

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів, встановлення земельного сервітуту

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про державний земельний кадастр”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продовжити дію договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

1.1. укладеного між Броварською міською радою та фермерським господарством «Сім'я-2007», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000285 від 01.10.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га для розташування тимчасової споруди (павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності,17 (напроти Промінвестбанку). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0718. Встановити термін дії сервітуту до 11.05.2020року.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для припинення дії сервітуту;

Зобов'язати в 2-х місячний термін розмістити об'єкт зовнішньої реклами згідно вимог законодавства.

1.2.укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броваригаз», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000146 від 06.12.2011року, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, а саме: площею 0,0015га з кадастровим номером 3210600000:00:025:0516 та площею 0,0015га з кадастровим номером 3210600000:00:025:0517, для обслуговування тимчасової споруди (павільйон) та тимчасового пристрою по вул.Ярослава Мудрого в районі міського цвинтаря. Встановити термін дії сервітуту до 11.05.2020року;

1.3.укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броваригаз», зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000147 від 06.12.2011року, на земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, а саме:

площею 0,0015га з кадастровим номером 3210600000:00:025:0708 та площею 0,0015га з кадастровим номером 3210600000:00:025:0709, для обслуговування тимчасової споруди (павільйон) та тимчасового пристрою по вул.Київській в районі зупинки „Порошинка”. Встановити термін дії сервітуту до 11.05.2020року.

2. За рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури надати в користування на умовах безоплатного особистого строкового сервітуту міжнародній благодійній організації «Благодійний фонд «СОС Дитяче Містечко» земельну ділянку площею 3,0000га, з них 0,3720га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, (комплекс) – землі житлової та громадської забудови, по вул. Шевченка, 18. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:062:0189. Встановити термін дії сервітуту до 11.05.2022року.

3. Зняти питання продовження дії договорів про встановлення особистих строкових сервітутів:

3.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, право користування (сервітут) зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.03.2014року за №4950912, на земельну ділянку площею 0,0033га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:023:0013;

3.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Христинченко Майєю Анатоліївною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000208 від 27.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га, з них 0,0011га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для розташування тимчасової споруди (кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі комерційного використання, по вул. Київській (напроти критого ринку). Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0556.

4. Попередити осіб, зазначених в п.п.1,2 цього рішення, про необхідність укладення до 11.07.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

5. Попередити осіб, зазначених в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

6. Договорами про встановлення особистого строкового сервіту передбачити право Броварської міської ради змінювати плату за користування земельними ділянками після зміни нормативної грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови користувачів змінити плату Договір може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

7. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 11 травня 2017 року
№ 562-28-07