

# БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок,  
продовження термінів укладення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1.Поновити наступні договори оренди земельних ділянок:

1.1. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Канавцем Анатолієм Савовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 02.09.2015року за №11094190, на земельну ділянку площею 0,0067га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд.№68 терміном до 11.05.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:030:0030.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.2. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Шараповою Наталією Михайлівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.07.2013року за №1881265, на земельну ділянку площею 0,0038га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (капітальна споруда – павільйон) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 7а терміном до 11.05.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:028:0004.

Передбачити в договорі, що режим роботи об’єктів дрібно роздрібною торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.3. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Островською Наталією Валентинівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000239 від 22.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0025га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по бульв. Незалежності в районі розміщення буд. №21 терміном до 11.05.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0713.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.4. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Щербак Ніною Іллівною, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000192 від 18.07.2012року, на земельну ділянку площею 0,0030га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску у складі павільйону очікування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №11 терміном до 11.05.2018року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:028:0225;

1.5. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Берізка», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 03.12.2014року за №8207739, на земельну ділянку площею 0,0084га для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Москаленка Сергія, 27 терміном до 11.05.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:048:0503.

Передбачити істотною умовою договору оренди заборону продажу алкогольних напоїв на розлив.

Встановити режим торгівлі алкогольними напоями в наступному часовому діапазоні:

- початок роботи не раніше 8:00 год;
- закінчення роботи не пізніше 22:00год.

Порушення режиму торгівлі є підставою для розірвання договору в односторонньому порядку;

1.6. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Арендарем Анатолієм Олексійовичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 09.07.2014року за №6348430, на земельну ділянку площею 0,0025га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування павільйону) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Короленка в районі розміщення буд.№68 терміном до 11.05.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:030:0541.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібної торговельної мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.

- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку;

1.7. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Головачем Олександром Миколайовичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000222 від 01.08.2012року, на земельну ділянку площею 0,0043га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону) землі житлової та громадської забудови (комерційне використання) по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу БЗБК терміном до 11.05.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0707;

1.8. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Тимофєєвою Людмилою Миколаївною, посвідчений Іваненком О.В. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 26.06.2014року за №1707, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 26.06.2014року за №6149676, на земельну ділянку площею 0,1500га, з них 0,0203– землі обмеженого використання – інженерний коридор мережі ЛЕП, для будівництва та обслуговування кафе – землі комерційного використання, по вул. Київській, 233 терміном до 11.05.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:015:0574;

1.9. договір оренди земельної ділянки, укладений між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрований у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000199 від 20.07.2012року на земельну ділянку площею 0,0061га для обслуговування павільйону для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим

терміном зберігання без приготування продуктів харчування - землі комерційного використання, по вул. Грушевського Михайла в районі розміщення буд.№9/1 терміном до 11.05.2020року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:022:0703.

Передбачити в договорі, що режим роботи об'єктів дрібно роздрібною торговельною мережі на території міста Бровари, повинен відповідати наступному часовому діапазону:

- початок роботи – не раніше 7:00 год.
- закінчення роботи – не пізніше 22:00год.

Порушення режиму роботи є підставою для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

2. Продовжити терміни укладення договору оренди земельної ділянки до 11.06.2017 року громадянину Найді Василю Миколайовичу площею 0,0340га для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення, по вул. Хмельницького Богдана, 31.

3. Зняти питання продовження терміну укладення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київоблпреса» площею 0,0019га для обслуговування кіоску – землі комерційного використання, по вул. Короленка в районі розміщення буд. №64.

4. Зняти питання поновлення договору оренди до усунення зауважень спеціального відділу контролю за станом благоустрою та зовнішнім дизайном міста, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Броварське будівельно-монтажне управління-35», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 04.05.2016року за №14512232, на земельну ділянку площею 0,1230га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування будівлі адміністративно-складського корпусу) – землі промисловості, по вул. Металургів, 33. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:032:0015.

5. Зняти питання поновлення договорів оренди земельних ділянок:

5.1. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дека-Інвест», посвідченого Писаним В.Г. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 21.07.2014року за №1814, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 21.07.2014року за №6403509, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0122га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва і обслуговування придорожного комплексу) – землі комерційного використання, по вул. Київській, 1д. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:001:0003;

5.2. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт

Плюс», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800004 від 18.01.2008 року, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007 року за №2610, на земельну ділянку площею 0,0700га, з них 0,0338га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-торгівельного центру – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0518;

5.3. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Філайт Плюс», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800161 від 11.12.2007 року посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 03.12.2007 року за №2356, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0117га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування офісно-торгівельного центру - землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак». Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0005;

5.4. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Булраш», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040733800162 від 11.12.2007 року, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 23.11.2007 року за №2285, на земельну ділянку площею 0,0499га, з них 0,0110га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення стадіону «Спартак» терміном до 11.05.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0006;

5.5. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Булраш», зареєстрованого у Київській регіональній філії Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” за №040833800005 від 18.01.2008 року, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 28.12.2007 року за №2609, на земельну ділянку площею 0,0700 га, з них 0,0496га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування торгово-офісного комплексу – землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі

розміщення стадіону «Спартак» терміном до 11.05.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:024:0517;

5.6. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Іваницьким Миколою Григоровичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6393536, на земельну ділянку площею 0,0020га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №1. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:029:0014;

5.7. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Басарабом Олегом Івановичем, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 14.07.2014року за №6402707, на земельну ділянку площею 0,0020га, з них 0,0018га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Олімпійській в районі розміщення буд.№9. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0013;

5.8. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Орел Ларисою Михайлівною, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000335 від 26.12.2012року, на земельну ділянку площею 0,0021га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування тимчасової споруди – павільйону для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Гагаріна в районі розміщення буд. №2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:1175.

5.9. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Зайцевою Валентиною Василівною, право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 05.06.2013року за №1250008, на земельну ділянку площею 0,0057га для обслуговування тимчасової споруди – кіоску в складі павільйону очікування для здійснення торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів – землі комерційного використання, по вул. Шевченка,27.

Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:014:0006.

5.10. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000200 від 20.07.2012 року на земельну ділянку площею 0,0019га для обслуговування кіоску для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування та без реалізації алкогольних напоїв та тютюнових виробів - землі комерційного використання, по вул. Броварської сотні в районі розміщення буд.№10. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:049:0702.

5.11. договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Котенок Володимиром Григоровичем, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000201 від 20.07.2012 року на земельну ділянку площею 0,0020га для обслуговування кіоску в складі павільйону очікування для здійснення підприємницької діяльності із торгівлі фасованими товарами з тривалим терміном зберігання без приготування продуктів харчування - землі комерційного використання, по вул. Гагаріна в районі розміщення буд.№2. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:023:0703.

6. Попередити осіб, що зазначені в п. 1 цього рішення, про необхідність укладення до 11.07.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

7. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 1,2 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

9. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари  
від 11 травня 2017 року  
№ 561-28-07