

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельних ділянок, надання згоди на поділ земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр”, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площами:

- 0,0140га по вул. Большеченка Олексія, 5/8, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0274;

- 0,0139га по вул. Большеченка Олексія, 5/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0268;

- 0,0137га по вул. Большеченка Олексія, 5/3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0269;

- 0,0139га по вул. Большеченка Олексія, 5/10, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0276;

- 0,0267га по вул. Чорновола В'ячеслава, 38, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0357;

- 0,0292га по вул. Чорновола В'ячеслава, 38/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0358, на підставі заяв від 01.08.2018року. В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Смакінком» площами 0,1541га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0029 та

0,2309га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0030 по вул. Київській, 152, на підставі листа від 15.08.2018 року №4448/2-6;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РУШ» площею 0,0496га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0008, по вул. Онікієнка Олега, 127, на підставі заяви від 16.08.2018 року №4464/2-6. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2017 року за №18605259.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,2034га, з них 0,0332га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 306-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0032.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю, товариству з обмеженою відповідальністю «ДС Пром Груп» земельну ділянку площею 3,1000га, з них 1,4922га – землі обмеженого використання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс нежитлових будівель) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 137 терміном до 27.09.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:060:0016.

4. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім Ювента», земельні ділянки площами 0,1541га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0029 та 0,2309га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0030 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Київській, 152 терміном до 27.09.2023 року;

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «РУШ» земельну ділянку площею 0,6127га, з них 0,2394га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 27.09.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0007;

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» земельну ділянку площею 0,1181га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 27.09.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0006;

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» земельну ділянку площею 0,0496га, з них 0,0260га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 27.09.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0008;

4.5. Приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» земельну ділянку площею 5,8285 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, на території II черги кварталу Олімпійський терміном до 27.09.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0013.

5. Надати згоду на відновлення меж земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні публічного акціонерного товариства по газопостачанню та газифікації «Київоблгаз» для обслуговування існуючих споруд наступними площами:

- 0,0119га по вул. Кобзарській;
- 0,0076га по вул. Герцена;
- 0,0306га по бульв. Незалежності;
- 0,0100га по вул. Гайдамацькій;
- 0,0100га по вул. Ремонтників;
- 0,0009га по вул. Броварської сотні;
- 0,0008га по вул. Броварської сотні;
- 0,0006га по вул. Луговій;
- 0,0009га по вул. Анатолія Луценка;
- 0,0176га по вул. Київській;
- 0,0002га по пров. Корольова;
- 0,0014га по вул. Радистів;
- 0,0022га по вул. Разіна Степана;
- 0,0001га по вул. Некрасова;
- 0,0007га по вул. Ярослава Мудрого;
- 0,0004га по вул. Янченка Дмитра;
- 0,0006га по вул. Вокзальній;
- 0,0009га по вул. Амосова академіка;

- 0,0010га по вул. Старченка;
- 0,0006га по вул. Українки Лесі;
- 0,0006га по вул. Онікієнка Олега;
- 0,0009га по вул. Київській;
- 0,0003га по вул. Шевченка;
- 0,0002га по вул. Оболонській;
- 0,0009га по вул. Київській;
- 0,0010га по вул. Електриків;
- 0,4545га по вул. Шевченка;
- 0,1800га по вул. Ялинковій;
- 0,0083га по вул. Березневій;
- 0,0221га по вул. Шухевича Романа;
- 0,0178га по бульв. Незалежності;
- 0,0098га по вул. Героїв УПА;
- 0,0083га по вул. Гагаріна;
- 0,0210га по вул. Москаленка Сергія;
- 0,0093га по вул. Шевченка;
- 0,0170га по вул. Онікієнка Олега;
- 0,0085га по вул. Броварської сотні;
- 0,0076га по вул. Петлюри Симона;
- 0,0123га по вул. Короленка;
- 0,0104га по вул. Гагаріна;
- 0,0098га по вул. Армії УНР;
- 0,1100га по вул. Шевченка;
- 0,0100га по вул. Короленка;
- 0,0105га по вул. Москаленка Сергія;
- 0,3202га по вул. Ялинковій.

6. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Броварського міського територіального центру соціального обслуговування площею 0,9705га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування існуючих споруд) по вул. Гагаріна, 8-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0040.

7. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

7.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Смакінком», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №9777499, на земельні ділянки площами 0,1541га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0029 та 0,2309га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0030 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель – торгівельного комплексу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Київській, 152, на підставі листа від 15.08.2018року №4448/2-6;

7.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РУШ», товариством з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.01.2017 року за №18607210, на земельні ділянки площами 0,1181га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0006 та площею 0,6127га, з них 0,2394га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0007, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127, на підставі заяв від 23.07.2018 року №4030/2-6 та №4031/2-6;

7.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварський домобудівний комбінат «Меркурій», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 18.04.2006 року за №040633800203, на земельну ділянку площею 5,8285га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0013, для будівництва багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський, в зв'язку з невиконанням Орендарем п. 4 та п.9.4. даного договору, враховуючи Постанову господарського суду Київської області від 12.06.2018 справа №911/956/17 та інформацію Броварського управління ГУ ДФС у Київській області №5911/10-36-52 від 25.09.2018 року.

8. Попередити осіб, що зазначені в п.п.3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 27.11.2018 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

9. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

10. Попередити осіб, що зазначені в п.п.5,6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

11. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

12. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 27 вересня 2018 року
№1076-45-07