

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок у користування, затвердження документації із землеустрою, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, відмову у наданні земельної ділянки у користування, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, внесення змін до рішення Броварської міської ради, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

## В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл Метрополіс» площею 5,2000га на Об'їзній дорозі, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:0503, на підставі листа від 04.05.2017року;

1.2. Громадянину Онищенко Юрію Миколайовичу площею 0,2622га по вул. Гельсінської групи, 14-г, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0013, на підставі заяви від 22.06.2017року.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Релін» площею 0,0125га по вул. Олімпійській, 2-а, Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0018, на підставі листа від 21.06.2017року;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М» площею 0,0133га по вул. Чорновола В'ячеслава, 20/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0282, площею 0,0311га по вул. Чорновола В'ячеслава, 28/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0303, площею 0,0139га по вул. Большеченка Олексія, 7/1, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0293, площею 0,0138га по вул. Большеченка Олексія, 7/2, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0294, площею 0,0139га по вул. Большеченка Олексія, 7/5, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0297, площею 0,0138га по вул. Большеченка Олексія, 7/6, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0298, площею 0,0140га по вул. Большеченка Олексія, 5/4, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0270. на підставі заяв від 15.06.2017року. В зв'язку з

припиненням права користування земельними ділянками, внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архімаст-М», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006року, посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006року за №3777.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою, в зв'язку з добровільною відмовою, приватному акціонерному товариству «Броварський завод пластмас» площею 0,4337га по бульв. Незалежності, 3-б, на підставі листа від 13.06.2017року.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

3.1. Онищенко Оксані Миколаївні земельну ділянку площею 0,2622га, з них, 0,0321га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Гельсінської групи, 14-г терміном до 17.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0013;

3.2. Фізичній особі-підприємцю Арендар Галині Петрівні земельну ділянку площею 0,0025га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування)) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68 терміном до 17.08.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати в користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості товариству з обмеженою відповідальністю «Бровакар» земельну ділянку площею 0,7060га, з них 0,0815 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для

обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по бульвару Незалежності, 22-б, терміном до 17.08.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0012.

5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

5.1. Відділу капітального будівництва Броварської міської ради орієнтовною площею 1,6000 га для будівництва очисних споруд по вул. Богунській;

5.2. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради орієнтовною площею 0,0800 га за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, по вул. Лагунової Марії, 6.

6. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

6.1. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;

6.2. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;

6.3. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;

6.4. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;

6.5. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;

6.6. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;

6.7. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0006га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;

6.8. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0007га, за рахунок земель загального користування, для

- розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;
- 6.9. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0007га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;
- 6.10. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0008га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;
- 6.11. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0008га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;
- 6.12. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;
- 6.13. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;
- 6.14. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0010га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи;
- 6.15. Приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0022га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Гельсінської групи.

7. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю публічному акціонерному товариству «Альфа-Банк» на земельну ділянку орієнтовною площею 5,2000га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (комплекс) по Об'їзній дорозі, 68.

8. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту Головачу Олександрю Миколайовичу орієнтовною площею 0,0200га для користування і обслуговування нерухомого майна (частина комплексу) по вул. Київській, 1-а, за умови погодження з управлінням освіти.

9. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Євробуд-Бровари» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 2,7000га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на території 5 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Євромонтажбуд» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:063:0328.

Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Євробуд-Бровари» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.02.2008року за №506, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800025 від 26.02.2008року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

10. Відмовити приватному підприємству «Лтава 2007» у наданні в користування земельної ділянки площею 0,0156га по вул. Бандери Степана, 18-б, для обслуговування магазину, в зв'язку з тим, що місце розташування земельної ділянки знаходиться на території, що обліковується в користуванні ДТГО «Південно - західна залізниця».

11. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,0886га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0016, що перебуває в користуванні на умовах оренди громадянки Ляшко Олени Федорівни для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-к на земельні ділянки площею 0,0304га, з них 0,0097га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0024 та площею 0,0582га, з них 0,0100га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0023, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Ляшко Оленою Федорівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.03.2014року за №5099226.

12. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 2,5431га, розташованої на території IV житлового району в межах вулиць Чорновола В'ячеслава та Чубинського Павла для розміщення блокованої житлової забудови – землі житлової забудови, внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «Архімаст-М», посвідченого приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Базир Н.М. 08.11.2006 року за №3777, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800235 від 28.04.2006 року.

Слова «площею 2,5431га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0290» замінити на «площами 0,0267га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0357, 0,0292га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0358, 0,0293га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0359, 0,0262га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0360, 0,0250га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0361, 0,0125га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0362, 0,0127га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0363, 0,0126га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0364, 0,0125га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0365, 0,0125га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0366, 0,0127га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0367, 0,0126га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0368, 0,0127га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0369, 0,0125га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0370, 0,0125га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0371, 0,0125га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0372, 0,0125га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0373, 0,0126га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0374, 0,0136га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0375, 0,0137га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0376, 0,0133га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0377, 0,0285га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0378, 2,1742га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:063:0356».

13. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 10,4365га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:052:0516, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Основа» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 9 на земельні ділянки площею 2,0228га, з них 0,0594га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0010, площею 3,3190га, з них 0,0807га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0011 та площею 5,0947га, з них 0,0363га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій,

кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:052:0009, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Основа», право оренди зареєстроване у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040633800165 від 04.04.2006року.

14. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Постійно-діючий будівельний поїзд №2», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800007 від 22.02.2007року, на земельну ділянку площею 1,4617га для розміщення багатоквартирної житлової забудови на території 2 мікрорайону IV житлового району по вул. Київській, а саме, пункт 3 Договору викласти в наступній редакції: «Договір укладено до 23 листопада 2028року. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію. При використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням Орендар втрачає переважне право на поновлення договору оренди землі.» При внесенні змін до договору оренди визначити розмір орендної плати за новою грошовою оцінкою.

15. Внести зміни до рішення Броварської міської ради від 09.02.2017 року № 494-25-07 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок...», а саме, в підпункті 1.8. пункту 1 цього рішення, відносно громадянина Березнякова Андрія Володимировича, слова та цифри «...з них 0,0020га...» виключити, в зв'язку з технічною правкою.

16. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

16.1. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл Метрополіс», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800094 від 26.07.2007року, посвідченого Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 06.06.2007року за №931, на земельну ділянку площею 5,2000га для будівництва та обслуговування автоцентру та офісного центру) – землі комерційного використання, на Об'їзній дорозі, на підставі листа від 04.05.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:056:0503;

16.2. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Онищенком Юрієм Миколайовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.03.2014року за №5097287, на земельну ділянку

площею 0,2622га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14-г, на підставі на підставі заяви від 22.06.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0013;

16.3. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Релін», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040533800081 від 04.07.2005року, на земельну ділянку площею 0,0125га для обслуговування літнього майданчика – землі житлової та громадської забудови, по вул. Олімпійській, 2-а, на підставі листа від 21.06.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0018;

16.4. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Арендарем Анатолієм Олексійовичем, право оренди зареєстроване 09.07.2014року за №6348430, на земельну ділянку площею 0,0025га , кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі комерційного використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №68, в зв'язку зі смертю орендаря;

16.5. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Сонячний Квартал”, зареєстрованого у реєстраційній службі Броварського міськрайонного управління юстиції Київської області, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.04.2014 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 329394932106, на земельну ділянку площею 3,8605га (кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:057:0009), розташовану по вул. Анатолія Луценка, 22, на підставі п.11.5 договору оренди земельної ділянки, відповідно до Постанови Київського апеляційного господарського суду від 12.07.2017 року, справа 911/3871/16.

17.Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності площею 3,8605га для обслуговування нежитлових будівель по вул. Анатолія Луценка,22.

18. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування державному підприємству «Конярство України» орієнтовною площею 21,5504га сільськогосподарського призначення по вул. Онікієнка Олега, 77, в зв'язку з відсутністю документа, що посвідчує право власності на майно.

19. Зняти до вивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди приватному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0042га, за рахунок земель загального користування, для



розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Київській.

20. Попередити осіб, що зазначені в п. 3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 17.10.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

21. Попередити осіб, що зазначені в п. 3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

22. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 5,6,7,8,9 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

23. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

24. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

25. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 15 серпня 2017 року  
№ 644-31-07