

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Броварської міської ради з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Українське тепло» площею 0,3352га по бульв. Незалежності, 26, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0015, на підставі листа від 29.11.2018року №2911-18/1;

1.2. Громадянці Кирилової Тамарі Василівні площею 0,0660га по вул. Петропавлівській, 61. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0075, на підставі заяви від 04.12.2018року №9-5-К-3167.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Церкві «Благодать» євангельських християн-баптистів земельну ділянку площею 0,0374га – землі обмеженого використання – санітарно – захисна зона навколо об'єкта, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0009.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в оренду:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід – Інвест Україна» земельну ділянку площею 0,5491га, з них 0,0597га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16г терміном до 24.01.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0059;

3.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» земельну ділянку площею 0,0042га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ТП-10/0,4кВ) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Київській терміном до 24.01.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0557.

4. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Кепітал Плюс» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю орієнтовною площею 0,6186га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по вул. Лісовій, 22.

5. Надати дозвіл управлінню будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 1,0000га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Москаленка Сергія.

6. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Броварська художня майстерня» площею 0,0500га для обслуговування існуючих споруд (художня майстерня) по вул. Ремонтників, 3.

7. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 5,8285га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0013, що перебуває в користуванні на умовах оренди приватного акціонерного товариства «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – житлової та громадської забудови, на території II черги кварталу Олімпійський на земельні ділянки площами:

- 0,1455га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0007;

- 4,8691 га, з них 0,8703га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0004;

- 0,4821 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0005;

- 0,3318 га, з них 0,0364га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки

3210600000:01:053:0006 припинити право користування земельними ділянками площами:

- 0,1455га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0007;
- 4,8691 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0004;
- 0,4821 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0005 та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою на підставі листа від 17.12.2018 року № 964/17/12/01.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.10.2018 року за №28214305.

8. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

8.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Українське тепло», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.06.2015 року за №10179376, на земельну ділянку площею 0,3352га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0015 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для будівництва та обслуговування котельні) – землі промисловості, по бульв. Незалежності, 26, на підставі листа від 29.11.2018 року №2911-18/1;

8.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Кириловою Тамарою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.11.2018 року за №29193081, на земельну ділянку площею 0,0660га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петропавлівській, 61, на підставі заяви від 04.12.2018 року №9-5-К-3167. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0075.

9. Зняти до вивчення питання затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання в оренду Гончаренко Олені Михайлівні, Московці Тетяні Вікторівні, Гаджієву Сакіту Муту огли площею 0,3044га, з них 0,1898га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування нежитлової будівлі – будинок побуту «Ювілейний») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 26. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0021.

10. Зняти до вивчення питання надання в користування на умовах оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой» площею 0,1784га, з них 0,0542га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автостоянки) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул.

Грушевського Михайла, 15-г. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

11. Попередити осіб, що зазначені в п. 3 цього рішення, про необхідність укладення до 24.03.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

12. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

13. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 4,5 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження.

14. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

15. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 24 .01.2019 року
№ 1249-52-07