

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на поділ земельних ділянок, відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою, внесення зміни до рішень Броварської міської ради, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр», Законом України „Про оренду землі», пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельними ділянками та зарахувати їх до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою:

1.1. Приватному акціонерному товариству «Геркулес» площею 1,3078 га по вул. Онікієнка Олега, 127-г, на підставі листа від 07.04.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дарницьке ремонтно-будівельне управління» площею 0,4424 га по вул. Гельсінської групи, 14, на підставі заяви від 12.05.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0015.

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Філайт» площею 2,0000 га на території Промвузла, на підставі листа від 18.05.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

2. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки:

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Корінф Інжиніринг» земельну ділянку площею 1,3078 га, з них 0,2027 га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-складського комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-г терміном до 22.06.2022 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002;

2.2. Фізичній особі-підприємцю Дутій Тамарі Петрівні земельну ділянку площею 0,0052 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови – землі загального користування (комерційне використання), по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №45 терміном до 22.06.2018 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:1488.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

2.3. Фізичній особі-підприємцю Дутій Тамарі Петрівні земельну ділянку площею 0,0060га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Голуба Аркадія в районі розміщення буд. №5-б терміном до 22.06.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0016.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00 год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

2.4. Громадянам Качану Юрію Анатолійовичу та Стелюку Віталію Васильовичу земельну ділянку площею 0,4424га, з них 0,0119га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Гельсінської групи, 14 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0015;

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Енергоресурс» земельну ділянку площею 2,0000га, з них 0,0681га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (завод водовугілля) – землі промисловості, в районі Промвузла терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на якій розміщене майно, що являється власністю та надати в користування на умовах оренди малому приватному підприємству «Роммар» земельну ділянку площею 1,1255га, з них 0,3490га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1/2 терміном до 22.06.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0022.

4. Зняти до вивчення питання внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та громадянкою Ляшко Оленою Федорівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.03.2014року за №5099226.

5. Надати дозвіл Котвицькій Ірині Петрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди, на якій розміщене майно, що являється власністю, орієнтовною площею 0,0500га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Броварської сотні, 3.

6. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

6.1. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Кобилянської Ольги;

6.2. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Кобилянської Ольги;

6.3. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Кобилянської Ольги;

6.4. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.5. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.6. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0008га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.7. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0008га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.8. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0008га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.9. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0008га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.10. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.11. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.12. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.13. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.14. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.15. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0010га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій;

6.16. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0043га, за рахунок земель загального користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Ялинковій.

7. Надати дозвіл управлінню житлово-комунального господарства Броварської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,6000га для притулку для тварин по вул. Онікієнка Олега в районі кладовища.

8. Надати згоду на поділ земельних ділянок, що перебувають в користуванні на умовах оренди:

8.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» та товариству з обмеженою відповідальністю «Анкор Груп» земельної ділянки площею 0,7308га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127;

8.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» земельної ділянки площею 1,6425га для розміщення та експлуатації будівель і споруд

додаткових транспортних послуг та допоміжних – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення по вул. Онікієнка Олега, 127;

8.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Руш» земельної ділянки площею 1,4845га для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127;

8.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Техно-торговий центр «Оризон» земельної ділянки площею 0,0394га для обслуговування нежитлового приміщення – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 17;

8.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Леал-Гласс» площею 1,9493га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування існуючих споруд) – землі промисловості, по вул. Броварської сотні, 5.

9. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

9.1. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» земельної ділянки орієнтовною площею 0,0039га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, в межах вул. Соснової, в зв'язку з тим, що місце розміщення об'єкту суперечитиме проектним рішенням містобудівної документації. Відповідно до Проекту внесення змін в «Детальний план території IV житлового району. I етап. Схема планування території», затвердженого рішенням Броварської міської ради від 24.10.2013р. №1061-39-06, об'єкт будівництва (ТП-10/0,4кВ) передбачено на території житлової забудови з розширенням озелених територій загального користування;

9.2. Гаражному кооперативу «Патріот–2017» земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000га для колективного гаражного будівництва, яка прилягає до прибудинкової території будинку №15-б по вул. Грушевського Михайла, в зв'язку з тим, що згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Броварської міської ради від 26.08.99р. №150-11-23, бажане місце розташування земельної ділянки знаходиться на території житлової забудови. Рішенням сесії Броварської міської ради від 21.04.2011року №202-08-06 «Про припинення права користування земельними ділянками...» надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відділу капітального будівництва Броварської міської ради;

9.3. Гаражному кооперативу «Лагунова 2015» земельної ділянки орієнтовною площею 0,8700га для колективного гаражного будівництва по вул. Залізничній, в зв'язку з відсутністю проїзду.

10. Внести зміни до рішень Броварської міської ради:

10.1. від 09.02.2017року №499-25-07 «Про затвердження договорів, що посвідчують право користування та право власності на земельні ділянки», а

саме, в підпункті 100 пункту 1 цього рішення, стосовно товариства з обмеженою відповідальністю «Термінал Бровари», слова та цифри «...від 13.04.2016року...» замінити на «...від 13.04.2006року...»;

10.2. від 09.02.2017 року № 493-25-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, виключити з цього рішення підпункт 9.1. пункту 9, стосовно громадянина Качана Юрія Анатолійовича, на підставі заяви від 18.05.2017року;

10.3. від 09.02.2017 року № 493-25-07 «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження документації із землеустрою...», а саме, виключити з цього рішення підпункт 9.2. пункту 9, стосовно громадянина Стелюка Віталія Васильовича, на підставі заяви від 18.05.2017року;

10.4. від 11.05.2017 року № 560-28-07. «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою...», а саме, підпункт 13.2 пункту 13 цього рішення викласти в наступній редакції: «В зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою площею 0,0301га з кадастровим номером 3210600000:01:022:0056, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Семененком Сергієм Сергійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 07.03.2014року за №4917484».

11. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

11.1. укладеного між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Агрохімцентр», зареєстрованого у Броварському районному відділі №1 Київської обласної філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру” за №041096300114 від 08.09.2010року, а саме, укласти договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,3380га для обслуговування складських приміщень по вул. Вокзальній, 7 з урахуванням витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 20.02.2017року №69/0/213-17;

11.2. укладеного між Броварською міською радою та публічним акціонерним товариством «Спеціалізована пересувна механізована колона №509», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6347694, на земельну ділянку площею 1,1923га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування виробничих споруд) – землі промисловості, по вул. Січових Стрільців, 4, а саме, назву Орендаря читати: «Приватне акціонерне товариство «Спеціалізована пересувна механізована колона №509», на підставі заяви від 17.05.2017року та виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 10.05.2017року.

12. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

12.1. укладеного між Броварською міською радою та приватним акціонерним товариством «Геркулес», посвідчений Базир Н.М. приватним нотаріусом

Броварського міського нотаріального округу 10.09.2007 року за № 1645, зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040733800129 від 12.10.2007 року на земельну ділянку площею 1,3078 га для будівництва та обслуговування офісно-складського комплексу – землі комерційного призначення, по вул. Онікієнка Олега, 127-г, в зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 07.04.2017 року №5/1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:044:0002;

12.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Дутич Юрієм Григоровичем, право оренди зареєстроване 30.06.2015 року за №10321826, на земельну ділянку площею 0,0052га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:007:1488, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по вул. Оболонській в районі розміщення буд. №45, в зв’язку зі смертю орендаря;

12.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Дутич Юрієм Григоровичем, право оренди зареєстроване 25.10.2013 року за №3050870, на земельну ділянку площею 0,0060га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:021:0016, для розміщення тимчасової споруди – павільйону, для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Голуба Аркадія в районі розміщення буд. №5-б, в зв’язку зі смертю орендаря;

12.4. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дарницьке ремонтно-будівельне управління», право оренди зареєстроване 07.03.2014 року за №5087757, на земельну ділянку площею 0,4424га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств – землі промисловості, по вул. Гельсінської групи, 14, в зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі заяви від 12.05.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:043:0015;

12.5. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за № 040733800139 від 31.10.2007 року, посвідченого Н.М. Базир приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.09.2007 року за №1636 на земельну ділянку площею 2,0000га для будівництва та обслуговування виробничо – складських приміщень – землі промисловості, в районі Промвузла, в зв’язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, на підставі листа від 18.05.2017 року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:061:0002.

13. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність укладення до 22.08.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

14. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

15. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 5,6,7,8 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на розгляд та затвердження (погодження).

16. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

17. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Секретар міської ради

Бабич П.І.

м. Бровари
від 22 червня 2017 року
№ 596-30-07