

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площами:

- 0,0137га по вул. Большеченка Олексія, 5/5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0271;

- 0,0138га по вул. Большеченка Олексія, 7/7, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0298;

- 0,0125га по вул. Березовій, 6/9, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0370;

- 0,0127га по вул. Березовій, 6/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0363, на підставі заяв від 12.11.2018року. В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777;

1.2. Броварському міському територіальному центру соціального обслуговування площею 0,5237га по вул. Гагаріна, 8-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0093.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» земельні ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (землі обмеженого використання (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Гельсінської групи терміном до 20.12.2067року площами:

- 0,0009га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0027;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0028;
- 0,0009га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0029;
- 0,0007га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0030;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0031;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0032;
- 0,0005га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0033;
- 0,0007га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:042:0041;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:042:0042;
- 0,0010га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:042:0043;
- 0,0008га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0034;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0035;
- 0,0004га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0036;
- 0,0008га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:042:0044;
- 0,0022га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:042:0045.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» земельну ділянку площею 0,0041га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Чубинського Павла терміном до 20.12.2067року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0513.

4. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі - підприємцю Умрихіній Ользі Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0275га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Анатолія Луценка, 12-А терміном до 20.12.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:1071.

5. Надати в постійне користування Міському центру комплексної реабілітації дітей з інвалідністю Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,5237га, з них 0,1395га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – землі житлової

та громадської забудови, по вул. Гагаріна, 8-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0093.

6. Надати дозвіл управлінню освіти і науки Броварської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,5500га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 1.

7. Надати дозвіл громадянину Фролову Олександровичу Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю орієнтовною площею 0,7976га для обслуговування комплексу по вул. Металургів, 6.

8. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії орієнтовними площами:

- 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) по вул. Єдності;
- 0,0004га по вул. Єдності;
- 0,0022га (ТП-10/0,4кВ) по вул. Княжицькій;
- 0,0010га по вул. Княжицькій;
- 0,0010га по вул. Княжицькій;
- 0,0004га по вул. Княжицькій;
- 0,0004га по вул. Княжицькій;
- 0,0009га по вул. Дубовика Михайла;
- 0,0009га по вул. Дубовика Михайла;
- 0,0004га по вул. Дубовика Михайла;
- 0,0004га по вул. Дубовика Михайла;
- 0,0004га по вул. Переяславський шлях;
- 0,0010га по вул. Переяславський шлях.

9. Відмовити приватному акціонерному товариству «Київобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0040га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. Чубинського Павла, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №27/1/2165 від 20.09.2018року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Проектом внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженим рішенням Броварської міської ради від 24.10.2013р. №1061-39-06, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Чубинського Павла (25м) та в межах інженерного

коридору мереж водопостачання, електропостачання. Зазначеною містобудівною документацією не передбачено будівництво трансформаторної підстанції.

10. Відмовити приватному акціонерному товариству «Київобленерго» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,0043га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Київській, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №27/1/2459 від 19.10.2018року, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Проекту внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженого рішенням Броварської міської ради від 24.10.2013р. №1061-39-06, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній пров. Івана Сокура (15м) та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж ЛЕП, каналізування. Містобудівною документацією розміщення ТП-10/0,4кВ в межах червоних ліній пров. Івана Сокура не передбачено.

11. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

11.1.укладеного між Броварською міською радою та орендним підприємством «Броварипромжитлобуд», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 12.04.2006року за №040633800193, на земельну ділянку площею 0,4600га для будівництва 2-х секційних багатоквартирних будинків по вул. Шевченка в районі басейну «Купава», в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0869;

11.2.укладеного між Броварською міською радою та орендним підприємством «Броварипромжитлобуд», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 22.06.2007року за №040733800068, на земельну ділянку загальною площею 0,0356га для обслуговування виробничо-лабораторного комплексу по бульв.Незалежності,14, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0055 га 3210600000:00:031:1190; кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0021 га 3210600000:00:031:1191; кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0280 га 3210600000:00:031:1189;

11.3.укладеного між Броварською міською радою та комунальним підприємством Броварської міської ради «Служба замовника», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 02.06.2010року за №041096300063, на земельну

ділянку загальною площею 0,0424га для організації стоянки автотранспорту на розі вул. Грушевського Михайла та вул. Шолом-Алейхема, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено та ліквідацією юридичної особи – орендаря. Кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0289га 3210600000:00:022:2065. Кадастровий номер земельної ділянки площею 0,0135га 3210600000:00:022:2064;

11.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Сундуком Анатолієм Станіславовичем, посвідчений Ткаченком М.М., приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 11.10.2012року за №304, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах за №321060004000309 від 31.10.2012року, на земельну ділянку площею 0,0275га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:057:1071, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Анатолія Луценка, в зв'язку зі смертю орендаря;

11.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та відділом капітального будівництва Броварської міської ради, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300081 від 21.07.2010року, на земельну ділянку площею 0,0090га для будівництва газорозподільного пункту №4 та прокладки II вводу магістрального газопроводу в м. Бровари – землі технічної інфраструктури, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:045:0020;

11.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та відділом капітального будівництва Броварської міської ради, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300080 від 21.07.2010року, на земельну ділянку площею 0,3800га, з них 0,0427га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва газорозподільної станції та прокладки II вводу магістрального газопроводу в м. Бровари – землі технічної інфраструктури, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:055:0005;

11.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та відділом капітального будівництва Броварської міської ради, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №041096300079 від 21.07.2010року, на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва газорозподільного пункту №3 та прокладки II вводу магістрального газопроводу в м. Бровари – землі технічної інфраструктури, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0193;

11.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та відділом капітального будівництва Броварської міської ради, зареєстрований у Броварському районному відділі (СВП) «Київський обласний реєстраційний Центр» ДП «Центр ДЗК» за №040996300014 від 29.10.2009року, на земельну ділянку площею 0,0018га для розміщення ГРП – землі технічної інфраструктури, на розі вул. Драгоманова Михайла та вул. Київської, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0992.

12. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

12.1. від 27.09.2018 року № 1077-45-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок», а саме, в підпункті 1.1. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно приватного акціонерного товариства «Українська автомобільна корпорація», слова та цифри «...площами 0,3842га, 0,0881га, 0,0869га...» замінити на «...площами 0,3841га, 0,0883га, 0,0868га...», на підставі листа від 05.11.2018року №5924/2-6. Продовжити термін укладення договору оренди земельної ділянки до 20.02.2019року;

12.2. від 08.11.2018року № 1134-48-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок», а саме, в підпункті 1.5. пункту 1 зазначеного рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Кондитер-Інвест», слова та цифри «...площею 1,8000га...» замінити на «...площею 1,8002га...»; кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1291 замінити на «3210600000:00:064:0521», на підставі заяви від 26.11.2018року №001-26/11/18 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.09.2018року НВ-0002058402018.

13. Зняти питання надання в користування на умовах оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ – торгстрой» площею 0,1784га, з них 0,0542га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автостоянки) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Грушевського Михайла, 15-г. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0014.

14. Зняти питання надання в постійне користування товариству з обмеженою відповідальністю «Палладіум Комфорт» земельну ділянку площею 1,1569га для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим позашкільним закладом – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21-в, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0009.

15. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 20.02.2019року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів,

міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

16. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 6,7,8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження.

18. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

19. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 20 грудня 2018 року  
№ 1203-50-07