

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою та зарахувати її до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою, товариству з обмеженою відповідальністю «УЛІС Системс» площею 0,4968га по бульв. Незалежності, 28, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:061:0002, на підставі листа від 02.08.2017року.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Фелікс Енерджи» земельну ділянку площею 0,0435га, з них 0,0215га землі обмеженого в використанні – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, в районі вул. Онікієнка Олега, 127 терміном до 28.09.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0005.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в постійне користування відділу капітального будівництва Броварської міської ради Київської області земельну ділянку площею 0,9316га, з них 0,3281га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Петлюри Симона, 21-б. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0535.

4. Надати в користування на умовах оренди товариству з обмеженою відповідальністю «Орієнтир-Буделемент» земельну ділянку площею 0,4968га, з них – 0,0869га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування нежитлової будівлі) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульв. Незалежності, 28 терміном до 28.09.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:061:0002.

5. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

5.1. Відділу молоді та спорту Броварської міської ради земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000га, за рахунок земель громадської забудови, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (спортивний комплекс «Світлотехнік») по вул. Броварської сотні, 9-а;

5.2. Комунальному підприємству Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора-3» земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500га, за рахунок земель громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Короленка, 47-а.

6. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0042га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Київській.

7. Надати дозвіл Гузьку Віктору Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) орієнтовною площею 0,4000га для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю (для обслуговування нежитлової будівлі) по вул. Анатолія Луценка, 26-б.

8. Надати згоду на поділ земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди:

8.1. Приватному підприємству «Візит» земельної ділянки площею 0,1072га для обслуговування автостоянки – землі транспорту, по вул. Вокзальній, 24;

8.2. Приватному підприємству «Броварибудінвест» земельної ділянки площею 0,9365 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку - землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський.

9. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні

Броварського спортивно – технічного клубу товариства сприяння обороні України площею 0,786га для обслуговування існуючих споруд по вул. Київській, 1-а.

10. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

10.1. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Броварський домобудівний комбінат «Меркурій», право оренди зареєстроване 22.12.2015року за №12839586, на земельну ділянку площею 0,8300га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Декабристів, 46, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:031:1184;

10.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «УЛІС Системс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 11.12.2013року за №3894053, на земельну ділянку площею 0,4968га для обслуговування нежитлової будівлі - землі промисловості, по бульв. Незалежності, 28 в зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:061:0002;

10.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №893, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800086 від 23.07.2007року на земельну ділянку площею 0,5867га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Чорновола В'ячеслава, 6, на підставі листа від 22.08.2017року, в зв'язку з завершенням будівництва та прийняттям об'єкта в експлуатацію. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1267;

10.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварибудінвест» (товариством з обмеженою відповідальністю «Сервісменеджмент»), право оренди зареєстроване 21.06.2014року за №6154123, на земельну ділянку площею 0,5200га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирної житлової забудови з вбудованими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом) – землі житлової забудови, в межах 3 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській, на підставі заяви від 30.08.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0994.

11. Зняти для додаткового вивчення питання надання згоди на поділ земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди:

11.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» земельної ділянки площею 0,3210га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 22;

11.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Вокзальний» земельної ділянки площею 0,5679га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 22;

11.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комплекс Меркурій» земельної ділянки площею 0,3227га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови, по вул. Вокзальній, 3/1.

12. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,4 цього рішення, про необхідність укладення до 28.11.2017року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

13. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

14. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 5,6,7,8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

15. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

16. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 28 вересня 2017 року
№ 686-32-07