

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800059 від 21.02.2006 року, на земельні ділянки площами 0,3842га, 0,0881га, 0,0869га для будівництва та обслуговування заводу швидкомонтуємих будівель – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 18-а терміном до 27.09.2023року;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конто-К», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.12.2013року за №3994825, на земельну ділянку площею 0,4586га, з них 0,3133га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для облаштування транспортної розв’язки) – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега,127 терміном до 27.09.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0003;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Альянс Новобуд», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.12.2013року за №4071666, на земельну ділянку площею 0,2954га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва та обслуговування об’єкту громадського призначення (котельні)) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В’ячеслава, 3-а терміном до 27.09.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:015:0018;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зайцевим Сергієм Олександровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2013року за №3414129, на земельну ділянку площею 0,0025га для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №54 терміном до 27.09.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0014;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Концевич Іриною Петрівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.11.2015року за №11975194, на земельну ділянку площею 0,0089га, з них 0,0007га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж ліній електропередач, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Бандери Степана, 4-г – терміном до 27.09.2021року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1228;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800038 від 26.06.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0806га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування кузні та столярного цеху) – землі промисловості, по вул. Янченка Дмитра, 2 терміном до 27.09.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0009. Зобов’язати укласти договір сервітуту на земельну ділянку площею 0,0120га, яка додатково використовується;

1.7.договір оренди земельної ділянки укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БРСМ-НАФТА», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.02.2013 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 15291532106, на земельну ділянку площею 0,2097га, з них 0,0193га - землі обмеженого використання - інженерний коридор мережі зв’язку, для обслуговування комплексу - землі комерційного використання, по вул. Броварської сотні,17 терміном до 27.09.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0001;

1.8.договір оренди земельної ділянки укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бондарев», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.09.2013 року, за № 2487347 на земельну ділянку площею 0,0209га для обслуговування нежитлового приміщення - землі комерційного використання, по бульв. Незалежності,3 терміном до 27.09.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0543;

1.9.договір оренди земельної ділянки укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-

Буделемент», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.12.2013 року, за № 3672889 та № 3673419 на земельні ділянки загальною площею 0,7971га, а саме: земельну ділянку площею 0,7418га - землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0004 та земельну ділянку площею 0,0553га - землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0005, для обслуговування підприємства дрібнорозмірних стінових будівельних матеріалів – землі промисловості, по бульв. Незалежності, 28-а терміном до 27.09.2028року.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 27.11.2018 року:

2.1. Фізичній особі-підприємцю Красному Віктору Олександровичу на земельну ділянку площею 0,0056га– землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки автотранспорту) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Київській, 326;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Маринич Оксані Миколаївні на земельну ділянку площею 0,0047га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення будинку №65.

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Мисаком Василем Федоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.04.2014року за №5264017, на земельну ділянку площею 0,0034га для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (для обслуговування збірно-розбірного металевого гаража) – землі транспорту, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0022.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2, цього рішення, про необхідність укладення до 27.11.2018року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 27 вересня 2018 року
№ 1077-45-07