

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження документації із землеустрою, надання земельних ділянок у користування, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, надання згоди на поділ та відновлення меж земельних ділянок, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, розроблену документацію із землеустрою, керуючись Земельним кодексом України, Законом України „Про землеустрій», Законом України „Про Державний земельний кадастр”, Законом України „Про оренду землі”, пп. 34 п.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою та зарахувати до земель міської ради, в зв'язку з добровільною відмовою фізичної особи-підприємця Семененка Сергія Сергійовича, площею 0,0301га по вул. Шолом-Алейхема, 40, на підставі заяви від 09.03.2017року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0056.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в користування на умовах оренди для обслуговування майна, що являється власністю товариству з обмеженою відповідальністю «Гідромех-С», земельну ділянку площею 2,3900га, з них 0,5121га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Січових Стрільців, 1/1 терміном до 11.05.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:038:0023.

3. Надати в користування на умовах оренди земельні ділянки :

3.1. Фізичній особі-підприємцю Бабицькій Валентині Яківні, земельну ділянку площею 0,0078га, з них 0,0015га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської

сотні терміном до 11.05.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0004;

3.2. Фізичній особі-підприємцю Бабицькій Валентині Яківні, земельну ділянку площею 0,0319га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення ЦЕЗ №1 терміном до 11.05.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0020;

3.3. Фізичній особі-підприємцю Бабицькій Валентині Яківні, земельну ділянку площею 0,0082га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла, 2 терміном до 11.05.2022року. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0007.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в постійне користування управлінню освіти і науки Броварської міської ради земельну ділянку площею 0,9301га, з них 0,0422га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для обслуговування дошкільного навчального закладу «Білочка») – землі житлової та громадської забудови, по вул. Володимира Великого, 8-а. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:049:0019.

5. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування:

5.1. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради орієнтовною площею 0,2341га, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Лагунової Марії, 11-б;

5.2. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради орієнтовною площею 0,0600га, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, по вул. Зазимський шлях, 69-а;

5.3. Управлінню освіти і науки Броварської міської ради орієнтовною площею 0,2400га, за рахунок земель житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, в районі вул. Петлюри Симона, 17-б.

6. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

6.1. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0010га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та

обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Воїнів-афганців;

6.2. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Петлюри Симона;

6.3. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Петлюри Симона;

6.4. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Петлюри Симона;

6.5. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0004га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Петлюри Симона;

6.6. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Петлюри Симона;

6.7. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0009га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Петлюри Симона;

6.8. Публічному акціонерному товариству «Київобленерго» орієнтовною площею 0,0044га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (загального користування), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, під ТП-10/0,4кВ по вул. Переясловський шлях.

7. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в постійне користування відділу капітального будівництва Броварської міської ради на земельну ділянку площею 0,9375 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Петлюри Симона, 21-б.

8. В зв'язку з поділом земельної ділянки площею 12,2290га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0003, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (комплекс) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, по вул. Москаленка Сергія, 16-г на земельні ділянки площами:

- 0,5398га, з них 0,2678га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0021;

- 0,1624га, з них 0,0883га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0037;

- 0,3242га, з них 0,0136га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0017;

- 0,3276га, з них 0,0620га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0024;

- 0,4987га, з них 0,1421га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0023;

- 0,0684га, з них 0,0060га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0035;

- 0,4103га, з них 0,1815га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0043;

- 0,4454га, з них 0,1076га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0040;

- 0,1785га, з них 0,0323га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0016;

- 0,0750га, з них 0,0659га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0015;

- 0,0507га, з них 0,0151га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0020;

- 0,1011га, з них 0,0645га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0038;

- 0,2121га, з них 0,1512га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0014;
- 0,0201га, з них 0,0143га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0019;
- 0,0381га, з них 0,0263га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0018;
- 0,0161га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0022;
- 0,4443га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0036;
- 0,3591га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0013;
- 0,0333га, з них 0,0032га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0041;
- 0,1531га, з них 0,0337га – землі обмеженого використання – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:047:0034, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Схід-Інвест Україна», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 29.09.2016року за №16640120.

9. Надати згоду приватному підприємству «Відекс-М» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0769га для розміщення об'єкту комерційного призначення – землі комерційного використання, по бульв. Незалежності в районі розміщення заводу «Стріла» товариству з обмеженою відповідальністю «ХК Леон» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0069.

Попередити приватне підприємство «Відекс-М» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі, посвідченого Базир Н.М. приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу 07.10.2011року за №631, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000119 від 10.10.2011року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

10. Надати згоду приватному підприємству «Відекс-М» на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0499га, з них 0,0014га – землі обмеженого використання – інженерний коридор мереж комунікацій, для

розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для розміщення автоцентру з автомийкою та об'єктами додаткового сервісу автомобілів) – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення (комерційне використання), по бульв. Незалежності, 20-а товариству з обмеженою відповідальністю «ХК Леон» без зміни її цільового призначення. Кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:00:038:0526.

Попередити приватне підприємство «Відекс-М» про необхідність встановлення плати за земельну ділянку, що передається в суборенду, не вище від орендної плати, що передбачена договором оренди землі, зареєстрованого у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №321060004000095 від 01.07.2011 року.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди земельної ділянки.

11. Надати згоду на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «Основа» площею 10,4365 га для будівництва та обслуговування логістичного комплексу – землі промисловості, по вул. Підприємницькій, 9.

12. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні малого підприємства товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма Мрія» площею 0,0429 га для будівництва автозаправної станції по вул. Металургів.

13. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок:

13.1. укладеного між Броварською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Продагросервіс», право оренди зареєстроване у Державному реєстрі прав 01.02.2017 року за №18798710, а саме: назву Орендаря читати «Товариство з обмеженою відповідальністю «Термінал 2016», на підставі листа від 17.03.2017 року № 17/03/17. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки пов'язані зі зміною Орендаря. Застосувати ставку орендної плати за земельну ділянку відповідно до рішення Броварської міської ради від 11.03.2016 року №162-10-07 «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м.Бровари»;

13.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Семененком Сергієм Сергійовичем, зареєстрованим у відділі Держкомзему у місті Броварах Київської області за №3210600040001593 від 18.07.2012 року, в зв'язку з припиненням права користування земельною ділянкою площею 0,0301 га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:022:0056.

14. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

14.1. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою – підприємцем Бабицьким Валерієм Івановичем, право оренди зареєстроване 24.06.2015 року за №10274803, на земельну ділянку площею 0,0078 га,

кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:055:0004, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Броварської сотні, в зв'язку зі смертю орендаря;

14.2. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бабицьким Валерієм Івановичем, право оренди зареєстроване 24.06.2015 року за №10306415, на земельну ділянку площею 0,0319га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:032:0020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Петлюри Симона в районі розміщення ЦЕЗ №1, в зв'язку зі смертю орендаря;

14.3. укладеного між Броварською міською радою та фізичною особою-підприємцем Бабицьким Валерієм Івановичем, право оренди зареєстроване 24.06.2015 року за №10258473, на земельну ділянку площею 0,0082га, кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:025:0007, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску шиномонтажу) – землі житлової та громадської забудови (комерційне використання), по вул. Грушевського Михайла, 2, в зв'язку зі смертю орендаря.

15. Зняти для додаткового вивчення питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди гаражному кооперативу «Лагунова 2015» орієнтовною площею 0,8700га, за рахунок земель не наданих у власність чи користування (територія промислових підприємств та будівельних організацій), для колективного гаражного будівництва по вул. Залізничній.

16. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,8 цього рішення, про необхідність укладення до 11.07.2017 року договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками. У випадку не оформлення договорів, міська рада буде розглядати питання про припинення права користування землею.

17. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 2,3,4,8 цього рішення, про необхідність проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. До освоєння земельних ділянок приступати після державної реєстрації прав на земельні ділянки та встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

18. Попередити осіб, що зазначені в п.п. 5,6,7,11 цього рішення, про необхідність виготовлення відповідної документації із землеустрою. Після розроблення документації із землеустрою подати її до міської ради на затвердження.

19. Договорами оренди земельних ділянок передбачити право Броварської міської ради змінювати орендну плату за земельні ділянки після зміни грошової оцінки земель м. Бровари.

У випадку відмови орендарів змінити орендну плату, договір оренди земельної ділянки може бути розірваний Броварською міською радою в односторонньому порядку.

20. Доручити міському голові Сапожку І.В. бути представником Броварської міської ради при укладенні договорів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

21. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.В.

Міський голова

І.В.Сапожко

м. Бровари
від 11 травня 2017 року
№ 560-28-07