

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельних ділянок, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Укрбудінвест-2000» площею 1,1569га по вул. Петлюри Симона, 21-в, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0009, на підставі листа від 18.04.2018року №77/18;

1.2. Фізичній особі-підприємцю Тимофєєвій Людмилі Миколаївні площею 0,1500га по вул. Київській, 233, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0574, на підставі заяви від 07.05.2018року №2596/2-6;

1.3. Громадянці Максимчук Ользі Олександрівні площею 0,0600га по вул. Княжій, 46, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0080, на підставі заяви від 14.05.2018року №9-5-М-1345;

1.4. Фізичній особі-підприємцю Бабочу Олександрі Миколайовичу площею 0,2200га по вул. Східній, 3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184, на підставі заяви від 16.05.2018року №2785/2-6;

1.5. Фізичній особі-підприємцю Рудак Галині Василівні площею 0,1784га по вул. Грушевського Михайла, 15-г, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014, на підставі заяви від 18.05.2018року №2853/2-6.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,2341га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської

забудови, по вул. Лагунової Марії, 11-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0031.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю громадянину Мельнику Дмитру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0443га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (нежитлова будівля) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярослава Мудрого, 12 терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:017:0111.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (землі обмеженого використання (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Гамалія Дмитра терміном до 21.06.2067року площами:

- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0469;
- 0,0012га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0470;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0471;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0472;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0477;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0479;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0480;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0487;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0478;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0476;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0482;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0474;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0473;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0475;
- 0,0010га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0488;
- 0,0022га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0481.

5. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

5.1. Артеменку Максиму Михайловичу земельну ділянку площею 0,1500га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва та обслуговування кафе) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 233 терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0574;

5.2. Громадянці Бабич Марії Павлівні земельну ділянку площею 0,2200га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення торгово-виробничої бази) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Східній, 3 терміном до 21.06.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

6.1. Дочірньому підприємству «СК Омега-1 логістик» земельну ділянку площею 3,0000га, з них 0,0819га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку та інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування складського комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по Об'їзній дорозі, 8 терміном до 23.08.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0509.

6.2. Дочірньому підприємству «СК Омега-2 логістик» земельну ділянку площею 5,2000га, з них 0,0485га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування складського комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по Об'їзній дорозі, 68 терміном до 23.08.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:0503.

7. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні житлово - будівельного кооперативу «Мрія» площею 0,4747га для житлово – будівельного кооператива по вул. Грушевського Михайла, 5.

8. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,4545га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0026, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г на земельні ділянки площами:

- 0,1678га, з них 0,0215га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0057;

- 0,2867га, з них 0,0402га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0056, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016року за №16640120.

9. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016» площею 0,1390га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0017, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розширення території для обслуговування гіпермаркету (торговельно-розважального комплексу)) – землі житлової забудови та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Петлюри Симона та вул. Київської.

10. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой» у наданні в користування на умовах оренди земельної ділянки, на якій розміщене майно, що являється власністю, площею 0,1784га, з них 0,1130га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автостоянки) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Грушевського Михайла, 15-г. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

11. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

11.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна компанія «Укрбудінвест-2000», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 21.02.2006року за №040633800062, на земельну ділянку площею 1,1569га для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим позашкільним закладом – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21-в, на підставі листа від 18.04.2018року №77/18. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0009;

11.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Тимофєєвою Людмилою Миколаївною, посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2014року за №1707, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.06.2014року за №6149676, на земельну ділянку площею 0,1500га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для

будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва та обслуговування кафе) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 233, на підставі заяви від 07.05.2018 року №2596/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0574;

11.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Максимчук Ольгою Олександрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.07.2016 року за №15714547, на земельну ділянку площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Княжій, 46, на підставі заяви від 14.05.2018 року №9-5-М-1345. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0080;

11.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Рудак Галиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2013 року за №3414021, на земельну ділянку площею 0,1784га для обслуговування автостоянки – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла, 15-г, на підставі заяви від 18.05.2018 року №2853/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

12. Внести зміни до рішення Броварської міської ради від 22.06.2017 року № 597-30-07 « Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...» в підпункті 13 пункту 1 цього рішення, відносно громадянина Головатюка Андрія Анатолійовича, слова «...загальною площею 0,3274га, а саме, площею 0,1318га та площею 0,1956га...» замінити на «...загальною площею 0,3271га, а саме, площею 0,1318га, з них 0,0528га – землі обмеженого використання та площею 0,1953га, з них 0,0884га – землі обмеженого використання...» на підставі листа від 24.04.2018 року №9-5-Г-1106 та витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2018 року. Продовжити терміни укладення договору оренди земельних ділянок до 21.08.2018 року.

13. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4,5,6 цього рішення, про необхідність укладення до 21.08.2018 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4,5,6 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

15. Попередити осіб, що зазначені в п.7 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

16. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

17. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І.Бабич

м. Бровари
від 21 червня 2018 року
№ 967-41-07