

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельного сервітуту, припинення дії земельного сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бліновим Віталієм Сергійовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.08.2016 року за №16066153, на земельну ділянку площею 0,0027га для розміщення тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування) для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд. №55. Встановити термін дії сервітуту до 22.06.2018 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0006.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту.

2. Надати в користування на умовах особистого строкового сервітуту фізичній особі – підприємцю Дутій Тамарі Петрівні земельні ділянки площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0555 та площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0554, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасових споруд – двох кіосків у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №11. Встановити термін дії сервітуту до 22.06.2018 року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту.

3. Припинити дію земельного сервітуту та договору про встановлення особистого строкового сервітуту, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Дутиєм Юрієм Григоровичем, на земельну ділянку площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0555, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 06.07.2015року за №10384350 та на земельну ділянку площею 0,0040га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0554, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 30.06.2015року за №10310464 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№11, в зв'язку зі смертю особи в інтересах якої встановлено сервітут.

4.Зняти до вивчення питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

4.1. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Аорта», право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.11.2014року за №7643184, на земельну ділянку площею 0,0035га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону №4 для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови, по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0011.

4.2. укладеного між Броварською міською радою та громадянином Рошком Василем Васильовичем, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.06.2014року за №5940402, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва індивідуальних гаражів (збірно-розбірний гараж) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Декабристів в районі розміщення буд.№44. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0032.

5. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 22.08.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, зазначених в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами про встановлення особистого строкового сервітуту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

Бабич П.І.

м. Бровари
від 22 червня 2017 року
№ 598-30-07