

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, відмову у наданні земельної ділянки в оренду, припинення дії договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішень Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Приватному акціонерному товариству «Агрохімцентр» площею 0,3380га по вул. Вокзальній, 7, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0015, на підставі листа від 12.10.2017року;

1.2. Дочірньому підприємству «Апрітек» площею 0,0432 по вул. Бандери Степана, 30, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1176, на підставі листа від 25.10.2017року;

1.3. Фізичній особі – підприємцю Гавриш Валентині Михайлівні площею 0,0031га по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №12, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017, на підставі заяви від 27.10.2017року;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» площами:

- 0,1624га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0037;
- 0,8039га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0025;
- 0,4454га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040;
- 0,7025га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0011;
- 0,0507га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0020;
- 0,4987га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023;
- 0,3276га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024;

- 0,1011га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0038;
- 0,7167га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042;
- 0,4103га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0043;
- 0,0684га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0035;
- 0,1616га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0012;
- 0,0750га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0015;
- 0,1785га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0016;
- 0,3242га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0017;
- 0,1693га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0030;
- 0,4172га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0029;
- 0,4862га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0031;
- 0,4574га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0039;
- 0,5091га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0028, на підставі заяви від 06.10.2017року;
- 0,6135, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0033, на підставі заяви від 13.11.2017року.

Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016року за №16640120;

1.5. Приватному підприємству «Броварибудінвест» площею 0,1099га на території II черги кварталу Олімпійський, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7002, на підставі листа від 21.11.2017року.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди Гузьку Віктору Івановичу земельну ділянку площею 0,3746га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (нежитлова будівля) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Анатолія Луценка, 26-б терміном до 21.12.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0052.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки на яких розміщене майно, що являється власністю;

3.1. фізичній особі-підприємцю Болдиреву Костянтину Олексійовичу земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон дрібнороздрібною торгівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Короленка, 52 терміном до 21.12.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0007;

3.2. Шоломку Дмитру Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,0432га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по

вул. Бандери Степана, 30 терміном до 21.12.2022 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1176;

3.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Верістен Трейд» земельну ділянку площею 0,4574га, з них 0,0972га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-а терміном до 21.12.2022 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0039;

3.4. Громадянину Міцінському Олександрю Миколайовичу земельну ділянку площею 0,5091га, з них 0,1300га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/1 терміном до 21.12.2022 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0028;

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лігал Лайн» земельні ділянки:

- площею 0,7025га, з них 0,0556га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/9, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0011;

- площею 0,0507га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0020;

- площею 0,1011га, з них 0,0645га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/3, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0038;

- площею 0,4987га, з них 0,1421га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023;

- площею 0,3276га, з них 0,0620га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024;

- площею 0,7167га, з них 0,0860га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/8, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0042;

- площею 0,4103га, з них 0,1815га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/10, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0043;

- площею 0,0684га, з них 0,0060га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка

Сергія, 16-г/20, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0035;

- площею 0,8039га, з них 0,1868га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/7, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0025;

- площею 0,4454га, з них 0,1076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040;

- площею 0,1624га, з них 0,0883га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0037, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном до 21.12.2022року;

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бартен Бровари» земельні ділянки:

- площею 0,1616га, з них 0,1170га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/13, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0012;

- площею 0,0750га, з них 0,0659га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/12, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0015;

- площею 0,1785га, з них 0,0323га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/11, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0016;

- площею 0,3242га, з них 0,0136га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/14, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0017;

- площею 0,1693га, з них 0,0114га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/17, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0030;

- площею 0,4172га, з них 0,0822га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/18, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0029;

- площею 0,4862га, з них 0,0438га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, по вул. Москаленка Сергія, 16-г/16, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0031, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, терміном до 21.12.2022року;

3.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сижур» земельну ділянку площею 0,3380га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (комплекс) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Вокзальній, 7 терміном до 21.12.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0015.

4. Надати в користування на умовах оренди фізичній особі - підприємцю Оксюті Юрію Ігоровичу земельну ділянку площею 0,0037га, з них 0,0023га землі обмеженого використання – інженерний коридор водопровідної мережі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. № 70 терміном до 21.12.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0023.

5. Надати в постійне користування відділу капітального будівництва Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,1099га, з них 0,0002га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7002.

6. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

6.1. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0022га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Трояндовій;

6.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Трояндовій;

6.3. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Трояндовій;

6.4. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Трояндовій;

- розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.46. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.47. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.48. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.49. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.50. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.51. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.52. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.53. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.54. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гетьманській;
- 6.55. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційна компанія світлотехніка» орієнтовною площею 0,4803га для обслуговування існуючих споруд по виготовленню світильників по вул. Москаленка Сергія, 22;
- 6.56. Громадянину Мельнику Дмитру Володимировичу орієнтовною площею 0,0443га для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Ярослава Мудрого, 12.

7. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

7.1. Комунальному підприємству Броварської міської ради «Бровари - Благоустрій» орієнтовною площею 0,0450га для облаштування зеленої зони з багаторічними насадженнями по вул. Білодібровній в районі розміщення буд. №7;

7.2. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради орієнтовною площею 0,4600га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Київській, 306-б.

8. Зняти питання надання дозволу Головному управлінню статистики у Київській області, на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2029га для обслуговування нежитлової будівлі по вул. Ярослава Мудрого, 32.

9. Зняти питання надання дозволу фізичній особі-підприємцю Шараповій Наталії Михайлівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди, орієнтовною площею 0,0051га для обслуговування майна, що являється власністю (магазину – павільйону) по вул. Весняній, 6-а.

10. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» площею 0,4545га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 16-г.

11. Відмовити у наданні згоди на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди фізичної особи – підприємця Семененка Сергія Сергійовича площею 0,0363га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шолом-Алейхема, 40.

12. Надати згоду на відновлення меж земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні:

12.1. Приватному акціонерному товариству «Українська комерційно-виробнича фірма сільськогосподарських підприємств» площею 3,486га для обслуговування існуючих споруд по вул. Онікієнка Олега, 125;

12.2. Церкві євангельських християн-баптистів «Благодать» площею 0,33га для будівництва молитовного будинку по вул. Ярослава Мудрого, 94.

13. Відмовити у наданні згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Броварського спортивно – технічного клубу товариства сприяння обороні України площею 0,786га для обслуговування існуючих споруд по вул. Київській, 1-а.

14. Надати згоду приватному підприємству «Броварибудінвест» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,8266га, з них 0,1949га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський, приватному акціонерному товариству «Виробнича проектно-будівельна фірма «Атлант» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7001.

Попередити приватне підприємство «Броварибудінвест» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди земельної ділянки, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №892, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800087 від 23.07.2007року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

15. Зняти питання надання згоди товариству з обмеженою відповідальністю Підприємство «Будконтракт» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 3,2021га, з них 0,8118га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, по вул. Фельдмана, 1, товариству з обмеженою відповідальністю «Еко Будгарант» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0012.

16. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 1,4845га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0010, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Руш» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування складського комплексу) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127, на земельні ділянки площею 1,2722га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0010 та площею 0,2123га, з них 0,0436га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0011, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 23.05.2017року за №20579154.

17. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 1,6425га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0011, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Руш» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127, на земельні ділянки площею 1,5929га, з них 1,0366га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0009 та площею 0,0496га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0008, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2017року за №18605259.

18. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,7308га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:044:0008, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Руш» та товариства з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (складський комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127, на земельні ділянки площею 0,1181га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0006 та площею 0,6127га, з них 0,2394га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0007, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою, товариством з обмеженою відповідальністю «Руш», товариством з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.01.2017року за №18607210.

19. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,3227га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0001, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1, на земельні ділянки площею 0,2685га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0005 та площею 0,0542га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0006, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного

між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.03.2014 року за №5314498.

20. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,3210га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0011, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 22, на земельні ділянки площею 0,2996га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0036, та площею 0,0214га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0035, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.03.2014 року за №5161173.

21. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,5679га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0012, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 22, на земельні ділянки площею 0,5611га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:040:0034, та площею 0,0068га – землі обмеженого використання – зона особливого режиму забудови, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:041:0033, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний», право оренди земельної ділянки зареєстроване у Державному реєстрі прав 27.03.2014 року за №5161523.

22. Відмовити фізичній особі-підприємцю Полященко Надії Степанівні у наданні в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га для сінокошіння по вул. Воїнів - афганців, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, земельна ділянка, зазначена на поданому графічному матеріалі, знаходиться на території загального користування в межах перспективної транспортної розв'язки, в межах інженерного коридору мережі ЛЕП та не передбачена для використання під зазначені цілі.

23. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

23.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Агрохімцентр», зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за

№041096300114 від 08.09.2010 року, на земельну ділянку площею 0,3380 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування складських приміщень) – землі комерційного використання, по вул. Вокзальній, 7, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:034:0015, на підставі листа від 12.10.2017 року;

23.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та дочірнім підприємством «Апрітек», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.10.2013 року за №3037381, на земельну ділянку площею 0,0432 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування комплексу) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 30, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1176, на підставі листа від 25.10.2017 року;

23.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Гавриш Валентиною Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013 року за №2406334, на земельну ділянку площею 0,0031 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 12, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017, на підставі заяви від 27.10.2017 року;

23.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Волохою Миколою Пилиповичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 08.07.2015 року за №10418319, на земельну ділянку площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0021, в зв'язку з закінченням строку на який його було укладено та смертю орендаря;

23.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Панасюком Олександром Васильовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.05.2014 року за №5869609, на земельну ділянку площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Короленка в районі розміщення буд. № 70, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0023, в зв'язку зі смертю орендаря.

24. Внести зміни до рішення Броварської міської ради:

24.1. від 09.11.2017 року № 709-34-07 «Про припинення права користування земельними ділянками...», а саме, в п.2 цього рішення кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7003 замінити на «3210600000:01:015:0100», в зв'язку з технічною правкою;

24.2. від 22.06.02017 року №596-30-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, в пункті 6 цього рішення, відносно публічного акціонерного товариства «Київобленерго», виключити підпункти 6.1-6.15, на підставі заяви від 17.10.2017 року №27/1/1145.

25. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 21.02.2018 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

26. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4,5 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

27. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 6,7,10 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

28. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

29. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

30. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 21 грудня 2017 року
№ 798-36-07