізичній особі-підприємцю Красному Віктору Олександровичу на земельну ділянку площею 0,0056га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 326;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Магnum-Інвест» на земельну ділянку площею 0,5000га для будівництва багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 12.

3. Зняти до вивчення питання поновлення наступних договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Іванченко Наталією Віталіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.12.2016року за №18167535, на земельну ділянку площею 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №7. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0001;

3.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Канавцем Анатолієм Савовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2016року за №13444412, на земельну ділянку площею 0,0027га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0013;

3.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Іваніна Світланою Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8432639, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 70. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0705.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 24.03.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 24 01.2019 року
№ 1250-52-07