

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Громадянці Перевертень Тетяні Володимирівні площею 0,0707га по вул. Калнишевського Петра, 43, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:051:0051, на підставі заяви від 14.12.2017року;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» площами:

- 0,5398га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0021;

- 0,3591га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0013;

- 0,4443га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0036 по вул. Москаленка Сергія, 16-г на підставі листа від 20.12.2017року № 33.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016року за №16640120;

1.3. Фізичній особі-підприємцю Сидорченку Олександр Миколайовичу площею 0,0005га по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№16, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0003, на підставі заяви від 04.01.2018року;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Гладкий покос» площею 0,0284 га по бульв. Незалежності, 18-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0013, на підставі листа від 10.01.2018 року № 1001-18;

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» площею 0,6000га по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла», кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0001, на підставі листа від 28.12.2017року №28/12/2017;

1.6. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради площею 0,1130га по вул. Олімпійській,18, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:0303, на підставі листа від 02.02.2018року №46.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування Релігійному Управлінню Екзархії Української Греко-Католицької Церкви земельну ділянку площею 0,3498га, з них 0,0946га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (для будівництва та обслуговування Духовного просвітницько-соціального центру) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Онікієнка Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:045:0114.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в постійне користування управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 1,1291га, з них 0,0213га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу «Калинка») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській,5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0020.

4. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Політехносервіс» земельну ділянку площею 0,6135га, з них 0,0844га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/19 терміном до 15.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0033;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Політехносервіс» земельну ділянку площею 0,3865га, з них 0,0540га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/22 терміном до 15.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0032;

4.3. Публічному акціонерному товариству Комерційний Банк «Приватбанк» земельну ділянку площею 1,7439га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови по вул. Онікієнка Олега, 127-а терміном до 15.02.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0510;

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лігал Лайн» площею 0,3591га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0013, площею 0,5398га, з них 0,2678га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0021 та площею 0,4443га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0036, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г терміном до 15.02.2023 року.

5. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

5.1. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0038га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. Сосновій;

5.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0022га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. Костомарова Миколи;

5.3. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.4. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.5. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.6. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для

об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.16. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.17. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.18. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.19. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.20. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.21. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи;

5.22. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0010га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Костомарова Миколи.

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» орієнтовною площею 1,3345га для обслуговування парку імені Т.Г.Шевченка.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1326га із будівництва та

обслуговування будівель торгівлі на будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території II черги кварталу Олімпійський, що належить приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0002.

8. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,0329га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0002, що перебуває в користуванні на умовах оренди фізичної особи-підприємця Корж Світлани Василівни для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону «Левада») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів,4, на земельні ділянки площею 0,0225га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0005, та площею 0,0104га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0006, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Корж Світланою Василівною, право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.04.2014року за №5281240.

9. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Інтер'єр» площею 0,6432га для обслуговування виробничих будівель меблевої фабрики – землі промисловості, по вул. Залізничній, 5.

10. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0399га, з них 0,0105га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5, товариству з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0017.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.04.2016року за №14227210.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

11. Надати дозвіл Броварській районній раді Київської області на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 0,385га по вул. Київській, 235.

12. Надати згоду на об'єднання земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні відділу капітального будівництва Броварської

міської ради площею 0,3310га, по вул.Олімпійській,18, площею 0,2606 га по вул.Олімпійській,16, площею 0,4961 га по вул.Олімпійській,16-а, площею 0,1099 га на території II черги кварталу Олімпійський для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

13. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

13.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Перевертень Тетяною Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.07.2017року за №21642612, на земельну ділянку площею 0,0707га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової забудови, по вул. Калнишевського Петра, 43, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:051:0051, на підставі заяви від 14.12.2017року;

13.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Сидорченком Олександром Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.07.2013року за №1815289, на земельну ділянку площею 0,0005га для обслуговування лотка – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№16, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0003, на підставі заяви від 04.01.2018року;

13.3.договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Гладкий покос», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2015 року за №10423864, на земельну ділянку площею 0,0284га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури – землі транспорту, по бульв. Незалежності,18-б, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0013 на підставі листа від 10.01.2018року № 1001-18;

13.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.10.2015 року за №11884428, на земельну ділянку площею 0,6000га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури - підприємства з виробництва електричної та теплової енергії для потреб міста) - землі енергетики, по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла», кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0001, на підставі листа від 28.12.2017року №28/12/2017.

14. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

14.1. від 23.03.2017 року № 525-26-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки в оренду...», а саме, в підпункті 3.1 пункту 3 цього рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Схід – Інвест Україна», слова та цифри «...площею 0,4607га...» замінити на «...площею 0,5491га...» на підставі заяви від 15.12.2017року №31;

14.2. від 09.11.2017 року № 738-34-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок», а саме, в підпункті 1.21 пункту 1 цього рішення стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Елліс» кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0539 замінити на кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0516 на підставі заяви від 26.12.2017 року № 74.

15. Попередити осіб, що зазначені в п.4 цього рішення, про необхідність укладення до 15.04.2018 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

16. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п.5,6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

18. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

19. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

П.І. Бабич

м. Бровари
від 15.02.2018 року
№ 847-38-07