

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Міжрегіональний торгово-діловий комплекс «Будівельне місто», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2014року за №4313251, на земельну ділянку площею 5,0000га, з них 0,4209га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва багатоквартирної житлової забудови – землі житлової забудови, на території 3 мікрорайону IV житлового району терміном до 25.04.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:2347;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕТІНВЕСТ-СМЦ», зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 29.12.2012року за №321060004000385, посвідчений Ткаченко М.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 17.05.2012року за №97, на земельні ділянки площею 0,6612га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:043:0096 та площею 0,0317га, кадастровий номер 3210600000:00:043:0097, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування майнового комплексу) – землі промисловості, по вул. Хмельницького Богдана, 1 терміном до 17.08.2027року;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Хамчук Світланою Вікторівною, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800128 від 11.10.2007року, на земельні ділянки площею 0,0004га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:040:0119 та площею 0,0137га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, кадастровий номер 3210600000:00:040:0118 для обслуговування

складського приміщення – землі промисловості, по вул. Онікієнка Олега, 57 терміном до 17.08.2027року;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №893, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800086 від 23.07.2007року, на земельну ділянку площею 0,5867га, з них 0,0104га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території 3 мікрорайону IV житлового району по вул. Чорновола В’ячеслава терміном до 17.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:1267;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №892, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800087 від 23.07.2007року, на земельну ділянку площею 0,9365га, з них 0,1951га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський терміном до 17.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0010;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №894, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800088 від 23.07.2007року, на земельну ділянку площею 0,7928га, з них 0,2452га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, на території II черги кварталу Олімпійський терміном до 17.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0009;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та приватним підприємством «Броварибудінвест», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 30.05.2007року за №891, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800089 від 23.07.2007року, на земельну ділянку площею 0,7700га, з них 0,1102га – землі

обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової забудови, по вул. Москаленка Сергія в районі будинку №2-в терміном до 17.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:046:1005;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Губановим Сергієм Вячеславовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.07.2015року за №10337823, на земельну ділянку площею 0,0052га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону із надання перукарських послуг) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Олімпійській, 4 терміном до 17.08.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0016;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Губановим Сергієм Вячеславовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.07.2015року за №10382788, на земельну ділянку площею 0,0026га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Короленка, 47-а терміном до 17.08.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0022;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бічевим Ігорем Івановичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 25.07.2012року за №321060004000205, на земельну ділянку площею 0,0241га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв УПА, 3 терміном до 17.08.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0514;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бічевим Ігорем Івановичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 15.08.2012року за №321060004000227, на земельну ділянку площею 0,0062га, з них 0,0049га – землі обмеженого використання – інженерний коридор комунікаційної мережі водопроводу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розширення та реконструкції кафе-бару «Карат») – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв УПА, 3 терміном до 17.08.2027року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:027:0509;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Москаленком Олександром Володимировичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6348352, на земельну ділянку площею 0,0062га для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць терміном до 17.08.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0018.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бесарабом Володимиром Миколайовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 29.08.2012 року за №321060004000248, на земельну ділянку площею 0,0035 га, для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №15 терміном до 17.08.2020 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0711.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.14. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бесарабом Володимиром Миколайовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 29.08.2012 року за №321060004000249, на земельну ділянку площею 0,0026 га, для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі комерційного використання, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення буд. №15 терміном до 17.08.2020 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0715.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.15. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Гоменюк Тетяною Вікторівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8425057, на земельну ділянку площею 0,0052га, з них 0,0045га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування тимчасової споруди – павільйону – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Олімпійській, 6/1 терміном до 17.08.2020 року.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0526.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.16. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Барановським Анатолієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.01.2015 року за №8745298, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Шевченка в районі розміщення буд. №27 терміном до 17.08.2020 року, при умові приведення тимчасової споруди у відповідність до паспорту прив'язки. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0027.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.17. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Корж Раїсою Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 24.09.2014 року за №7201399, на земельну ділянку площею 0,0146га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Сонячній, 30 терміном до 17.08.2027 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:062:0019;

1.18. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Ярошенком Олександром Анатолійовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 12.10.2012 року за №321060004000297, на земельну ділянку

площею 0,1850га, з них 0,0327га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування об'єкту незавершеного будівництва – станції технічного обслуговування) – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 33 терміном до 17.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:037:0543.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 17.10.2017 року:

2.1. Фізичній особі-підприємцю Болдирєву Костянтину Олексійовичу на земельну ділянку площею 0,0056га для обслуговування нежитлової будівлі (магазин – павільйон дрібнороздрібної торгівлі) – землі комерційного використання, по вул. Короленка,52;

2.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Магнум-Інвест», на земельну ділянку площею 0,5000га для будівництва багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 12;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Головачу Олександр Миколайовичу на земельну ділянку площею 0,0043га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу БЗБК.

3. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Нива», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.01.2015року за №8341972, площею 0,0190га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування тимчасової споруди – павільйону для торгівлі квітами) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Героїв Небесної Сотні, 4, в зв'язку з систематичним порушенням правил благоустрою.

4. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

4.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Пішим Віталієм Леонтійовичем, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800036 від 18.06.2008року, на земельну ділянку площею 0,0130га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для обслуговування нежитлового приміщення) – землі комерційного використання, по вул. Петлюри Симона, 17-в, у зв'язку зі зверненням управління освіти і науки Броварської міської ради;

4.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Вакуленком Ігорем Петровичем, зареєстрованого у відділі

Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000213 від 01.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0952га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для обслуговування автомобільної стоянки – землі транспорту, по вул. Петлюри Симона в районі розміщення теплиць, в зв'язку з зауваженнями спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста;

4.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Братченком Миколою Івановичем, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 15.06.2010року за №788, зареєстрованого у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300097 від 11.08.2011року, на земельну ділянку площею 0,1200га, з них 0,0493га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі водопостачання, для обслуговування нежитлової будівлі – землі промисловості, по вул. Київській, 221, в зв'язку з зауваженнями спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста;

4.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Война Олексієм Авакумовичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000246 від 29.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0008га – землі обмеженого використання – інженерний коридор комунікаційної мережі зв'язку, для обслуговування тимчасової споруди – кіоску по ремонту взуття – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№14, в зв'язку з зауваженнями спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста;

4.5. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Литвиченко Аллою Анатоліївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8433402, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого в районі розміщення буд. №88, в зв'язку з зауваженнями спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста;

4.6. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Золотарьовим Олександром Анатолійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8433066, на земельну ділянку площею 0,0059га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 19, в зв'язку з зауваженнями

спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста;

4.7. укладено між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Незгодою Юлією Петрівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 15.08.2012 року за №321060004000229, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) на перетині вул. Осипова та вул. Папаніна;

4.8. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Іваніна Світланою Іванівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015 року за №8432639, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 70;

4.9. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Кушпіль Любов'ю Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області 29.08.2012 року за №321060004000247, на земельну ділянку площею 0,0046га, з них 0,0023га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській, 6-а.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2, цього рішення, про необхідність укладення до 17.10.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 15 серпня 2017 року
№ 645-31-07