

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Безсмертним Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 20.01.2015 року за №8482398, на земельну ділянку площею 0,0027га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 15 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0542;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сирічевим Олександром Родіоновичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.11.2014 року за №8195358, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №1 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:016:0175;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Шленчаком Вадимом Валерійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.10.2015 року за №11953541, на земельну ділянку площею 0,0013га, з них 0,0010га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0007;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8425301, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:021:1193;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кондитер-Інвест», посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2008 року за №4063, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800041 від 03.07.2008 року, на земельну ділянку площею 1,8000га, з них 0,2427га землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва багатоквартирної житлової забудови з інфраструктурою – землі житлової забудови, на частині території IV житлового району терміном до 08.11.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1291;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Леляковою Наталією Володимирівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.05.2014 року за №5682120, на земельну ділянку площею 1,0723га для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування свинарників) – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2 терміном до 08.11.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1186;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Латкрок-Сервіс», площею 0,0292га право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014 року за №5271891, кадастровий номер 3210600000:00:038:0026 та площею 0,3965га право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.07.2014 року за №6408280, кадастровий номер 3210600000:00:038:0025, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування пральні брудопоглинаючого покриття) – землі промисловості, по бульв. Незалежності, 26/2 терміном до 08.11.2028 року;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укрбудмаш», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2015 року за №10316511, на земельну ділянку площею 0,5000га для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування виробничо-складських приміщень) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія в районі розміщення заводу «Торгмаш» терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:047:0524;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та публічним акціонерним товариством Компанія «Ельба», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 10.07.2015року за №10431797, на земельну ділянку площею 0,0100га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Підлісній, 33/2 терміном до 08.11.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0738;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварська художня майстерня», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000175 від 01.06.2012року, на земельну ділянку площею 0,0100га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування цілісного майнового комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ремонтників, 3 терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:009:1197;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броваржитлобуд», посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 12.12.2008року за №6631, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800125 від 26.12.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0418га, з них 0,0400га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово – офісного центру – землі комерційного використання, на перетині вул. Шолом – Алейхема та вул. Грушевського Михайла терміном до 08.11.2028 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:1066;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броваржитлобуд», посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 12.12.2008року за №6632, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800124 від 26.12.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0497га, з них 0,0466га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово – офісного центру – землі

комерційного використання, на перетині вул. Шолом – Алейхема та вул. Грушевського Михайла терміном до 08.11.2028 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:1065;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Проскурко Валентиною Миколаївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.09.2013 року за №2615337, на земельну ділянку площею 0,0037га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона, 15 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0005;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Дашинімаєвою Ларисою Володимирівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000347 від 29.12.2012 року, на земельну ділянку площею 1,1705, з них 0,0485 га санітарно-захисна зона водонапірної башти та артсвердловини, для обслуговування комплексу – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Янченка Дмитра, 2 терміном до 08.11.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:005:1212;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сонячний квартал», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.03.2014 року за №5206125, на земельну ділянку площею 3,8605га, з них 0,1124га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі газу середнього тиску, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Анатолія Луценка, 22 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0009;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.11.2013 року за №3258281, на земельну ділянку площею 0,0017га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна, 17 терміном до 08.11.2019 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0013;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Куликом Валерієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014 року за №5264675, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску, без реалізації

алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 18 терміном до 08.11.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:034:0005;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 25.10.2013року за №3050773, на земельну ділянку площею 0,0027га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №27-29 терміном до 08.11.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0037;

1.19. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Корж Світланою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.04.2014року за №5281240, на земельну ділянку площею 0,0104га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону «Левада») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів, 4 терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0006;

1.20. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Торговий дім Пегас», посвідчений Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 16.07.2007року за №1283, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800146 від 02.11.2007 року, на земельну ділянку площею 0,4000га, з них 0,0203га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів – землі житлової та громадської забудови, по вул. Металургів терміном до 08.11.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0537;

1.21. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Пасічник Валентиною Вікторівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.07.2013року за №1635116, на земельну ділянку площею 0,0051га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, на розі вул. Героїв Небесної Сотні та вул. Грушевського Михайла терміном до 08.11.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:024:0002;

1.22. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Власенко Валентиною Віталіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.12.2013 року за №4097752, на земельну ділянку площею 0,0615га, з них 0,0343га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі – автомиєчний комплекс) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Разіна Степана, 5-а терміном до 08.11.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0016;

1.23. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Мельник Галиною Антонівною, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800373 від 04.10.2006 року, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення збірно-розбірного металевих гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Лагунової Марії в районі розміщення буд. №10 терміном до 08.11.2028 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0051;

1.24. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Варенком Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.06.2015 року за №10318208 на земельну ділянку площею 0,0022га, з них 0,0013га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва індивідуальних гаражів (для обслуговування гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №50 терміном до 08.11.2021 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0022.

2. Продовжити термін укладення договору оренди землі до 08.01.2019 року акціонерному товариству Комерційний Банк «Приватбанк» на земельну ділянку площею 1,7439га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови по вул. Онікієнка Олега, 127-а.

3. Відмовити фізичній особі-підприємцю Новицькому Василю Івановичу у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,1856га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування гаражів-боксів) – землі транспорту, по вул. Грушевського Михайла, 2-б, в зв'язку з заборгованістю по орендній платі за землю. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0001.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 08.01.2019 року договорів, що посвідчують право користування

земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 08.11.2018 року  
№ 1134-48-07