

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ та відновлення меж земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» площею 0,1678га по вул. Москаленка Сергія, 16/г, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0057, на підставі листа від 07.09.2018року №17. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016року за №16640120;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінсо» площею 0,2807га по в районі Промвузла, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0521, на підставі листа від 19.09.2018року №5037/2-6;

1.3. Фізичній особі-підприємцю Гузьку Віктору Івановичу площею 0,3746га по вул. Анатолія Луценка, 26-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0052, на підставі листа від 26.09.2018року №5158/2-6;

1.4. Національній акціонерній страховій компанії «Оранта» площею 0,0415га по бульв. Незалежності, 6-в, на підставі листа від 25.09.2018року №1090-03-07/1091.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в постійне користування:

2.1. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради земельну ділянку площею 1,4320га, з них 0,3840га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для

будівництва очисних споруд) по вул. Анатолія Луценка. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0061;

2.2. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора-3» земельну ділянку площею 0,0500га, з них 0,0134га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Короленка, 47-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0034.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду приватному виробничому підприємству «Каман» земельну ділянку площею 0,0070га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі комплексу) по вул. Бандери Степана терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0009.

4. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

4.1. Громадянці Тимошенко Валерії Олександрівні земельну ділянку площею 0,1678га, з них 0,0215га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0057;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СВ Глобал Транс» земельну ділянку площею 0,3746га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка, 26-б терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0052.

5. В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди фізичної особи – підприємця Ляшко Олени Федорівни площами 0,0304га та 0,0582га, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Ляшко Оленою Федорівною, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі прав 07.03.2014 року за № 5099226, встановити об'єктом оренди земельну ділянку (сформовану в результаті об'єднання) площею 0,0886га, з них 0,0197га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Гельсінської групи, 14-к. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0026.

6. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Акора» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю орієнтовною площею 0,6200га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Ярмарковій, 2.

7. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) по вул. Москаленка Сергія;
- 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0004га по вул. Зелений;
- 0,0009га по вул. Зелений;
- 0,0010га по вул. Зелений;
- 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) по вул. Миколаївка;
- 0,0004га по вул. Миколаївка;
- 0,0004га по вул. Миколаївка;
- 0,0004га по вул. Миколаївка;
- 0,0008га по вул. Миколаївка;
- 0,0010га по вул. Миколаївка;
- 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) по вул. Онікієнка Олега;
- 0,0004га по вул. Онікієнка Олега;
- 0,0004га по вул. Онікієнка Олега;
- 0,0004га по вул. Онікієнка Олега;
- 0,0008га по вул. Онікієнка Олега;
- 0,0011га по вул. Онікієнка Олега.

8. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди гаражному кооперативу «Лагунова 2015» орієнтовною площею 0,8700га для колективного гаражного

будівництва (для обслуговування збірно-розбірних металевих гаражів) по вул. Залізничній, без права забудови капітальних споруд.

9. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю, для подальшого надання в користування на умовах оренди:

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінсо-Тіссен» орієнтовною площею 0,2807га для обслуговування нежитлової будівлі по бульв. Незалежності в районі Промвузла;

9.2. Громадянину Каунову Сергію Олександровичу орієнтовною площею 0,5810га для будівництва та обслуговування об'єктів інфраструктури по пров. Вокзальному, 6.

10. Надати згоду на поділ земельних ділянок, що перебувають в користуванні:

10.1. Фізичній особі-підприємцю Леляковій Наталії Володимирівні земельної ділянки площею 1,0723га для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування свинарників) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1186;

10.2. Приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» земельної ділянки площею 5,8285га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території II черги кварталу Олімпійський. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0013.

11. Надати згоду на відновлення меж земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні:

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Нива» площею 0,1333га для розміщення та обслуговування торговельного майданчика, об'єктів та споруд торгівлі по вул. Київській, 161;

11.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест» площею 0,9121га для обслуговування існуючих споруд по вул. Янченка Дмитра, 2.

12. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

12.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вінсо», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800084 від 12.07.2005 року, на земельну ділянку площею 0,2807га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0521 для обслуговування майнового комплексу – землі промисловості, в районі Промвузла, на підставі листа від 19.09.2018року №5037/2-6;

12.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Гузьком Віктором Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.06.2018 року за №26647131, на земельну ділянку площею 0,3746га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Анатолія Луценка, 26-б, на підставі листа від 26.09.2018 року №5158/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0052.

13. Відмовити фізичній особі-підприємцю Маринич Оксані Миколаївні у внесенні змін до рішення Броварської міської ради від 21.06.2018 року №968-41-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...».

14. Зняти питання надання в користування на умовах оренди земельної ділянки на якій розміщене майно, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой» площею 0,1784га, з них 0,0542га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автостоянки) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Грушевського Михайла, 15-г. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

15. Відмовити у наданні згоди на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Новицького Василя Івановича площею 0,1856га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гаражів-боксів) – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла, 2-б, в зв'язку з заборгованістю по орендній платі за землю. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0001.

16. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 08.01.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 6,7,8,9,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після

розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

20. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 08.11.2018 року
№ 1133-48-07