

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, припинення дії договору оренди земельної ділянки, внесення змін до рішення Броварської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Громадянці Демченко Олені Валеріївні площею 0,2050га по вул. Бандери Степана, 119, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1150, на підставі заяви від 30.08.2017року;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площею 0,0138га по вул. Большеченка Олексія, 5/9, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0275, на підставі заяви від 05.09.2017року; площею 0,0139га по вул. Большеченка Олексія, 7/8, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0299, на підставі заяви від 02.10.2017року. В зв'язку з припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в постійне користування комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Бровари-Благоустрій» земельну ділянку площею 4,0198га, з них 0,0505га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для

будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для обслуговування міського парку) – землі рекреаційного призначення, на перетині вул. Симоненка Василя та вул. Соснової. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7003.

3. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Біотон Пласт Плюс» земельну ділянку площею 0,2050га, з них 0,0303га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Бандери Степана, 119 терміном до 09.11.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1150.

4. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

4.1. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0022га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гамалія Дмитра;

4.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гамалія Дмитра;

4.3. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гамалія Дмитра;

4.4. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гамалія Дмитра;

4.5. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гамалія Дмитра;

4.6. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гамалія Дмитра;

4.7. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гамалія Дмитра;

4.8. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для

будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Броварської Сотні.

5. Надати дозвіл гаражному кооперативу «Патріот» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5000га для колективного гаражного будівництва по вул. Перонній.

6. Надати згоду на поділ земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди:

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій» земельної ділянки площею 0,3227га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1;

6.2. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради Київської області земельної ділянки площею 0,4440га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 18;

6.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» земельної ділянки площею 0,3210га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 22;

6.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» земельної ділянки площею 0,5679га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 22.

7. Зняти до вивчення питання надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні Броварського спортивно – технічного клубу товариства сприяння обороні України площею 0,786га для обслуговування існуючих споруд по вул. Київській, 1-а.

8. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,9365га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0010, що перебуває в користуванні на умовах оренди приватного підприємства «Броварибудінвест» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський, на земельні ділянки площею 0,8266га, з них 0,1949га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7001 та площею 0,1099га, з них 0,0002га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:053:7002, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №892,

zareєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800087 від 23.07.2007року.

9. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 1,9493га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0016, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Броварської сотні, 5 на земельні ділянки площами:

0,5086га, з них 0,0414га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0030;

0,0577га, з них 0,0336га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0031;

0,7006га, з них 0,2965га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0032;

0,0566га, з них 0,0282га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0033;

0,1762га, з них 0,0048га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0034;

0,4496га, з них 0,0012га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0035, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.04.2016року за №14228756.

10. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,5086га, з них 0,0414га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5, товариству з обмеженою відповідальністю «Полімер-Колор» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:050:0030.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди

земельної ділянки, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.04.2016 року за №14228756.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

11. Надати згоду фізичній особі-підприємцю Кулініч Людмилі Іванівні на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,4501га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування об'єкту промисловості) – землі промисловості, по вул. Базовій в районі кладовища, товариству з обмеженою відповідальністю «Іст – Вест Транс» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:059:0182.

Попередити фізичну особу-підприємця Кулініч Людмилу Іванівну про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі, посвідченого Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 14.10.2011 року за №5299, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000130 від 03.11.2011 року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

12. Зняти до вивчення питання надання згоди на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди фізичної особи – підприємця Семененка Сергія Сергійовича площею 0,0363га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шолом-Алейхема, 40.

13. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Демченко Оленою Валеріївною, право оренди зареєстроване 26.03.2015 року за №9428068, на земельну ділянку площею 0,2050га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування нежитлової будівлі) землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Бандери Степана, 119, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:033:1150, в зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 30.08.2017 року.

14. Внести зміни до рішення Броварської міської ради 15.08.2017 року № 644-31-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у користування...», а саме, в підпункті 1.4. пункту 1 цього рішення, відносно товариства з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», цифри «...3210600000:01:063:0282...» замінити на «...3210600000:01:063:0281...»; «...3210600000:01:063:0303...» замінити на «...3210600000:01:063:0302...», «...0,0311га...» замінити на «...0,0288га...»;

«...3210600000:01:063:0293...» замінити на «...3210600000:01:063:0292...»;
«...3210600000:01:063:0294...» замінити на «...3210600000:01:063:0293...»,
«...0,0138га...» замінити на «...0,0139га...»; «...3210600000:01:063:0297...»
замінити на «...3210600000:01:063:0296...»; «...3210600000:01:063:0298...»
замінити на «...3210600000:01:063:0297...», «...0,0138га...» замінити на
«...0,0139га...», на підставі листа від 02.10.2017року.

15. Попередити осіб, що зазначені в п.3 цього рішення, про необхідність укладення до 09.01.2018року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

16. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 4,5,6 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

18. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

19. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 09.11.2017 року
№ 709-34-07