

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Дущенко Іриною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.06.2015 року за №10256783, на земельну ділянку площею 0,0031га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії, 19 терміном до 29.03.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0705;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Давар» право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.10.2013 року за №3050730, на земельну ділянку площею 0,0829га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу) – землі промисловості, по вул. Лісовій, 4 терміном до 29.03.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0002;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Давар» право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.09.2013 року за №2666946, на земельну ділянку площею 0,6723га, з них 0,1313га землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування комплексу – землі промисловості, по вул. Лісовій, 4 терміном до 29.03.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:037:0003;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Болдиревим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2015 року за №10396601, на земельну ділянку площею 0,0031га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів

харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52 терміном до 29.03.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0727;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Болдиревим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.09.2015 року за №11095474, на земельну ділянку площею 0,0023 га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52 терміном до 29.03.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0552;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зубець Оленою Михайлівною, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради 05.12.2007 року за №47, на земельну ділянку площею 0,0029 га для обслуговування кіоску – землі комерційного призначення, по бульв. Незалежності, 7 терміном до 29.03.2019 року;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бабичем Олександром Миколайовичем, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 15.10.2009 року за №1217, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000390 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,2200 га для розміщення торгово-виробничої бази – землі комерційного використання, по вул. Східній, 3 терміном до 29.03.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0184;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Носок Наталією Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2405643, на земельну ділянку площею 0,0019 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №51 терміном до 29.03.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0005;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бровсервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.09.2013 року за №2652415, на земельну ділянку площею 1,6125 га, з них 0,1481 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд будівельних організацій та підприємств (для будівництва та обслуговування заводу по виробництву металопластикових та алюмінієвих конструкцій) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення заводу «Торгмаш» терміном до 29.03.2028 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0523;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2017 року за №20520404, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11 терміном до 29.03.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0014;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2017 року за №20519006, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 терміном до 29.03.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0011;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800381 від 17.10.2006 року, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №64 терміном до 29.03.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0011;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Онищенком Олегом Валерійовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000050 від 31.03.2011 року, на земельну ділянку площею 0,0012га для облаштування вхідної групи до реконструйованої квартири №51 під офіс по вул. Гагаріна, 11 – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), терміном до 29.03.2021 року;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Джумою Анатолієм Семеновичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.06.2015 року за №10277134, на земельну ділянку площею 0,0029га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської

забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №1 терміном до 29.03.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0021;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Плотник Наталією Яківною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.06.2015 року за №10260716, на земельну ділянку площею 0,0400га, з них 0,0144га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Хмельницького Богдана, 11 терміном до 29.03.2028 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0060.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 29.05.2018 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Реал на земельну ділянку площею 0,0227га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування торгівельно-виробничої бази – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега в районі розміщення буд. №6;

2.2. Громадянину Міцінському Олександру Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,5091га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/1;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Барановському Анатолію Вікторовичу на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №27.

3. Відмовити у поновленні наступних договорів оренди земельних ділянок:

3.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Колбасинським Віталієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2015 року за №10420740, на земельну ділянку площею 0,0027га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. № 14. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1165;

3.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «Камелія», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000320 від 27.11.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0549;

3.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Нива», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.01.2015 року за №8341972, на земельну ділянку площею 0,0190га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 4 терміном до 29.03.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0806.

4. Зняти до додаткового вивчення питання продовження термінів укладення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Нафком», площею 8,4100га для обслуговування виробничої бази – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега, 129.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2, цього рішення, про необхідність укладення до 29.05.2018 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 29 березня 2018 року
№ 884-39-07