

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії договорів  
про встановлення особистих строкових сервітутів,  
надання дозволу на розроблення проекту землеустрою,  
встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Баріною Тетяною Миколаївною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2013 року за №3414278, на земельну ділянку площею 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, на право облаштування окремого входу при проведенні реконструкції квартири №76 під торговельно-офісне приміщення – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 23 терміном до 08.11.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0006;

1.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Калашником Євгеном Валерійовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000286 від 03.10.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди для здійснення торгівлі квітами та супутними товарами) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській біля зупинки «Порошинка» терміном до 08.11.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0704;

1.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Жуком Петром Миколайовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.06.2013 року за №1401054, на земельну ділянку площею 0,0020га для розміщення тимчасової споруди – кіоску для здійснення роздрібною торгівлі, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №15 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0001;

1.4. укладеного між Броварською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київхліб», речове право зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2015 року за №8603979, на земельну ділянку площею 0,0036га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону для здійснення торгівлі фасованими хлібобулочними та кондитерськими виробами без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській (район розміщення бювету) до 08.11.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0706.

В зв'язку зі зміною найменування юридичної особи, внести зміни до зазначеного договору, а саме, назву користувача читати «Приватне акціонерне товариство «Київхліб»»;

1.5. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Скибою Марією Вадимівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 01.10.2012 року за №321060004000276 на земельну ділянку площею 0,0050га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (на право розташування тимчасової споруди – павільйону для здійснення діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській в районі розміщення буд. № 298-а терміном до 08.11.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:029:0733.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту Крук Тетяні Михайлівні земельну ділянку площею 0,0036га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування індивідуального збірно-розбірного металевого гаража) – землі житлової та громадської забудови вул. Олімпійській в районі розміщення буд. №7-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0022. Встановити термін дії сервітуту до 08.11.2021 року.

3. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення сервітуту орієнтовною площею 0,0120га для обслуговування кузні та столярного цеху – землі промисловості по вул. Янченка Дмитра.

4. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 08.01.2019 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
6. Попередити особу, зазначену в п. 3 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження.
7. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.  
У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.
8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 08.11.2018 року  
№ 1135-48-07