

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Лисенко Євгенієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.10.2014року за №7179772, на земельну ділянку площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів (встановлення та обслуговування збірно-розбірної металевої гаража) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №4-а терміном до 28.09.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0018;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БМБ Компаньон», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” від 02.08.2007 року за № 040733800102, на земельну ділянку площею 0,2175 га, з них 0,0525 га - землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування нежитлової будівлі – землі комерційного використання, по пров. Староміському, 6 терміном до 28.09.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:013:0184;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Хіміч Галиною Броніславівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 01.10.2012року за №321060004000278, на земельну ділянку площею 0,0044га для обслуговування збірно-розбірної металевої гаража – землі транспорту, по вул. Героїв УПА, 7-а терміном до 28.09.2024року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0525;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Вакуленком Ігорем Петровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000213 від 01.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0952га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування автомобільної стоянки без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі транспорту, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць терміном до

28.09.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0019;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Братченком Миколою Івановичем, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 15.06.2010року за №788, зареєстрований у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300097 від 11.08.2011року, на земельну ділянку площею 0,1200га, з них 0,0493га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для обслуговування нежитлової будівлі – землі промисловості, по вул. Київській, 221 терміном до 28.09.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0613;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Война Олексієм Авакумовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000246 від 29.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0008га – землі обмеженого використання – інженерний коридор комунікаційної мережі зв’язку, для обслуговування тимчасової споруди – кіоску по ремонту взуття – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№14 терміном до 28.09.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1158;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вент Пром», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 22.05.2007року за №883, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 05.06.2007 року за № 040733800056, на земельну ділянку площею 0,3400га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва цеху по виготовленню вентиляційних каналів) – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега терміном до 28.09.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:060:0518;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Гонпол» зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” 02.10.2006 року за № 040633800368, на земельну ділянку площею 0,1469га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для обслуговування автостоянки) – землі транспорту, по вул. Січових Стрільців, 37 терміном до 28.09.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:035:0012.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 28.11.2017 року:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса» на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса» на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул. Київській в районі розміщення буд. №168;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Шеметенко Ірині Миколаївні на земельну ділянку площею 0,0048га для реконструкції з розширенням квартири №115 під стоматологічний кабінет з влаштуванням окремого входу в багатоквартирному житловому будинку – землі комерційного використання, по вул. Героїв Небесної Сотні, 7;

2.4. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» на земельну ділянку площею 2,3288га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під ПС-110/35/10 кВ «Княжичі») – землі енергетики, по вул. Тичини Павла, 23;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Корінф Інжиніринг» на земельну ділянку площею 1,3078га для будівництва та обслуговування офісно-складського комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-г;

2.6. Громадянину Головатюку Андрію Анатолійовичу на земельні ділянки загальною площею 0,3274га, а саме, площею 0,1318га та площею 0,1956га для обслуговування нежитлового приміщення (гаражу) – землі транспорту, по бульв. Незалежності, 18.

3. Зняти питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Безсмертним Сергієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.01.2015року за №8482398, на земельну ділянку площею 0,0027га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 15, до усунення зауважень спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста.

4. Зняти питання поновлення наступних договорів оренди земельних ділянок до розроблення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Бровари:

4.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Казановим Олександром Єгоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 12.02.2015року за №8710334, на земельну ділянку площею 0,0017га для

обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд.№54 терміном до 28.09.2022року.

4.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Казановою Світлою Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 16.02.2015року за №8746029, на земельну ділянку площею 0,0020га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№22.

4.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Туровцем Володимиром Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 15.05.2015року за №9678274, на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування тимчасової споруди (кіоску) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 2.

4.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Литвиченко Аллою Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8433402, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88.

4.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Золотарьовим Олександром Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8433066, на земельну ділянку площею 0,0059га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 19.

4.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Незгодою Юлією Петрівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 15.08.2012року за №321060004000229, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для

обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Осипова та вул. Папаніна.

4.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Іваніна Світланою Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8432639, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 70.

4.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кушпіль Любов'ю Михайлівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 29.08.2012 року за №321060004000247, на земельну ділянку площею 0,0046га, з них 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6-а.

4.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Крупком Іваном Андрійовичем, посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2002 року за №1074, зареєстрований у виконкомі Броварської міської ради 26.06.2002 року за №262, на земельну ділянку площею 0,0514га, з них 0,0033га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майстерні) – землі промисловості, по вул. Москаленка Сергія, 21-б.

4.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кулагою Петром Володимировичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 08.10.2012 року за №321060004000288, на земельну ділянку площею 0,0020га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Ярослава Мудрого – вул. Грушевського Михайла.

5. Відмовити у поновленні договорів оренди земельних ділянок:

5.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю

зовнішньоекономічна промислово-інвестиційна фірма «Поларіс ЛТД», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 19.01.2015 року за №8597824, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 6, в зв'язку з вимогою ТОВ «Київоблгаз» на демонтаж тимчасової споруди та зауваженнями спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста;

5.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянином Бобком Русланом Володимировичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000279 від 01.10.2012 року, на земельну ділянку площею 0,0022га для обслуговування збірно-розбірної металевої гаража – землі транспорту, по вул. Гагаріна, 7, в зв'язку з тим, що гараж розміщений не за місцем проживання громадянина, що передбачено положенням «Про порядок надання земельних ділянок для розміщення збірно-розбірних металевих гаражів на території міста Бровари інвалідам із захворюванням опорно-рухового апарату поблизу місця проживання».

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2, цього рішення, про необхідність укладення до 28.11.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 вересня 2017 року
№ 687-32-07