

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «БМБ Компаунд» площею 0,2175 га по пров. Староміському, 6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516, на підставі заяви від 25.01.2018 року № 01-01/18;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТМ Садовий центр «ДаЛаС» площею 0,0006га по вул. Київській, на підставі листа від 30.01.2018 року № 7/01;

1.3. Публічному акціонерному товариству «Київхліб» площею 1,7488га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0009, площею 0,0700га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0008, по вул. Металургів, 2 на підставі листа від 05.02.2018 року №05/228/1;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» площею 0,3865га по вул. Москаленка Сергія, 16-г, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0032, на підставі заяви від 31.01.2018 року №02. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016 року за №16640120.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування управлінню освіти і науки Броварської

міської ради земельну ділянку площею 0,8816га, з них 0,1180га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу (ясел-садка) комбінованого типу «Золотий ключик») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Героїв УПА, 3-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0032.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Аграріан фуд технолоджиз продакшн» земельну ділянку площею 0,2175га, з них 0,0525га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по пров. Староміському, 6, терміном до 29.03.2067року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київський пекарний дім» земельні ділянки площею 1,7488га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0009, площею 0,0700га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0008, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Металургів, 2 терміном до 29.03.2023року.

4. Відмовити у наданні в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Нью Вей Енерджи» земельної ділянки площею 0,6000га, з них 0,1251га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури – підприємства з виробництва електричної та теплової енергії для потреб міста) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0001.

5. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

5.1. Управлінню житлово-комунального господарства Броварської міської ради земельної ділянки орієнтовною площею 0,1538га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Чернігівській;

5.2. Управлінню житлово-комунального господарства Броварської міської ради земельної ділянки орієнтовною площею 0,2556га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул.Київській,290-а.

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фізичній особі-підприємцю Веретеннікову В'ячеславу Вікторовичу орієнтовним розміром 0,0650га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури по вул. Січових Стрільців.

7. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Мактоп» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4000га по вул. Металургів, 51 зі зміною цільового призначення із земель житлової та громадської забудови – для будівництва та обслуговування об'єкту комерційного використання на землі транспорту.

8. Надати згоду на відновлення меж земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні:

8.1. Броварському міському територіальному центру соціального обслуговування земельної ділянки площею 0,9705га для обслуговування існуючих споруд по вул. Гагаріна, 8-а;

8.2. Житлово-будівельному кооперативу «Ювілейний» земельної ділянки площею 0,68га для обслуговування багатопверхового житлового будинку по вул. Лагунової Марії, 7-а;

8.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Юність» земельної ділянки площею 0,7611га для обслуговування багатоквартирного будинку по бульв. Незалежності, 21-а;

8.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Легастр» земельної ділянки площею 0,1469га для виробничих потреб по вул. Мейса Джеймса;

8.5. Приватному акціонерному товариству «Броварський завод пластмас» земельної ділянки площею 9,2635га для обслуговування існуючих споруд по бульв. Незалежності, 53.

9. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Клоповій Ларисі Іванівні на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0058га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого, 45, фізичній особі – підприємцю Гуцолу Олександрю Васильовичу без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0702.

Попередити фізичну особу – підприємця Клопову Ларису Іванівну про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 17.08.2005року за № 040533800126.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

10. Відмовити у наданні згоди товариству з обмеженою відповідальністю «Нива» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0190га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 4, підприємству з 100% іноземними інвестиціями «Білла-Україна» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0806.

11. Надати згоду приватному підприємству «Броварибудінвест» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,7928га, з них 0,2452га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський, приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0009.

Попередити приватне підприємство «Броварибудінвест» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, посвідченим Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №894, зареєстрованим у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800088 від 23.07.2007року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

12. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,9159га, кадастровий номер 3210600000:00:057:0039 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Анатолія Луценка,26, Осадчук Ніні Хомівні, в зв'язку з її смертю.

Внести зміни до договору оренди, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління механізації і автотранспорту», громадянкою Осадчук Ніною Хомівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.12.2016року за №18051475, та змінити Орендаря земельної ділянки з Осадчук Ніни Хомівни на Орендаря Осадчука Юрія Борисовича.

13. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

13.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БМБ Компаньон»,

зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 02.08.2007 року за № 040733800102, на земельну ділянку площею 0,2175га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлової будівлі) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по пров. Староміському, 6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0516, на підставі листа від 25.01.2018 року № 01-01/18;

13.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТМ Садовий центр «ДаЛаС», зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди вчинено запис від 19.09.2007 року за №40, на земельну ділянку площею 0,0006га для розташування об'єкту зовнішньої реклами по вул. Київській, на підставі листа від 30.01.2018 року № 7/01;

13.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київхліб», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.01.2015 року за №8588899, на земельну ділянку площею 1,7488га для обслуговування існуючих споруд – землі промисловості, по вул. Металургів, 2, на підставі листа від 05.02.2018 року №05/228/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0009;

13.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київхліб», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2015 року за №8604754, на земельну ділянку площею 0,0700га для обслуговування існуючих споруд – землі промисловості, по вул. Металургів, 2, на підставі листа від 05.02.2018 року №05/228/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0008;

13.5. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Лисаком Геннадієм Петровичем, право оренди зареєстроване 24.05.2016 року за №14738859, на земельну ділянку площею 0,0152га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0062, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Сірка Івана, 2, в зв'язку зі смертю орендаря.

14. Відмовити у наданні дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду:

14.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броваригаз» земельної ділянки орієнтовним розміром 0,1300га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та організації проїзду автотранспорту АГЗП по вул. Ярослава Мудрого;

14.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броваригаз» земельної ділянки орієнтовним розміром 0,1800га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та організації проїзду автотранспорту АГЗП по вул. Київській.

15. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

15.1. від 15.08.2017 року № 645-31-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...», а саме в підпункті 10 пункту 1 цього рішення слова «...фізичною особою-підприємцем Бічевим Ігорем Івановичем...» замінити на «...громадянином Бічевим Ігорем Івановичем...», на підставі заяви від 24.01.2018року №9-5-Б-178. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 29.05.2018 року;

15.2. від 21.12.2017року № 798-36-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, в п.16 цього рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Руш», слова та цифри «...площею 1,2722га...» замінити на «...площею 1,2721га...», на підставі заяви від 23.02.2018року. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 29.05.2018 року;

15.3. від 21.12.2017 року № 798-36-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...» в п.2 цього рішення, стосовно Гузька Віктора Івановича після слів «...надати в користування на умовах оренди...» доповнити словами «...фізичній особі – підприємцю...», на підставі листа від 26.02.2018року. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 29.05.2018 року.

16. Попередити особу, зазначену в п.3 цього рішення, про необхідність укладення до 29.05.2018року договору, що посвідчує право користування земельною ділянкою. У випадку не оформлення договору, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п.2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п.5,6,7 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

20. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 29 березня 2018 року  
№ 885-39-07