

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання згоди на об'єднання земельної ділянки, надання згоди на поділ земельної ділянки, зміну цільового призначення земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

## В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Головач Надії Анатоліївні площею 0,0484 га по вул. Залізничній, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0016, на підставі листа від 07.02.2018 року № 23;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» земельними ділянками по вул. Москаленка Сергія, 16-г, на підставі заяви від 05.04.2018 року №06:

площею 0,2121га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0014;

площею 0,0333га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0041;

площею 0,0381га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0018;

площею 0,0201га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0019;

площею 0,1531га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0034;

площею 0,2657га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0008;

площею 0,0161га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0022.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016 року за №16640120;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АвтоІнтернешнл Метрополіс» площею 3,0000га по Об'їзній дорозі, 8, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0509, на підставі клопотання від 05.04.2018 року №2029/2-6.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в постійне користування:

2.1. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,0773га, з них 0,0076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії, 6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0056;

2.2. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,3644га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (Броварська гімназія ім. С.І. Олійника) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Москаленка Сергія, 3-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:048:0091.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю, Котвицькій Ірині Петрівні земельну ділянку площею 0,0500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 3 терміном до 05.10.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0038.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення одинадцяти земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі енергетики, терміном до 10.05.2067 року, земельні ділянки по вул. Підприємницькій:

площею 0,0008га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0045;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0046;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0047;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0048;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0049;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0050;

площею 0,0008га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0051;

площею 0,0007га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0052;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0053;

площею 0,0004га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0055;

площею 0,0007га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0054.

5. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі - підприємцю Гороховській Тетяні Петрівні земельну ділянку площею 0,0037га, з них 0,0023га землі обмеженого використання – інженерний коридор водопровідної мережі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. № 70 терміном до 05.10.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0023.

6. Надати дозвіл Церкві євангельських християн-баптистів «Благодать» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовним розміром 0,0400га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Ярослава Мудрого.

7. Надати дозвіл приватному виробничому підприємству «Каман» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду,

для обслуговування майна, що являється власністю, орієнтовним розміром 0,0070га для обслуговування будівлі комплексу по вул. Бандери Степана.

8. Надати дозвіл відділу капітального будівництва Броварської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1976га на території II черги кварталу Олімпійський зі зміною цільового призначення із будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти.

9. Надати дозвіл розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення:

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІББ» земельної ділянки площею 4,5206га по вул. вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району із цільового призначення: для розміщення багатоквартирної житлової забудови на цільове призначення: для іншої житлової забудови;

9.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Глако» земельної ділянки площею 4,5205га по вул. вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району із цільового призначення: для розміщення багатоквартирної житлової забудови на цільове призначення: для іншої житлової забудови;

10. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю:

10.1. Дочірньому підприємству «СК Омега-2 логістик» земельної ділянки орієнтовною площею 5,2000га для будівництва та обслуговування складського комплексу по Об'їзній дорозі, 68;

10.2. Дочірньому підприємству «СК Омега-1 логістик» земельної ділянки орієнтовною площею 3,0000га для будівництва та обслуговування складського комплексу по Об'їзній дорозі, 8.

11. Надати дозвіл Броварській районній раді Київської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,8000га для обслуговування майна (адмінбудівля) по бульв. Незалежності, 39.

12. Надати згоду на відновлення меж земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні:

12.1. Молодіжному житловому комплексу «Молодіжний» земельної ділянки площею 0,5617га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Ярослава Мудрого, 88;

12.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фортресс» земельної ділянки площею 0,1078га для обслуговування будівлі по вул. Москаленка Сергія, 26.

13. Надати згоду Ляшко Олені Федорівні на об'єднання земельних ділянок площею 0,0582га, кадастровий номер 3210600000:01:043:0023 та площею 0,0304га, кадастровий номер 3210600000:01:043:0024, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-к.

14. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площею 2,1742га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0356, для іншої житлової забудови (для розміщення блокованої житлової забудови) – землі житлової забудови, на території IV житлового району в межах вулиць Чорновола В'ячеслава та Чубинського Павла.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000га, з них 0,0048га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Київській, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:0138.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0200га по вул. Київській, 4 для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1219.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс» відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 805,51грн. (Вісімсот п'ять грн. 51коп.).

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1000га по вул. Київській, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

та споруд (присадибна ділянка) на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1218.

18. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0827га по вул. Київській, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:0192.

19. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0564га по вул. Київській, 6 для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що належить на праві приватної власності публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1138.

В двомісячний термін з дати прийняття цього рішення публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Норіс» відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, спричинені вилученням сільськогосподарських угідь, у розмірі 2271,53грн. (Дві тисячі двісті сімдесят одна грн. 53коп.).

20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Мактоп», площею 0,4000га по вул. Металургів, 51 для будівництва та обслуговування об'єкту комерційного використання на цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0013.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Мактоп», посвідченого Ткаченко М.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 24.12.2013року за №995, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.12.2013року за №4023070.

21. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

21.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Головач Надією Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.07.2014 року за №6520716, на земельну ділянку площею 0,0484га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування автостоянки) – землі транспорту, по вул. Залізничній в районі розміщення ВАТ «Управління механізації будівельних робіт», на підставі листа від 07.02.2018 року № 23. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0016;

21.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АвтоІнтернешнл Метрополіс», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800041 від 10.04.2007 року, на земельну ділянку площею 3,0000га для будівництва та обслуговування складського комплексу – землі комерційного використання, по Об’їзній дорозі, 8, на підставі клопотання від 05.04.2018 року №2029/2-6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0509.

22. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

22.1. від 15.02.2018 року № 849-38-07 «Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів...», а саме, в підпункті 2.2. пункту 2 цього рішення, слова «Приватному підприємству «АТМ пласт»...» замінити на «Приватному підприємству «АМТ пласт»...» далі по тексту, в зв’язку з технічною правкою;

22.2. від 29.03.2018 року № 885-39-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, в п.2 цього рішення, стосовно управління освіти і науки Броварської міської ради, слова «Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки...» замінити словами «Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)...» далі по тексту, в зв’язку з технічною правкою;

22.3. від 21.12.2017 року №798-36-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, в п.17 цього рішення, відносно товариства з обмеженою відповідальністю «Руш», слова та цифри «...з них 1,0366га...» замінити на «...з них 1,0264га...», після слів «...та площею 0,0496га...» доповнити словами «...з них 0,0260га...», на підставі заяви від 26.03.2018 року Продовжити термін укладення договору оренди земельних ділянок до 10.07.2018 року.

23. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4,5 цього рішення, про необхідність укладення до 10.07.2018 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

24. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

25. Попередити осіб, що зазначені в п.п.6,7,8,9,10,11,12,13,14 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

26. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

27. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

28. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 10 травня 2018 року  
№ 927-40-07