

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність та оренду, зміну цільового призначення земельної ділянки, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, відмову у затвердженні проекту землеустрою, відмову у відведенні земельної ділянки, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши розроблену документацію із землеустрою, клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати у власність громадянину Демиденку Олексію Петровичу земельну ділянку площею 0,0425га для ведення особистого селянського господарства по вул. Ялинковій. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0053.

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у власність громадянам:

2.1. Квіцинському Олексію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0139га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Большеченка Олексія, 7/2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0293;

2.2. Чернорай Людмилі Геннадіївні земельну ділянку площею 0,0152га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сірка Івана, 2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:002:0062;

2.3. Шуваровій Оксані Валеріївні земельну ділянку площею 0,0400га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зазимський шлях, 35. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0142;

2.4. Качурі Юрію Леонідовичу земельну ділянку площею 0,0515га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв УПА, 78. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0144;

2.5. Шаповал Нінель Матвіївні земельну ділянку площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Полуботка Павла, 11. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0155;

2.6. Сороці Валентині Іванівні земельну ділянку площею 0,0546га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Поштовому, 5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:012:0089;

2.7. Сорокіну Миколі Геннадійовичу земельну ділянку площею 0,0361га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега, 25. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0039;

2.8. Кучеренку Юрію Васильовичу земельну ділянку площею 0,0133га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0281;

2.9. Іванову Віктору Георгійовичу земельну ділянку площею 0,0295га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/5. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0285.

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на яких розміщене майно, що являється власністю та передати у спільну часткову власність громадянам:

3.1. Ткаченко Наталії Михайлівні, Бурик Ользі Володимирівні, Іваніцькій Олені Миколаївні (в рівних частинах кожному) земельну ділянку площею 0,0801га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пластунській, 18-20. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0115;

3.2. Чекмезову Олексію Сергійовичу, Логвіненко Анні Володимирівні (в рівних частинах кожному) земельну ділянку площею 0,0139га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Большеченка Олексія, 7/6. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0297;

3.3. Лукашевич Любові Андріївні, (12/45 частки), Полюхович Наталії Михайлівні (9/45 частки), Стукало Ользі Володимирівні (9/45 частки), Поповій Євдокії Василівні (5/45 частки), Поповій Анастасії Сергіївні (10/45 частки), земельну ділянку площею 0,0695га, з них 0,0046га землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка Олександра, 27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0133;

3.4. Савченко Аліні Володимирівні, Савченку Сергію Федоровичу (в рівних частинах кожному) земельну ділянку площею 0,0289га для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорновола В'ячеслава, 24. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0288;

3.5. Краснопірській Катерині Петрівні, Пуленко Надії Петрівні (в рівних частинах кожному) земельну ділянку площею 0,0610га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Заводській, 8. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:018:0134.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність громадянці Величко Олені Михайлівні земельну ділянку площею 0,0200га для ведення особистого селянського господарства по вул. Онікієнка Олега. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0036.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в оренду громадянину Міквабішвілі Альберту Якимовичу земельну ділянку площею 0,0058га для ведення особистого селянського господарства по пров. Деснянському терміном до 16.08.2025року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:006:0151.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0732га по вул. Чубинського Павла, 26, з для ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що належить на праві приватної власності громадянину Моїсеєву Максиму Валерійовичу. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0421.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0572га по вул. Хмельницького Богдана, 27-б, з для ведення особистого селянського господарства на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що належить на праві приватної власності громадянину Дюкову Владиславу Петровичу . Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:059:0122.

8. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

8.1. Дяченку Миколі Андрійовичу земельної ділянки орієнтовним розміром 0,0399га для ведення особистого селянського господарства по вул. Електриків в районі розміщення буд. №12;

8.2. Терентьєвій Юлії земельної ділянки орієнтовним розміром 0,0224га для ведення особистого селянського господарства по вул. Дорошенка Петра в районі розміщення буд. №29.

9. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам:

9.1. Мартинович Олені Євгенівні земельної ділянки орієнтовним розміром 0,0100га для будівництва індивідуального гаража (встановлення збірно-розбірного гаража) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №8;

9.2. Ель Бадауї Мустафі земельної ділянки орієнтовним розміром 0,0650га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ялинковій;

9.3. Ель-Бадауї Хуссейну земельної ділянки орієнтовним розміром 0,0400га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ялинковій.

10. Надати дозвіл громадянці Федоренко Ользі Миколаївні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі у власність орієнтовним розміром 0,0036га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Лагунової Марії, 10.

11. Розглянувши заяву від 26.06.2018року №11-16-3/4526 відмовити Лящуку Петру Павловичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дорошенка Петра, 46, в зв'язку з тим, що заявником не поданий проект землеустрою.

12. Розглянувши заяву від 02.07.2018року №11-16-3/4594, відмовити Лящуку Петру Павловичу у відведенні земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва у розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що заявником не наданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, як того вимагає Земельний кодекс України.

13. Відмовити в задоволенні клопотання, викладеного у заяві громадянина Лящука Петра Павловича від 13.07.2018року № 9-5-Л-1972 про скасування рішення від 21.06.2018року п.1.1. про затвердження проекту землеустрою Западько А.О. по вул. Дорошенка Петра, в зв'язку з тим, що відповідно до рішення Конституційного суду України від 16.04.2009року №7-рп/2009 органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти зміни чи припинення.

14. Відмовити у наданні дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

14.1. Подунай Ользі Макарівні земельної ділянки орієнтовним розміром 0,0100га для ведення особистого селянського господарства по вул. Княжій в районі будинку №58;

14.2. Тананайко Мирославі Михайлівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла в районі розміщення буд. №86;

14.3. Іщенку Івану Михайловичу земельної ділянки орієнтовним розміром 0,0316га для ведення особистого селянського господарства по вул. Чубинського Павла в районі буд. 42.

15. Внести зміни до рішення Броварської міської ради від 09.11.2017року № 740-34-07 «Про затвердження документації із землеустрою щодо передачі земельних ділянок громадянам у власність...», а саме, в підпункті 10.3. пункту 10 вищезазначеного рішення, стосовно Лящук Анни Петрівни, слова «...по вул. Дорошенка Михайла, 46» замінити на «...по вул. Дорошенка Петра, 46», в зв'язку з технічною правкою.

16. Попередити громадян, зазначених в п.п. 1,2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Забезпечити використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

17. Попередити громадян, зазначених в п.п. 8,9,10 цього рішення, про можливість уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації із землеустрою, в зв'язку з проведенням інструментальних обмірів земельних ділянок. Документацію із землеустрою, розроблену відповідно до чинного законодавства, подати до міської ради на розгляд та затвердження.

18. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 16 серпня 2018року
№1034-44-07