

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, зміну цільового призначення земельних ділянок, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площами:

- 0,0126га по вул. Березовій, 6/3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0364;
- 0,0125га по вул. Березовій, 6/4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0365;
- 0,0125га по вул. Березовій, 6/5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0366;
- 0,0125га по вул. Березовій, 6/10, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0371;
- 0,0125га по вул. Березовій, 6/11, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0372;
- 0,0125га по вул. Березовій, 6/12, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0373;
- 0,0126га по вул. Березовій, 6/13, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0374;
- 0,0136га по вул. Березовій, 6/14, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0375;
- 0,0137га по вул. Березовій, 6/15, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0376;
- 0,0133га по вул. Березовій, 6/16, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0377;
- 0,0285га по вул. Березовій, 6/17, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0378;

- 0,0138га по вул. Большеченка Олексія, 5/6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0272;
- 0,0138га по вул. Большеченка Олексія, 7/3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0294;
- 0,0140га по вул. Большеченка Олексія, 7/4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0295;
- 0,0292га по вул. Чорновола В'ячеслава, 22, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0286;
- 0,0276га по вул. Чорновола В'ячеслава, 28, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0301, на підставі заяв від 22.05.2018року. В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777;
- 1.2. Дочірньому підприємству публічного акціонерного товариства «Мостобуд» – «Мостобудівельний загін №112» площею 0,1568га по вул. Героїв УПА,15-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0508, на підставі листа від 31.05.2018року №261;
- 1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вектор 2002» площею 0,6122га по вул. Ярмарковій, 2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:009:0015, на підставі листа від 12.06.2018року №12;
- 1.4. Фізичній особі-підприємцю Корж Світлані Василівні площею 0,0225га по вул. Металургів, 4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:039:0005, на підставі листа від 11.06.2018року №3301/2-6. В зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Корж Світланою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.04.2014року за №5281240;
- 1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс-газ» площею 0,1656га по бульв. Незалежності, 47, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0520, на підставі листа від 21.06.2018року №20;
- 1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Броварське АТП 13262» площею 0,0257га по бульв. Незалежності, 18-в, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0003, на підставі листа від 05.07.2018року №3709/2-6;
- 1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бодовіт» площею 0,0350га по вул. Амосова академіка, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0143, на підставі листа від 18.07.2018року.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування спеціалізованому комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Броварська

ритуальна служба» земельну ділянку площею 0,3709га, з них 0,0721га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування – землі житлової та громадської забудови, по вул. Сверстюка Євгена, 10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:016:0071.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю:

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційні Енергетичні Системи» земельну ділянку площею 0,1656га, з них 0,0895га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування автогазонаповнюючої компресорної станції) - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 47, терміном до 16.08.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0520;

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТРМ» земельну ділянку площею 0,0257га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 18-в терміном до 16.08.2023року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0003.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ДІББ», площею 4,5206га по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району та змінити цільове призначення земельної ділянки із для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на цільове призначення для іншої житлової забудови. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0439. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДІББ», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 06.04.2007 року за №040733800039.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Глако», площею 4,5205га, з них 0,0218га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, по вул. Київській на території 3 мікрорайону IV житлового району та змінити цільове призначення земельної ділянки із для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на

цільове призначення для іншої житлової забудови. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0440. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Глако», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 06.04.2007року за № 040733800040.

6. Надати дозвіл відділу капітального будівництва Броварської міської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовним розміром 0,6400га для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування по вул. Гагаріна, 18.

7. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-Буделемент» орієнтовною площею 0,3500га для будівництва та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури – майданчика для транспортної розв'язки, по бульв. Незалежності, 28/3;

7.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0042га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. Симоненка Василя;

7.3. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0022га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (ТП-10/0,4кВ) по вул. Зеленського Євгенія;

7.4. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Зеленського Євгенія;

7.5. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Зеленського Євгенія;

7.6. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Зеленського Євгенія;

7.7. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для



8. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Нива» площею 0,1833га для розміщення та обслуговування торгівельного майданчика, об'єктів та споруд торгівлі по вул. Київській, 161.

9. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та підприємством споживчої кооперації «Редакція газети «Вісті Центральної спілки споживчих товариств України», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.05.2014року за №5663152, а саме: назву Орендаря читати «Товариство з обмеженою відповідальністю «КО-оп Медіа», на підставі листа від 06.06.2018року № 59.

10. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

10.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екотур Велес» орієнтовною площею 0,0576га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Гонти Івана, 16/1;

10.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екотур Велес» орієнтовною площею 0,0257га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Гонти Івана, 16/1.

11. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

11.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та дочірнім підприємством публічного акціонерного товариства «Мостобуд» – «Мостобудівельний загін №112», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800023 від 08.02.2008року на земельну ділянку площею 0,1568га для обслуговування гуртожитку – землі житлової забудови, по вул. Героїв УПА, 15-а, на підставі листа від 31.05.2018року №261, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0508;

11.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор 2002», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.09.2015року за №11356703, на земельну ділянку площею 0,6122га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Ярмарковій, 2, на підставі листа від 12.06.2018року №12, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:009:0015;

11.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Алекс-газ», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.12.2015року за №12887395, на земельну ділянку площею 0,1656га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (обслуговування автогазонаповнюючої компресорної станції) –

землі транспорту, по бульв. Незалежності,47, на підставі листа від 21.06.2018року №20, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0520;

11.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварське АТП 13262», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.09.2016року за №16329882, на земельну ділянку площею 0,0257га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 18-в, на підставі листа від 05.07.2018року №3709/2-6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0003;

11.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бодовіт», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 19.02.2016 року за №111, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.02.2016року за №13342533, на земельну ділянку площею 0,0350га для створення озелених територій загального користування (землі загального користування) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Амосова академіка в районі розміщення буд. №139, на підставі листа від 18.07.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:007:0143.

12. Внести зміни до рішення Броварської міської ради від 09.11.2017року №739-34-07 «Про продовження дії та термінів укладення договорів про встановлення особистих строкових сервітутів...», а саме, в підпункті 1.1. пункту 1 цього рішення, слова «...публічним акціонерним товариством «Київхліб»...» замінити на «...приватним акціонерним товариством «Київхліб»...», на підставі листа від 13.07.2018року №05/1227. Продовжити термін укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до 16.10.2018року.

13. Попередити осіб, що зазначені в п.3 цього рішення, про необхідність укладення до 16.10.2018року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

15. Попередити осіб, що зазначені в п.п.6,7 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження.

16. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

17. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 16 серпня 2018 року  
№1031-44-07