

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Авто-Плюс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014року за №5268361, на земельну ділянку площею 0,9798га, з них 0,0514га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-ж, 14-д терміном до 20.12.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0012;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Даценком Сергієм Станіславовичем, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800239 від 03.05.2006року, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 терміном до 20.12.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0051;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Матвійчуком Іваном Романовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.03.2014року за №5086803, на земельну ділянку площею 0,0871га, з них 0,0147га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування частини комплексу) – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-л терміном до 20.12.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0014;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Головатюком Андрієм Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.01.2015 року за №8457889, на земельну ділянку площею 0,1314га, з них 0,0537га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для організації пожежного проїзду до бульв. Незалежності) терміном до 20.12.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0008;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Лутаком Ярославом Віталійовичем, зареєстрований у відділ Держкомзему у місті Броварах за №321060004000383 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0028га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд. №13 терміном до 20.12.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:2088;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ресторан «Орхідея», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2014 року за №4741540, на земельну ділянку площею 0,0499га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування ресторанного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Чубинського Павла в районі перетину з пров. Чубинського Павла терміном до 20.12.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0427;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Діловий комплекс фортуна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.03.2014 року за №5230992, на земельну ділянку площею 0,1028га, з них 0,0176га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі, адмінбудівлі з огорожею) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 139 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0511;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та спільним підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Транс-Груп», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.11.2014 року за №7669969, на земельну ділянку площею 0,2519га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування виробничих приміщень) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 18 терміном до 20.12.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:036:0009;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КО-оп Медіа», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.05.2014року за №5663152, на земельну ділянку площею 1,4099га, з них 0,4195га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування під'їзної колії та складських приміщень) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16 терміном до 20.12.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0021;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Налбандян – Шиманською Аревік Армаїсівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.03.2016року за №13857400, на земельну ділянку площею 0,0029га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана в районі розміщення залізничного вокзалу терміном до 20.12.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0007;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Налбандян – Шиманською Аревік Армаїсівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.03.2016року за №13853529, на земельну ділянку площею 0,0062га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць терміном до 20.12.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0016;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.01.2018року за №24326058, на земельну ділянку площею 0,0542га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1 терміном до 20.12.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0006;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Істрейт», право

оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №8499873, на земельну ділянку площею 0,1812га, з них 0,0676га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової прибудови) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 25 терміном до 20.12.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0007;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Болдиревим Костянтином Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.01.2018 року за №24562257, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі (магазин-павільйон дрібно-роздрібної торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, 52 терміном до 20.12.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Коржем Григорієм Миколайовичем, на земельні ділянки площею 0,0910га, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.04.2017 року за №20014278, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:0511 та площею 0,0245га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.04.2017 року за №20011452, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1511, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування дільниці контролю та огляду автотранспортних засобів без права забудови) – землі транспорту, по вул. Ярмарковій, 2-а терміном до 20.12.2019 року;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Осадчим Олександром Сергійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.11.2017 року за №23675700, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуального гаража (збірно-розбірний) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №9 терміном до 20.12.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0029.

2. Продовжити термін укладення договорів оренди земельних ділянок до 20.02.2019 року:

2.1. Фізичній особі-підприємцю Павлученку Володимирі Григоровичу, на земельні ділянки площею 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП та площею 0,0334га для обслуговування прирельсового складу – землі промисловості, по вул. Вокзальній, 1;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРМ» на земельну ділянку площею 0,0257га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 18-в;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Шпигу Анатолію Івановичу на земельну ділянку площею 0,0140га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування прибудинкового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 11;

2.4. Приватному підприємству «Пелікан» на земельну ділянку площею 0,5000га, з них 0,0124 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі зв'язку, для будівництва та обслуговування центру для обслуговування автомобілів з виробничо-складськими приміщеннями – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по Об'їзній дорозі;

2.5. Громадянину Онищенку Олегу Валерійовичу на земельну ділянку площею 0,0012га для облаштування вхідної групи до реконструйованої квартири №51 під офіс по вул. Гагаріна, 11 – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання);

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім Ювента», на земельні ділянки площами 0,1541га та 0,2309га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 152.

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Гавриловим Олексієм Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.02.2015року за №9150586, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі транспорту, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №19. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0515.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 20.02.2019року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 20 грудня 2018 року
№ 1204-50-07