

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії та термінів укладення договорів
про встановлення особистих строкових сервітутів,
надання дозволів на розроблення проектів землеустрою

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Галензою Людмилою Йосипівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.02.2016 року за №13518223, на земельну ділянку площею 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право влаштування вхідної групи до реконструйованої квартири №22 під магазин непродовольчих товарів – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Лагунової Марії, 19 терміном до 20.12.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0713;

1.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Музичком Артуром Анатолійовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2014 року за №6478149, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Лагунової Марії та вул. Гагаріна терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0015;

1.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Пінаєвим Андрієм Володимировичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.12.2013 року за №4016247, на земельну ділянку площею 0,0060га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності

із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0009;

1.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Гаджієвим Сакітом Муту огли, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.02.2016року за №13397850, на земельну ділянку площею 0,0062га, з них 0,0019га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 22 терміном до 20.12.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0817.

2 Продовжити термін укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів до 20.02.2019року:

2.1. Фізичній особі – підприємцю Клименко Яніні Тофіліївні на земельну ділянку площею 0,0043га для облаштування вхідної групи до нежитлового приміщення – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна, 1-а;

2.2. Приватному виробничо-комерційному підприємству «Наталка» на земельну ділянку площею 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перехресті вул. Гагаріна та вул. Лагунової Марії.

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах сервітуту:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київспецрезерв» орієнтовною площею 0,0446га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

3.2. Проектно-виробничому, ремонтно-будівельному кооперативу «Модус» орієнтовною площею 0,0121га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

4. Зняти питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів до усунення зауважень управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області:

4.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Савицьким Олегом Олександровичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.12.2013 року за №4015515, на земельну ділянку площею 0,0060га, з них 0,0021га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (на право розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із надання послуг населенню по ремонту одягу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №8. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0008;

4.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Логіноюю Наталією Олександрівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.07.2013 року за №1634929, на земельну ділянку площею 0,0042га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності з продажу квітів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №7-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0003;

4.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Копитко Марією Володимирівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 22.07.2014 року за №6479131, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), на перетині вул. Лагунової Марії та вул. Гагаріна. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0011;

4.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Коломійцем Юрієм Миколайовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000368 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0022га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка, 6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0708.

5. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 20.02.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.
6. Попередити осіб, зазначених в п.1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
7. Попередити осіб, зазначених в п. 3 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження.
8. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.
У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.
9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 20 грудня 2018 року
№1205-50-07