

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінвестпроект», зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800069 від 22.06.2007року, на земельні ділянки площею 0,0048га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0560, площею 0,0028га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0558, площею 0,0020га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:036:0561, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (майновий комплекс) – землі промисловості, по вул. Металургів, 4 терміном до 22.06.2022року;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Клоповою Ларисою Іванівною, зареєстрований у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040533800126 від 17.08.2005року, на земельну ділянку площею 0,0058га для обслуговування тимчасової споруди - павільйону – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Ярослава Мудрого, 45 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0702;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бугерою Андрієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8430703, на земельну ділянку площею 0,1087га, з них 0,0222га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для реконструкції з розширенням павільйону під магазин та кафе з літнім майданчиком) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Короленка,78 терміном до 22.06.2020 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0029;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за

№321060004000210 від 31.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0056га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка, 52 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0717.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Туровцем Володимиром Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.06.2013року за №1235894, на земельну ділянку площею 0,0105га, з них 0,0029га – землі обмеженого використання – інженерний коридор комунікаційної мережі водопроводу, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин-павільйон) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Олімпійській, 4 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0005;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Шеметенко Іриною Миколаївною, зареєстрований у Броварському районному відділі Київської обласної філії центру ДЗК Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» за №040996300015 від 29.10.2009року, посвідченого Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2009року за №2537 на земельну ділянку площею 0,0048га для реконструкції з розширенням квартири №115 під стоматологічний кабінет з влаштуванням окремого входу в багатоквартирному житловому будинку – землі комерційного використання, по вул. Героїв Небесної Сотні, 7 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1097;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Оптіма лізинг», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 28.08.2014року за №6873157, на земельну ділянку площею 1,4998га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва та обслуговування автосалону з комплексом сервісного обслуговування автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (комерційне використання), по вул. Броварської сотні на Об'їзній дорозі терміном до 22.05.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:053:0008;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Оглезневим Володимиром Михайловичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 17.01.2015року за №8431277, на земельну ділянку площею 0,0021га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (для обслуговування кіоску по ремонту взуття) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд.№10-б терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:027:0016;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянкою Зозулею Наталією Олексіївною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 18.11.2014року за №7963777, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва індивідуальних гаражів (для встановлення та обслуговування збірно-розбірного гаража) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №27 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:026:0055;

1.10. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Аорта», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.12.2014року за №7954301, на земельну ділянку площею 0,0137га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення гаражного кооперативу №1 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0022;

1.11. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Гавриш Валентиною Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.09.2013року за №2406334, на земельну ділянку площею 0,0031га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності, 12 терміном до 22.06.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:031:0017;

1.12. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дека-Інвест», посвідчений Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2014року за №1814, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.07.2014року за №6403509, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва і обслуговування придорожного комплексу) – землі комерційного використання, по вул. Київській, 1д терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003;

1.13. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та громадянином Головатюком Андрієм Анатолійовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000063 від 14.04.2011року, на земельні ділянки загальною площею 0,3274га, а саме, площею 0,1318га та площею 0,1956га для обслуговування нежитлового приміщення (гаражу) – землі транспорту, по бульв. Незалежності, 18 терміном до 22.06.2022року.

2. Продовжити терміни укладення договорів оренди земельних ділянок до 22.08.2017 року:

2.1. Громадянину Олешку Івану Андріяновичу на земельну ділянку площею 0,0023га для обслуговування збірно-розбірного гаража – землі транспорту, по бульв. Незалежності, в районі розміщення буд.№10-б;

2.2. Фізичній особі – підприємцю Сіренко Тетяні Миколаївні на земельну ділянку площею 0,0013га для влаштування окремого входу до реконструйованої квартири №33 під магазин автозапчастин – землі комерційного використання по вул. Київській, 168.

3. Зняти до вивчення питання поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Барановським Анатолієм Вікторовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.01.2015року за №8745298, на земельну ділянку площею 0,0019га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Шевченка в районі розміщення буд.№27. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0027.

4. Відмовити у продовженні терміну укладення договору оренди земельної ділянки громадянину Березнякову Андрію Володимировичу площею 0,0072га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (обслуговування нежитлової будівлі, без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі комерційного використання, по вул. Короленка, 68-г.

5. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2, цього рішення, про необхідність укладення до 22.08.2017року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

6. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

7. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

8. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

Бабич П.І.

м. Бровари
від 22 червня 2017 року
№ 597-30-07