

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Аквілон», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 13.09.2013року за №2476625, на земельну ділянку площею 0,0228га, з них 0,0051га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування будівлі лісопильного цеху) – землі промисловості, по вул. Залізничній, 5 терміном до 16.08.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:039:0511;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім Світлотехніка», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800003 від 02.02.2005року на земельні ділянки площею 0,0318га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0004 та площею 0,0113га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0003, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 22 терміном до 16.08.2023року.

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством виробничо-творча фірма «Стиль», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 11.07.2007 року за №1228, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800116 від 28.08.2007 року, на земельну ділянку площею 0,3808га, з

них 0,0562га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування виробничих та складських приміщень – землі промисловості, по вул. Металургів, 24 терміном до 16.08.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0001;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Гапоном Євгенієм Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015року за №8499936, на земельну ділянку площею 0,0588га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування автостоянки) – землі транспорту, по вул. Бандери Степана, 2 терміном до 16.08.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:026:0503;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2013року за №3414494, на земельну ділянку площею 0,0022га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул. Київській в районі розміщення буд. №168 терміном до 16.08.2019року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0019;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Висоцьким Русланом Валентиновичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.11.2013року за №3414516, на земельну ділянку площею 0,0030га для обслуговування кіоску – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Голуба Аркадія та вул. Грушевського Михайла терміном до 16.08.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0020;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Фіщевим Андрієм Геннадійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.10.2013року за №3048930, на земельну ділянку площею 0,0309га для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 39-41 терміном до 16.08.2028року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0034;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Бригинець Наталією Михайлівною, на земельні ділянки площею 0,0077га право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.07.2013року за №1635654, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:011:0003 та площею 0,0117га право оренди зареєстроване у

Державному реєстрі прав 12.07.2013 року за №1634704, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:011:0004 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Янченка Дмитра, 76/1 терміном до 16.08.2023 року;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Дубовим Юрієм Петровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.11.2014 року за №7892152, на земельну ділянку площею 0,0032 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування збірно-розбірний металевий гараж) – землі транспорту, по вул. Білана Олександра в районі розміщення буд. №5 терміном до 16.08.2023 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:003:0046.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 16.10.2018 року:

2.1. Громадянину Онищенку Олегу Валерійовичу на земельну ділянку площею 0,0012 га для облаштування вхідної групи до реконструйованої квартири №51 під офіс по вул. Гагаріна, 11 – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання);

2.2. Фізичній особі-підприємцю Зубець Олені Михайлівні на земельну ділянку площею 0,0029 га для обслуговування кіоску – землі комерційного призначення, по бульв. Незалежності, 7;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Шпигу Анатолію Івановичу на земельну ділянку площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування прибудинкового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 11;

2.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Житлопобут-комплект» на земельну ділянку площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговельний центр) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 2.

3. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Укрхімтехінвест», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800038 від 26.06.2008 року, на земельну ділянку площею 0,0806 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування кузні та столярного цеху) – землі промисловості, по вул. Янченка Дмитра, 2 до усунення зауважень. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:005:0009.

4. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2, цього рішення, про необхідність укладення до 16.10.2018 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.
5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
6. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.
У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.
7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 16 серпня 2018 року
№ 1032-44-07