

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про відмову у наданні дозволів громадянам
на розроблення проектів землеустрою

Розглянувши клопотання громадян, керуючись Земельним кодексом України, п.34 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання постанови Броварського міськрайонного суду Київської області від 26.06.2017року справа №361/368/17, яка була залишена без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 08.08.2017року, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

1.1. Пивовару Юрію Павловичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0600га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Полуботка Павла,10-а, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/382 від 25.01.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.2. Гречок Володимиру Віталійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в районі вул. Кобилянської Ольги та вул. Чубинського Павла, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-1/4826 від 07.07.2017року, знаходиться на території зелених насаджень загального користування;

1.3. Коржан Дарії Всеволодівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Підлісній в районі розміщення будинку №12, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/4856 від 10.07.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.4. Коржану Максиму Ігоровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на розі вул. Драгоманова Михайла та вул. Козацької, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/4855 від 10.07.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.5. Бовсуновській Вікторії Петрівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050га для ведення особистого селянського господарства, по вул. Львівській,4-а, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки,

зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/3911 від 25.05.2017року, є проїздом до об'єкту нерухомого майна;

1.6. Антонюку Роману Миколайовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/3214 від 25.04.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.7. Петрик Олені Григорівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5227 від 25.07.2017року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» знаходиться в межах земель приватної власності;

1.8. Киві Владиславу Юрійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-18-2/5292 від 28.07.2017року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» знаходиться в межах земель приватної власності;

1.9. Волосенку Костянтину Сергійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5287 від 28.07.2017року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» знаходиться в межах земель приватної власності;

1.10. Волосенку Сергію Андрійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100га для будівництва індивідуальних гаражів в м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5289 від 28.07.2017року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської

міської ради від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» знаходиться в межах земель приватної власності;

1.11. Орешнікову Михайлу Вікторовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м. Бровари, в зв'язку з тим, що до клопотання №9-5-О-1666 від 02.08.2017 року не додане погодження землекористувача;

1.12. Пешку Олександру Михайловичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400га для ведення особистого селянського господарства по вул. Мельника Михайла, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/4473 від 19.06.2017 року, згідно до Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території загального користування та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: газопроводу, водопроводу, ЛЕП, напірних каналізаційних мереж, охоронної зони свердловини;

1.13. Мельник Тетяні Володимирівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/4399 від 14.06.2017 року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.14. Лазарук Марії Миколаївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5171 від 24.07.2017 року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.15. Коржану Артему Ігоровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підлісній між буд. №4,8, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5170 від 24.07.2017 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» знаходиться в межах земель приватної власності;

1.16. Євтушенко Ірині Петрівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега, 6 в районі Радіопередавального центру, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до

клопотання №11-16-2/4866 від 10.07.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.17. Євтушенко Ірині Петрівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Онікієнка Олега,6 в районі Радіопередавального центру, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/4865 від 10.07.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.18. Талимончуку Олександр Дмитровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0459га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між вул. Мирного Панаса та вул. Пархоменка, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/418 від 26.01.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови: елементи благоустрою;

1.19. Талимончуку Олександр Дмитровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0843га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) між вул. Мирного Панаса та вул. Пархоменка, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/419 від 26.01.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території багатоквартирної житлової забудови: елементи благоустрою – дитячий майданчик;

1.20. Близнюку Сергію Степановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200га по вул. Хмельницького Богдана для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-5/4511 від 20.06.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Хмельницького Богдана (37,5м) та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, магістральної мережі теплопостачання, каналізаційної мережі та напірних каналізаційних мереж;

1.21. Кузьменко Катерині Іванівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0090га по вул. Богомольця академіка, 30-а для ведення особистого селянського господарства, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-2/1927 від 17.03.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться

на території житлової забудови та в межах інженерного коридору мережі ЛЕП;

1.22. Лящуку Петру Павловичу земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража в межах міста Бровари, в зв'язку тим, що подане клопотання не відповідає вимогам чинного законодавства (до клопотання №9-5-Л-1504 від 18.07.2017 року не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки);

1.23. Донському Михайлу Владиленовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підлісній, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5355 від 01.08.2017 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» знаходиться в межах земель приватної власності;

1.24. Красножону Сергію Васильовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Покровського, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/976 від 20.02.2017 року, відповідно до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015 року № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» знаходиться в межах земель приватної власності;

1.25. Красулі Ірині Анатоліївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Драгоманова Михайла, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/4035 від 31.05.2017 року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.26. Новіковій Олені Романівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,0361га для ведення особистого селянського господарства між вул. Львівською, 12 та вул. Блока Олександра, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/973 від 20.02.2017 року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, частково знаходиться в на території багатоквартирної житлової забудови в межах розворотного майданчика тупікового проїзду;

1.27. Виноградову Сергію Юрійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельних ділянок, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5047 від 17.07.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.28. Волосенко Галині Миколаївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5288 від 28.07.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території радіопередавального центру;

1.29. Свириденку Дмитру Олександровичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5267 від 27.07.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007року №363-22-05, знаходиться на озелених територіях загального користування;

1.30. Мосуровій Вікторії Костянтинівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на розі вул. Ялинкової та вул. Кобилянської Ольги, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5385 від 02.08.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території зелених насаджень загального користування;

1.31. Мельник Ользі Станіславівні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чернігівській – вул. Героїв УПА, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-18-2/5527 від 10.08.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території житлової забудови, в межах охоронної зони трансформаторної підстанції та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, водопроводу та тепломережі;

1.32. Рощиній Марії Олексіївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Мельника Михайла, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному

матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5560 від 11.08.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території зелених насаджень загального користування (парк «Приозерний»);

1.33. Мельнику Костянтину Богдановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чернігівській – вул. Героїв УПА, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-18-2/5528 від 10.08.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, знаходиться на території житлової забудови, в межах охоронної зони трансформаторної підстанції та в межах інженерного коридору комунікаційних мереж: ЛЕП, водопроводу та тепломережі;

1.34. Нестеренку Володимиру Івановичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5264 від 27.07.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007року №363-22-05, знаходиться на території загального користування – магістральна вул. Перонна (35м) та на виробничо-комунальній території;

1.35. Лаврову Дмитру Олеговичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вул. Івана Пулюя, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5260 від 27.07.2017року, знаходиться в межах земель приватної власності;

1.36. Волосенку Сергію Андрійовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5272 від 27.07.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009року №1343-76-05 знаходиться:

- на розрахунковий строк – території вільні від забудови;
- на містобудівний прогноз – території громадської забудови, загального користування (вул. Проектна 3);

1.37. Прихожай Олександр Вікторовичу земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5268 від 27.07.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009року №1343-76-05 знаходиться:

- на розрахунковий строк – території вільні від забудови;
- на містобудівний прогноз – території громадської забудови, загального користування (вул. Проектна 3);

1.38. Свириденко Надії Луківні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5266 від 27.07.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009року №1343-76-05 знаходиться:

- на розрахунковий строк – території вільні від забудови;
- на містобудівний прогноз – території громадської забудови, загального користування;

1.39. Виноградовій Наталії Георгіївні земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах м. Бровари, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки, зазначене на графічному матеріалі доданому до клопотання №11-16-3/5046 від 17.07.2017року, згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, Детальним планом території VI житлового району. I етап. Схема планування території, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 14.06.2007року №363-22-05, Детальним планом території житлового кварталу в районі радіостанції, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 17.12.2009року №1343-76-05 знаходиться на території загального користування в межах червоних ліній вул. Переяславський шлях (30м) та в межах земель приватної власності.

2. На виконання постанови Броварського міськрайонного суду Київської області від 26.06.2017року справа №361/368/17, залишену без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 08.08.2017року, розглянувши повторно заяву №9-5-Л-2800 від 09.11.2016року громадянина Лящука Петра Павловича, відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною

площею 0,1000га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в межах міста Бровари, в зв'язку тим, що подана заява не відповідає вимогам чинного законодавства (до заяви не додані графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки).

3. На виконання постанови Броварського міськрайонного суду Київської області від 26.06.2017року справа №361/368/17, залишену без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 08.08.2017року, розглянувши повторно заяву №9-5-Л-2799 від 09.11.2016року громадянина Лящука Петра Павловича, відмовити у відведенні земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва у розмірі до 0,10га, в зв'язку з тим, що заявником не наданий проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, як того вимагає ст. 118 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 вересня 2017року
№ 691-32-07